



Для немедленной публикации: 21.10.2020      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

## ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В БРУКЛИНЕ

*Первая очередь комплекса The Fountains обеспечивает 332 доступные и энергоэффективные квартиры для семей и взрослых с ограниченными возможностями*

*В конечном счете, комплекс будет включать в себя более 1100 единиц доступного жилья на территории бывшего здания центра Brooklyn Developmental Center штата*

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о завершении начальной фазы строительства многофункционального комплекса The Fountains в Бруклине площадью 6,7 акра (2,71 га), который в конечном итоге обеспечит 1163 единицы доступного жилья. Первые два завершенных здания проекта включают 332 доступные квартиры и социальные услуги для людей с ограниченными интеллектуальными возможностями и отклонениями в развитии, дадут им возможность жить самостоятельно. Строительство ведется на месте бывшего центра Brooklyn Developmental Center штата в Восточном Нью-Йорке.

«Мы взяли на себя беспрецедентное обязательство решить проблему нехватки доступного жилья во всех уголках Нью-Йорка, но особенно в Бруклине, где финансовые трудности, вызванные пандемией COVID-19, были тяжелыми, — **сказал губернатор Куомо.** — Наш активный подход к строительству новых объектов, таких как The Fountains, обеспечит высококачественное, энергосберегающее жилье и социальные услуги тем, кто в них больше всего нуждается, в процессе нашего выхода из этого кризиса».

Стремление губернатора обеспечить всех жителей штата Нью-Йорк стабильным и доступным жильем отражено в принятом штатом беспрецедентном пятилетнем Плане жилищного строительства (Housing Plan), бюджет которого составляет 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства или сохранения 100 000 единиц доступного жилья и 6000 квартир с оказанием социальных услуг.

Строительство комплекса The Fountains является частью общей стратегии губернатора, направленной на оживление сообществ и рост экономики и

призванной обеспечить качественное и доступное по цене жилье для малообеспеченных семей и тех, кто нуждается в социальной помощи. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало в Бруклин 2,5 млрд долларов, что позволило сохранить или создать 11 800 единиц доступного жилья.

Первая фаза включает в себя новое здание на Сивью-авеню 11629 (11629 Seaview Avenue) с 65 доступными квартирами. Семнадцать квартир будут зарезервированы для взрослых с ограниченными интеллектуальными возможностями и отклонениями в развитии, которые будут иметь доступ к комплексным социальным услугам на месте, предоставляемым агентством Block Institute, Inc. Эти домохозяйства также получают субсидии на аренду жилья, предоставляемые Управлением штата Нью-Йорк по делам лиц с отклонениями в развитии (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). Десять единиц жилья будут полностью оборудованными и адаптируемыми для жителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха или зрения.

Поддержка, оказанная строительству здания на Сивью-авеню стоимостью 23,4 млн доллара, включала в себя выделение федеральных кредитов и кредитов штата с налоговыми льготами на строительство жилья для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits) через Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк. В рамках Программы строительства многосемейных домов (Multifamily New Construction Program) Управление штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило на этот проект 158 600 долларов и в общем 152 840 долларов по программе NY-Sun, включая 53 120 долларов по Программе строительства многосемейных домов на создание системы с использованием солнечной энергии мощностью 195,48 квт. Дополнительное финансирование было предоставлено банком Bank of America.

Другое здание, расположенное на Эрскине-стрит 911 (911 Erskine Street), включает 267 доступных квартир для семей. Шестьдесят семь квартир зарезервированы для взрослых с ограниченными интеллектуальными возможностями и отклонениями в развитии, которым будут предоставлены социальные услуги агентством Block Institute и субсидии на аренду через Управление OPWDD.

Здание на Эрскине-стрит 911 было построено в рамках Программы климатических облигаций штата Нью-Йорк с целью стимулирования строительства доступного жилья, оказывающего положительное воздействие на окружающую среду и климат. Оба здания были спроектированы в соответствии со стандартами программ Energy Star Multifamily High Rise и Enterprise Green Communities для достижения максимальной энергоэффективности.

Энергоэффективные функции включают в себя высокоэффективные конденсационные котлы и тепловые насосы, приборы Energy Star, а также фотодатчики и таймеры для управления наружным и внутренним освещением.

Финансирование здания на Эрскине-стрит стоимостью 86,8 млн долларов включало в себя постоянные необлагаемые налогом климатические облигации, федеральные кредиты с налоговыми льготами на строительство жилья для малообеспеченных граждан и субсидии Управления HCR. Дополнительное финансирование было предоставлено Департаментом по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Комплекс The Fountains расположен рядом с общественным транспортом, парком штата имени Ширли Чисхолм (Shirley Chisholm State Park), велосипедными маршрутами и ресурсами сообщества, такими как продуктовые магазины, парки, школы и другие торговые заведения.

Застройщиком площадей, принадлежащих штату и выведенных из эксплуатации, которые были выкуплены через конкурсную процедуру на основании запроса на предложение от Empire State Development, является Arker Companies. По условиям продажи Arker Companies выплатила 10 млн долларов за собственность, которой ранее владело Управление по застройке жилых районов штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY). Эта собственность входила в состав медицинского центра по лечению психических заболеваний Brooklyn Developmental Center, который закрылся в 2015 году.

Строительство комплекса The Fountains дополняет инициативу губернатора Куомо «Динамичный Бруклин» (Vital Brooklyn initiative) стоимостью 1,4 млрд долларов, которая нацелена на восемь комплексных областей — от здравоохранения до жилищного строительства — и предусматривает инвестиции, устанавливая новый стандарт для решения проблемы хронического экономического и расового неравенства в наиболее нуждающихся сообществах Бруклина. Инициатива «Динамичный Бруклин» поможет построить в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) 4000 единицы доступного жилья с социальными услугами.

**Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «The Fountains — это амбициозное сооружение, которое дополняет текущие усилия губернатора Куомо по строительству энергоэффективного, ориентированного на здоровье доступного жилья в Бруклине. 332 домохозяйства на первом этапе строительства получают социальную поддержку, место для отдыха, близлежащий общественный транспорт и многие другие важные удобства для семей. После завершения строительства, The Fountains будет современным и активным многофункциональным комплексом для жильцов с различным уровнем дохода, включающем более 1100 единиц жилья. Мы благодарим наших многочисленных

партнеров по этому проекту за их замечательные усилия по завершению первого этапа и с нетерпением ждем празднования завершения строительства всех шести зданий».

**Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development, президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler):** «Empire State Development гордится тем, что является партнером учреждений штата и частного сектора, дающим новую жизнь этому недостаточно используемому объекту штата. Проекты, такие как The Fountains, не только способствуют развитию местных экономических возможностей, но и служат важнейшим катализатором для более широкого возрождения района. Благодаря мастерству, опыту и творческому подходу каждого из партнеров, это развитие будет способствовать созданию рабочих мест, развитию коммерческой деятельности, предоставлению услуг в районе и дополнительных преимуществ, которые помогут нам в выполнении нашей миссии в рамках инициативы "Нью-Йорк вперед" (New York Forward)».

**Руководитель Управления OPWDD Теодор А. Кастнер (Theodore A. Kastner):** «Нью-Йорк добился больших успехов, помогая людям с нарушениями в развитии жить самостоятельно в своих сообществах при надлежащей поддержке. Новые квартиры в комплексе The Fountains, построенные на территории бывшего центра Brooklyn Developmental Center, показывают, как далеко мы продвинулись со времен размещения людей с нарушениями в развитии в социальных учреждениях. Эти новые квартиры помогут более 80 людям с нарушениями в развитии достичь своей цели — получить поддержку в рамках своего сообщества, чтобы жить, работать и участвовать в полной мере».

**И. о. президента и генерального директора Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Оказание помощи нашим наиболее уязвимым гражданам в обеспечении равного доступа к чистым и недорогим источникам энергии является одним из приоритетов программы губернатора Куомо в области климата. Этот проект демонстрирует, как более здоровые, доступные по цене жилые помещения, использующие возобновляемые источники энергии, могут улучшить жизнь сообществ и помочь сократить вредные выбросы для будущих поколений нью-йоркцев».

**Руководитель Управления HPD Луиза Кэрролл (Louise Carroll):** «Когда этот проект строительства шести зданий будет завершен, семьи в Восточном Нью-Йорке получат доступ к сотням новых доступных квартир в критический момент. Каждое новое доступное жилье сейчас имеет значение. По мере развития доступного жилья, именно такие проекты, в первую очередь, обслуживающие малообеспеченные семьи и людей, нуждающихся в поддержке, становятся как никогда важными. Я выражаю признательность нашим партнерам из Arker Companies, New York Empire State Development и Управления по восстановлению

жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за то, что они воплотили это строительство в жизнь».

**Сенатор Роксана Дж. Персод (Roxanne J. Persaud):** «Я приветствую объявление о завершении первого этапа строительства комплекса The Fountains, обеспечивающего доступным жильем жителей моего сенаторского округа. Этот столь необходимый и ожидаемый проект, особенно сейчас, в эти беспрецедентные времена, является долгожданным дополнением к моему избирательному округу, где доступные варианты жилья имеют решающее значение для жителей Нью-Йорка и их семей. Жители Нью-Йорка заслуживают того, чтобы иметь место, которое они могут с гордостью называть своим домом, и я высоко ценю партнерство на уровне штата и частного бизнеса между компаниями Arker Companies, Empire State Development и Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов, направленное на успешную реализацию первого этапа и стремления к улучшению жизни жителей юго-восточного Бруклина».

**Президент боро Бруклин (Brooklyn Borough) Эрик Адамс (Eric Adams):** «Первый этап строительства комплекса The Fountains обеспечит стабильным, доступным жильем тех, кто в нем больше всего нуждается. Я горжусь тем, что оказал поддержку этому проекту, подчеркивая необходимость приоритетного внимания тем, кто находится под угрозой перемещения, в районах Восточного Нью-Йорка и Браунсвилла. Приверженность комплекса делу сосредоточения усилий на обеспечении устойчивости также должна служить моделью для развития событий во всем нашем районе, особенно с учетом того, что мы продолжаем бороться с последствиями изменения климата. Я благодарю наших партнеров на городском уровне и уровне штата за то, что они сделали это реальностью, и с нетерпением ожидаю скорого празднования в честь завершения следующих этапов».

**Скотт Л. Баркин (Scott L. Barkin), доктор философии, исполнительный агентства Block Institute:** «Дома, создаваемые на первом этапе проекта строительства комплекса доступного жилья the Fountains, служат напоминанием о том, как проблемы превращаются в возможности. В Block Institute мы занимаемся улучшением качества жизни людей и семей с ограниченными интеллектуальными возможностями и отклонениями в развитии, и сегодня мы можем воспользоваться моментом, чтобы отпраздновать помощь еще большему числу жителей Нью-Йорка в рамках этого нового проекта. Block Institute с гордостью присоединяется к компаниям Arker, штату Нью-Йорк и городу Нью-Йорк, предлагая дома и поддержку людям, которые обеспечат наиболее независимую и инклюзивную жизнь. Здесь надежды и мечты становятся реальностью».

**Алекс Аркер (Alex Arker), директор Arker Companies:** «В это необъяснимо трудное время людям просто необходимо жилье, которое они могут назвать домом. Arker Companies благодарна за то, что штат и город работали вместе с

нами над завершением строительства и открытием The Fountains, чтобы мы могли начать переселение семей в эту новую застройку и помочь нью-йоркцам. Это только первые два из шести зданий, и мы с нетерпением ждем, чтобы поприветствовать еще многие семьи, переезжающие сюда в ближайшие месяцы. Стабильное и доступное жилье крайне важно, особенно в это трудное время, но также важно добиваться более доступного жилья, чтобы у каждого жителя Нью-Йорка было место, которое можно было назвать домом».

**Тодд Гомес (Todd Gomez), исполнительный директор по маркетингу в северных регионах Банковской группы общественного развития (Community Development Banking Group), Bank of America:** «The Fountains является наглядным свидетельством того важного воздействия, которое доступное и социальное жилье может оказать на жителей и районы Восточного Нью-Йорка и всего города. Видение и приверженность Arker Companies этому многоэтапному строительству создаст столь необходимые жилищные возможности для жителей, одновременно внося свой вклад в растущее, энергичное сообщество Восточного Нью-Йорка. Мы рады, что 70 млн долларов Bank of America в виде кредитов на строительство и 57 млн долларов в виде налоговых кредитов на инвестиции в акционерный капитал смогли поддержать первую фазу проекта The Fountains, и мы с нетерпением ждем завершения будущих этапов в партнерстве с командой Arker и спонсорами проекта из государственного сектора».

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)