



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 22 ottobre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE A PLATTSBURGH, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE

Il personale del Dipartimento dei servizi finanziari sarà a disposizione per incontrare proprietari di casa giovedì 23 ottobre e venerdì 24 ottobre

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che dispiegherà il Centro di Comando Mobile del Dipartimento dei servizi finanziari a Plattsburgh, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa in difficoltà finanziarie. I rappresentanti del Dipartimento dei servizi finanziari saranno a disposizione per incontrare proprietari di casa presso la Biblioteca pubblica di Plattsburgh, all'indirizzo 19 Oak St. di Plattsburgh, dalle 9 alle 17 di giovedì 23 ottobre e venerdì 24 ottobre.

“Invieremo il personale DFS a Plattsburgh dove potrà fornire assistenza diretta di persona ai newyorkesi che hanno la necessità di alleggerire la pressione del mutuo” ha affermato il Governatore Cuomo.

“Questa iniziativa fornisce ai proprietari di casa l’opportunità di incontrare consulenti professionali dotati delle conoscenze e delle competenze necessarie per poter evitare la privazione del diritto di cancellare l’ipoteca. Esortiamo i residenti dell’area che hanno dubbi o difficoltà legate al mutuo a incontrare il nostro personale questa settimana”.

Benjamin Lawskey, Sovrintendente del Dipartimento dei servizi finanziari, ha sottolineato: “Il team del DFS per prevenire la privazione del diritto di cancellare l’ipoteca continuerà a fornire assistenza sul campo, per aiutare i proprietari di casa in difficoltà. Invitiamo decisamente ogni proprietario di casa che si trova in gravi difficoltà finanziarie ad approfittare di questa iniziativa. Può fare la differenza tra salvare o perdere la propria casa”.

La Senatrice Betty Little ha osservato: “Viene messo a disposizione un aiuto per le persone che stanno affrontando momenti duri, ma spesso chi è in maggiori difficoltà non sa a chi rivolgersi. Il Centro di comando mobile rende disponibili esperti qui di persona; può trattarsi di un’occasione molto utile per ottenere risposte e pianificare con prospettive più ottimistiche per chi si trova di fronte alla prospettiva

Italian

di perdere il diritto di cancellare l'ipoteca. Esorto chi ha bisogno di questo tipo di aiuto a sfruttare questa opportunità”.

Il membro dell'Assemblea Janet L. Duprey ha dichiarato: “Ringrazio il Governatore Cuomo e il Sovrintendente Lawsby per aver predisposto che personale del Dipartimento dei servizi finanziari esperto nel prevenire la privazione del diritto di cancellare l'ipoteca assista i proprietari di casa nella nostra regione. Avendo svolto l'incarico di tesoriere di contea, so come il processo di privazione del diritto di cancellare l'ipoteca risulti fonte di stress e confusione per coloro che si trovano ad affrontare momenti finanziari difficili e sono lieta che questo programma sarà proposto presso la Biblioteca pubblica di Plattsburgh per due giornate. Esorto tutti gli elettori che hanno o prevedono di avere problemi legati alla privazione del diritto di cancellare le ipoteche ad approfittare di questa occasione per ottenere una consulenza da parte di esperti”.

Il Sindaco di Plattsburgh, Jim Calnon, ha ricordato: “Gli effetti persistenti della recessione e la lenta risalita verso la ripresa impongono un'enorme pressione sulle risorse dei nostri residenti. L'ultima cosa che ci auguriamo è vedere i nostri proprietari di casa costretti ad andare via. Abbiamo concluso numerosi piani di pagamento per aiutare i residenti che hanno difficoltà a versare le tasse, ma le imposte sono solo un elemento che può determinare la privazione del diritto di cancellare l'ipoteca. Sono grato al Governatore per aver previsto tale aiuto a Plattsburgh. Invito tutti coloro che si trovano in difficoltà a essere puntuali con il loro mutuo ad approfittare di questa opportunità”.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del Dipartimento dei servizi finanziari sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Il programma di impegno sociale di prossimità ha compiuto (gratuitamente per i proprietari di casa) visite in varie località del territorio statale, nelle quali si registrano i tassi più elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche. In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti del Dipartimento dei servizi finanziari possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richiesto modifiche del mutuo;
- intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari;
- assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari;
- accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

I consulenti esperti in edilizia residenziale autorizzati dall'Housing and Urban Development (Sviluppo

urbano e dell'edilizia residenziale) degli Stati Uniti saranno a disposizione per offrire la loro assistenza ai proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del Dipartimento dei servizi finanziari sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il Dipartimento dei servizi finanziari esorta anche i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari;
- essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride

Italian