



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 22 de octubre del 2014

DESPLGARÁ EL GOBERNADOR CUOMO EL CENTRO DE COMANDO MÓVIL A PLATTSBURGH PARA OFRECER ASISTENCIA EN LA PREVENCIÓN DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS

Habr  personal del Departamento de Servicios Financieros disponible para reunirse con propietarios de vivienda el jueves 23 de octubre y viernes 24 de octubre

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que desplegará el Centro de Comando Móvil del Departamento de Servicios Financieros (por sus siglas en inglés, "DFS") a Plattsburgh para ofrecer asistencia para evitar ejecuciones hipotecarias a propietarios de viviendas que est n en dificultades. Representantes del Departamento de Servicios Financieros estarán disponibles para reunirse con propietarios de vivienda en la Biblioteca Pública de Plattsburgh, 19 Oak St., Plattsburgh de las 9 a.m. a las 5 p.m. el jueves 23 de octubre y viernes 24 de octubre.

"Desplegaremos personal del DFS a Plattsburgh para que puedan ofrecer asistencia directa en persona a neoyorquinos que necesiten ayuda con sus hipotecas", dijo el Gobernador Cuomo. "Esta iniciativa ofrece a los propietarios de vivienda la oportunidad de reunirse con asesores profesionales que tienen los conocimientos y habilidades necesarios para ayudar a evitar una ejecución hipotecaria. Animamos a cualquier residente del área que tenga preguntas o problemas hipotecarios a reunirse con nuestro personal esta semana".

Benjamin M. Lawsky, superintendente de Servicios Financieros, dijo, "El equipo de prevención de ejecuciones hipotecarias del DFS seguir  dando asistencia en el terreno para ayudar a propietarios de vivienda en problemas. Animamos a cualquier propietario de vivienda que tenga problemas financieros a aprovechar esta iniciativa. Puede significar la diferencia entre salvar su casa o perderla".

La Senadora Betty Little dijo, "Hay ayuda disponible para personas que enfrentan tiempos difíciles, pero a menudo quienes más la necesitan no saben a dónde ir. El centro de comando móvil pone expertos a su disposición aquí, en persona, y eso puede ser muy útil para responder preguntas y trazar un rumbo más prometedor para alguien que enfrenta una ejecución hipotecaria. Animo a quienes tengan necesidad de este tipo de ayuda a que aprovechen la oportunidad".

Spanish

La Asambleísta Janet L. Duprey dijo, “Agradezco al Gobernador Cuomo y al superintendente Lawsky por proporcionar personal de prevención de ejecuciones hipotecarias del Departamento de Servicios Financieros para ayudar a los propietarios de vivienda de nuestra región. Como ex tesorera del condado, sé lo estresante y confuso que puede ser el proceso de ejecución hipotecaria para quienes enfrentan problemas financieros, y me complace que este programa se ofrecerá en la Biblioteca Pública de Plattsburgh durante dos días. Animo a todos los ciudadanos que tengan o esperen tener problemas con una ejecución hipotecaria a que aprovechen esta oportunidad de recibir asesoría experta”.

El Alcalde de Plattsburgh Jim Calnon dijo, “Los efectos persistentes de la recesión y la lenta recuperación han puesto mucha presión en los recursos de nuestros residentes. Lo último que queremos es ver que nuestros propietarios de vivienda sean desplazados. Hemos firmado muchos planes de pagos para ayudar a los residentes que tienen problemas para pagar sus impuestos, pero los impuestos son sólo uno de los factores que pueden llevar a una ejecución hipotecaria. Estoy agradecido con el Gobernador por ofrecer esta asistencia en Plattsburgh. Animo a todos los que tengan problemas para cumplir con los pagos hipotecarios de sus casas a que aprovechen esta oportunidad”.

Recursos estatales disponibles para propietarios de vivienda

El Gobernador Cuomo lanzó el programa de prevención de ejecuciones hipotecarias del Departamento de Servicios Financieros en el 2012 para ofrecer ayuda a los propietarios de vivienda que enfrentaran una ejecución hipotecaria. El programa de acercamiento ha visitado las ubicaciones de todo el estado con las tasas más elevadas de ejecución hipotecaria para brindar asistencia sin costo a los propietarios de vivienda. Dependiendo de las situaciones específicas de las personas, los especialistas del Departamento de Servicios Financieros pueden ofrecer asistencia a los propietarios de viviendas en áreas como:

- Solicitar modificaciones de hipoteca o ayudar a los propietarios de vivienda que ya solicitaron modificaciones hipotecarias.
- Interceder a nombre de los propietarios de vivienda con sus entidades crediticias o agentes hipotecarios.
- Ayudar a los propietarios de vivienda a comunicarse con las entidades crediticias o agentes hipotecarios.
- Recibir denuncias de propietarios de vivienda que crean ser víctimas de abuso por parte de entidades crediticias, para que las denuncias puedan ser investigadas por el departamento.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos aprobó asesores de vivienda que también estarán disponibles para ofrecer asistencia a los propietarios de vivienda.

Se insta a los propietarios de vivienda que no puedan reunirse personalmente con representantes del Departamento de Servicios Financieros a llamar a la línea directa gratuita para ejecuciones hipotecarias, 1-800-342-3736, de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:30 p.m. Los propietarios de vivienda también pueden presentar denuncias utilizando el sitio web del Departamento, www.dfs.ny.gov.

El Departamento de Servicios Financieros también insta a los propietarios de vivienda a que sean cautelosos con las estafas de rescate hipotecario, las cuales pueden ser comercializadas por empresas privadas. Por ejemplo, los propietarios de vivienda deben:

- Ser cautelosos con cualquiera que solicite un pago adelantado a cambio de hacer una modificación al préstamo, salvar una vivienda de omisión por mora o detener una ejecución hipotecaria o venta fiscal. Las leyes de New York prohíben tales cobros en la mayoría de casos. Además, muchos asesores de vivienda sin fines de lucro ayudarán a los propietarios de viviendas a negociar con las entidades crediticias en forma gratuita.
- Desconfíe de cualquiera que diga que puede salvar una vivienda si un propietario les firma o transfiere la escritura de su casa para que el propietario pueda ponerse al día en los pagos de hipoteca o refinanciar un préstamo. Un propietario de vivienda nunca debe enviar sus pagos de hipoteca a otra entidad que no sea su compañía hipotecaria sin la aprobación de esta.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov

Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride

Spanish