



De publicación inmediata: 21/10/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN NUEVO DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES EN BROOKLYN

*La primera etapa de The Fountains ofrece 332 apartamentos asequibles y eficientes en términos de energía para adultos con discapacidades y familias*

*En última instancia, el desarrollo incluirá más de 1.100 viviendas asequibles en el lugar donde estaba el antiguo Brooklyn Developmental Center del estado*

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de la fase inicial de The Fountains en Brooklyn, un complejo de desarrollo de uso mixto de 6,7 acres que, en última instancia, ofrecerá 1.163 viviendas asequibles. En conjunto, los primeros dos edificios terminados del proyecto incluyen 332 apartamentos asequibles y servicios de apoyo para personas con discapacidades intelectuales y de desarrollo para que puedan vivir de manera independiente. El desarrollo se está construyendo en el sitio del antiguo Brooklyn Developmental Center (Centro de Desarrollo de Brooklyn) del Estado en la región este de Nueva York.

"Hemos asumido un compromiso sin precedentes para abordar la falta de viviendas asequibles en todos los rincones de Nueva York, pero especialmente en Brooklyn, donde las dificultades financieras causadas por la pandemia de COVID-19 han sido severas", **comentó el gobernador Cuomo**. "Nuestro enfoque agresivo para construir nuevos desarrollos como The Fountains proporcionará viviendas de alta calidad y eficientes en cuanto al consumo de energía y servicios de apoyo a aquellos que más los necesitan a medida que seguimos recuperándonos de esta crisis".

El compromiso del Gobernador de brindarles a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se ve reflejado en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo.

The Fountains forma parte de la estrategia general del Gobernador para revitalizar las comunidades y hacer crecer la economía, y está diseñado para proporcionar viviendas asequibles y de buena calidad a los hogares de bajos ingresos y a aquellos que necesitan servicios de apoyo. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha invertido alrededor de \$2.500 millones en Brooklyn, lo que ha permitido crear y conservar 11.800 viviendas asequibles.

La primera fase incluye un nuevo edificio en 11629 Seaview Avenue con 65 apartamentos asequibles. Se reservarán diecisiete unidades para adultos con discapacidades intelectuales o de desarrollo quienes tendrán acceso a servicios integrales de apoyo en el lugar proporcionados por The Block Institute, Inc. Estos hogares también recibirán subsidios de alquiler proporcionados por la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. Diez unidades serán totalmente accesibles y adaptables para los residentes con deficiencias de movilidad, audición o visión.

La ayuda para el edificio de \$23,4 millones de Seaview Avenue incluyó una asignación de créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos a través de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El nuevo programa de construcción multifamiliar de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York otorgó \$158.600 para este proyecto y también un total de \$152.840 en incentivos NY-Sun, entre los que se incluyen \$53.120 del incentivo para viviendas asequibles multifamiliares para un sistema solar de 195,48 kW. Bank of America proporcionó financiamiento adicional.

Otro edificio, ubicado en 911 Erskine Street, ofrece 267 apartamentos asequibles para familias. Sesenta y siete apartamentos están reservados para adultos con discapacidades intelectuales o de desarrollo quienes recibirán servicios de apoyo del Block Institute y subsidios de alquiler a través de OPWDD.

El edificio de 911 Erskine Street fue construido bajo el programa de bonos climáticos del estado de Nueva York para impulsar el desarrollo de viviendas asequibles que tengan un impacto positivo en el ambiente y el clima. Ambos edificios se diseñaron para cumplir con los estándares de los programas de Energy Star para edificios multifamiliares de altura (Energy Star Multifamily High Rise) y de Enterprise para las Comunidades Ecológicas (Enterprise Green Communities) para lograr la máxima eficiencia energética. Las características de eficiencia energética incluyen calderas de condensación de alta eficiencia y bombas de calor, electrodomésticos Energy Star y sensores y temporizadores fotoeléctricos para controlar la iluminación exterior y del lugar.

El financiamiento para el edificio de \$86,8 millones en Erskine Street incluyó bonos climáticos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y subsidios de HCR. El financiamiento adicional fue otorgado por el Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la ciudad de Nueva York.

The Fountains se encuentran cerca del transporte público, del parque estatal Shirley Chisholm, de los senderos para bicicletas y de los recursos comunitarios, como tiendas de comestibles, parques, escuelas y otros establecimientos minoristas.

La propiedad estatal fuera de uso, comprada a través del procedimiento de selección de las Solicitudes de Propuestas de Empire State Development, está siendo desarrollada por Arker Companies. Según las condiciones de la venta, Arker Companies pagó \$10 millones por la propiedad, que pertenecía a la Autoridad de

Residencias del estado de Nueva York. El bien inmueble formaba parte de Brooklyn Developmental Center que era administrado por el estado y cerró en 2015.

The Fountains complementa la iniciativa Vital Brooklyn del gobernador Cuomo de \$1.400 millones que se concentra e invierte en ocho áreas integradas, desde atención médica hasta vivienda, estableciendo así un nuevo estándar para abordar las desigualdades económicas y raciales crónicas en las comunidades más necesitadas de Brooklyn. La iniciativa Vital Brooklyn creará 4.000 viviendas asequibles en los barrios de la zona central de Brooklyn.

**La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, señaló:** "The Fountains es un desarrollo ambicioso que complementa los esfuerzos continuos del gobernador Cuomo para llevar a Brooklyn viviendas asequibles, eficientes en cuanto al consumo de energía y orientadas a la salud. Los 332 hogares en la primera etapa se beneficiarán con los servicios de apoyo, el espacio recreativo, el transporte público cercano y muchos otros servicios importantes para las familias. Una vez finalizado, The Fountains será un vecindario moderno y activo de uso e ingresos mixtos con más de 1.100 viviendas. Agradecemos a nuestros muchos socios en este proyecto por sus extraordinarios esfuerzos para completar la fase uno y esperamos con ansias celebrar la finalización de los seis edificios".

**El comisionado, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, expresó:** "Empire State Development se enorgullece de asociarse con nuestras agencias estatales hermanas y el sector privado para insuflar nueva vida a este centro estatal subutilizado. Los proyectos, como The Fountains, no solo promueven las oportunidades económicas locales, sino que también sirven como catalizadores cruciales para la revitalización de los vecindarios más amplios. Debido a la habilidad, la experiencia y la creatividad de cada socio, este desarrollo generará los puestos de trabajo, la actividad comercial, los servicios vecinales y los beneficios adicionales que ayudarán en nuestra misión de impulsar a Nueva York".

**El comisionado de la OPWDD, Theodore A. Kastner, dijo:** "Nueva York ha dado grandes pasos para ayudar a las personas con discapacidades del desarrollo a vivir de manera independiente en sus comunidades con los apoyos adecuados. Los nuevos apartamentos en The Fountains, construidos en los terrenos del antiguo Brooklyn Developmental Center, muestran cuán lejos hemos avanzado desde los días en que se alojaba a personas con discapacidades de desarrollo en instituciones. Estos nuevos apartamentos ayudarán a más de 80 personas con discapacidades del desarrollo a alcanzar sus objetivos de ser apoyados dentro de su comunidad para vivir, trabajar y participar plenamente".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) indicó:** "Ayudar a que nuestros ciudadanos más vulnerables tengan un acceso equitativo a energía limpia y asequible es una prioridad del programa climático del gobernador Cuomo. Este proyecto demuestra cómo los espacios más saludables y asequibles para vivir que funcionan con energía renovable pueden mejorar las comunidades y ayudar a reducir las emisiones nocivas para las futuras generaciones de neoyorquinos".

**La comisionada de HPD, Louise Carroll, dijo:** "Cuando este proyecto de seis edificios haya terminado, las familias de la región este de Nueva York tendrán acceso a cientos de nuevas viviendas asequibles en un momento muy crítico. Cada nuevo hogar asequible cuenta en este momento. A medida que presionamos para que haya más viviendas asequibles, son los proyectos como estos, que sirven primordialmente a las familias de bajos ingresos y a las personas que necesitan atención de apoyo, los que se están volviendo más importantes que nunca. Felicito a nuestros socios en Arker Companies, Empire State Development de Nueva York y Desarrollo de Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York por dar vida a este desarrollo".

**La senadora Roxanne J. Persaud indicó:** "Aplaudo el anuncio de la finalización de la fase uno en 'The Fountains', que brindará viviendas asequibles a los residentes de mi distrito senatorial. Este proyecto tan necesario y anticipado, especialmente ahora durante estos tiempos sin precedentes, es una incorporación bien recibida a mi circunscripción donde las opciones de viviendas asequibles son fundamentales para los neoyorquinos y sus familias. Los neoyorquinos merecen tener un lugar al que puedan llamar orgullosamente su hogar y felicito a la asociación privada/pública entre Arker Companies, Empire State Development y Renovación Comunitaria y de Viviendas para llevar exitosamente a buen término esta primera etapa y esforzarse por mejorar las vidas de los residentes del sudeste de Brooklyn".

**El presidente del distrito de Brooklyn, Eric Adams, manifestó:** "La primera fase de The Fountains ofrecerá viviendas estables y asequibles a las personas que más lo necesitan. Me enorgullece dar testimonio en apoyo de este proyecto, enfatizando la necesidad de priorizar a aquellos que están en riesgo de desplazamiento en las áreas este de Nueva York y Brownsville. El compromiso del complejo de centrar la sostenibilidad también debería servir como un modelo para los desarrollos en todo nuestro distrito, especialmente a medida que continuamos comprometiéndonos con los efectos del cambio climático. Agradezco a nuestros socios a nivel de la ciudad y del estado por hacer esto realidad y espero con ansias celebrar pronto las inauguraciones de las próximas etapas".

**Scott L. Barkn, PhD, director ejecutivo del Block Institute, manifestó:** "Las viviendas creadas por el proyecto de viviendas asequibles de la fase uno de The Fountains sirven como un recordatorio de cómo los desafíos se convierten en oportunidades. En Block Institute, nos dedicamos a mejorar la calidad de vida de las personas y familias de personas con discapacidades intelectuales y de desarrollo, y hoy podemos tomarnos un momento para celebrar la ayuda a más neoyorquinos a través de este nuevo proyecto. Block Institute se enorgullece de unirse a Arker Companies, el estado de Nueva York y la ciudad de Nueva York para ofrecer viviendas y apoyo a las personas y así garantizarles una vida más independiente e inclusiva. Aquí es donde las esperanzas y los sueños se convierten en realidad".

**Alex Arker, director de Arker Companies, dijo:** "Durante este momento inexplicablemente difícil, la gente busca un lugar donde vivir y al que puedan llamar hogar. Arker Companies agradecen que el estado y la ciudad trabajaron con nosotros para finalizar e inaugurar The Fountains para que pudiéramos comenzar a trasladar a las familias a este nuevo desarrollo y ayudar a algunos neoyorquinos. Estos son sólo

los primeros dos de los seis edificios, y esperamos con ansias celebrar que muchas más familias se mudarán aquí durante los próximos meses. Las viviendas estables y asequibles son muy importantes, especialmente durante este difícil momento, pero es importante impulsar viviendas más asequibles para que todos los neoyorquinos puedan tener un lugar al que llamar hogar".

**Todd Gomez, ejecutivo de mercado de la Región Norte en el Grupo de Banca de Desarrollo Comunitario de Bank of America, manifestó:** "The Fountains son una muestra tangible del impacto importante que pueden tener las viviendas asequibles y de apoyo en los residentes y vecindarios de la región este de Nueva York y en toda la ciudad. La visión y el compromiso de Arker Companies con este desarrollo que comprende varias etapas creará oportunidades de vivienda muy necesarias para los residentes y, al mismo tiempo, contribuirá con la creciente y vibrante comunidad de la región este de Nueva York. Estamos encantados de que las inversiones del Bank of America de \$70 millones en préstamos para la construcción y \$57 millones en capital de créditos fiscales puedan ayudar a apoyar la primera etapa de The Fountains, y esperamos con ansias la finalización de futuras etapas en asociación con el equipo de Arker y los patrocinadores del sector público del proyecto".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)