



즉시 배포용: 2020년 10월 21일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 브루클린에서 저렴한 주택 개발 신규 프로젝트 완공 발표

**더 파운틴스 1차는 장애인 또는 장애인 가족을 위해 저렴하고 에너지 효율적인 아파트
332 가구 제공**

**개발 프로젝트는 최종적으로 과거 브루클린 개발 센터 부지에 1,100 가구가 넘는 저렴한
주택을 건설**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 브루클린에서 더 파운틴스(The Fountains)의 1차 건설 프로젝트 완공을 발표했습니다. 해당 프로젝트는 6.7 에이커 규모의 다목적 개발 단지로 최종적으로 1,163가구의 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 프로젝트에 따라 완공된 1차 건물 두 동은 모두 332가구의 저렴한 주택 및 지원 서비스를 지적 및 발달 장애인이 독립적으로 생활할 수 있도록 돕습니다. 개발 프로젝트는 이스트 뉴욕에 위치한 과거 뉴욕주 브루클린 개발 센터 부지(Brooklyn Developmental Center)에서 진행되고 있습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 뉴욕 모든 곳, 특히 브루클린에서 저렴한 주택 부족 문제를 해결하기 위해 전례 없는 노력을 기울이고 있습니다. 이 문제는 코로나19 팬데믹으로 인한 재정적 어려움으로 더욱 가중되고 있습니다. 더 파운틴스와 같은 새로운 발전 프로젝트를 위해 우리는 적극적으로 접근하고 있으며, 이러한 태도는 우리가 위기로부터 재건을 모색하는 과정에서 가장 필요한 사람들에게 고품질의 에너지 효율적인 주택과 지원 서비스를 제공할 것입니다."

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약은 주 정부의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되어 있습니다. 이 계획으로 100,000 가구 이상의 저렴한 주택과 6,000 가구의 지원 서비스가 제공되는 주택을 건설하거나 보존함으로써 더 많은 이들이 주택에 거주할 수 있게 되고 노숙자 문제와 싸울 수 있습니다.

저소득층 가정과 지원 서비스가 필요한 사람들에게 양질의 저렴한 주택을 제공하기 위해 설계된 더 파운틴스 프로젝트는 지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키려는 주지사의 전반적인 전략의 일부입니다. 2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역 사회

갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 브루클린에 약 25억 달러를 투자하여 11,800 가구의 저렴한 주택을 보존 및 조성했습니다.

1차 공사에서 11629 씨뷰 애비뉴에 건물을 신축하고 저렴한 주택 65개를 제공합니다. 17가구는 지적 또는 발달 장애를 가진 성인을 위해 배정되며, 이들은 블록 연구소(Block Institute, Inc.)가 제공하는 종합 현장 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 이러한 가구는 또한 뉴욕주 발달 장애인 사무국 (Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD)의 임대료 지원을 받습니다. 10가구는 이동의 제한이 있거나 청각 또는 시각 장애를 가진 주민의 편의에 따라 만들어졌습니다.

2,340만 달러 규모의 씨뷰 애비뉴 건물 공사를 위해 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부를 통해 연방 및 주정부의 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits)가 지원되었습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)의 다가구 신축 프로그램(Multifamily New Construction Program)이 해당 프로젝트에 158,600 달러를 지원했고, 뉴욕 선(NY-Sun) 인센티브는 다가구 저렴한 주택 인센티브(Multifamily Affordable Housing Incentive)를 통해 195.48 킬로와트 규모의 태양열 시스템에 53,120 달러 등을 포함해 총 152,480 달러를 제공했습니다. 뱅크 오브 아메리카(Bank of America)가 추가 자금을 지원했습니다.

911 어스킨 스트리트에 위치한 또 다른 건물은 가족을 위해 저렴한 아파트 267 가구를 제공합니다. 67 가구는 지적 또는 발달 장애를 가진 성인을 위해 배정되었으며, 이들은 블록 연구소가 제공하는 지원 서비스를 이용할 수 있고 OPWDD의 임대 지원을 받습니다.

911 어스킨 스트리트는 환경과 기후에 긍정적인 영향을 미치는 저렴한 주택 개발을 추진하는 목적의 뉴욕 기후 채권(Climate Bond) 프로그램에 따라 추진되었습니다. 두 건물 모두 에너지 효율을 극대화하기 위해 에너지 스타 멀티패밀리 하이 라이즈(Energy Star Multifamily High Rise) 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티스(Enterprise Green Communities) 프로그램 기준을 달성할 수 있도록 설계되었습니다. 에너지 효율성 기능에는 고효율 응축 보일러 및 히트 펌프, 에너지 스타(Energy Star) 가전, 실외 및 현장 조명을 제어하는 포토 센서 및 타이머가 포함됩니다.

어스킨 스트리트의 8,680만 달러 규모의 건설 프로젝트 추진을 위해 영구 세액 공제 기후 채권, 연방 저소득 주택 세액 공제, HCR 지원금 등이 제공되었습니다. 추가 자금은 뉴욕시 주택 보존 및 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD)에서 제공했습니다.

더 파운틴스는 대중 교통, 셸리 Shirley Chisholm 주립 공원(Shirley Chisholm State Park), 바이크 트레일을 비롯해 식료품점, 공원, 학교 및 기타 소매점과 같은 지역사회 시설과 인접해 있습니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 경쟁력 있는 제안 요청 프로세스를 통해 구입한 주정부의 퇴역 자산을 아커 컴퍼니스(Arker Companies)가 개발하고 있습니다. 판매 조건에 따라, 아커 컴퍼니스는 전에 뉴욕주 시설서비스청(Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 소유였던 부지에 1,000만 달러를 지불했습니다. 상기 부지는 기존 주정부 운영 브루클린 개발 센터(Brooklyn Developmental Center)의 일부로, 2015년 폐쇄되었습니다.

더 파운틴스는 Cuomo 주지사의 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 이니셔티브의 일환으로 완공되었습니다. 14억 달러 규모의 바이탈 브루클린 이니셔티브는 의료에서 주거에 이르기까지 8개의 통합 부문 투자를 목적으로 하며, 이를 통해 브루클린의 도움이 필요한 지역사회에서 만성적인 경제 및 인종 불평등 해결하기 위한 새로운 기준을 수립합니다. 바이탈 브루클린 이니셔티브는 센트럴 브루클린 지역에 4,000개의 저렴한 주거공간 및 지원 서비스를 창출할 것입니다.

HCR의 Ruthanne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "더 파운틴스는 브루클린에 에너지 효율적이고 건강에 초점을 맞춘 저렴한 주택을 제공할 것입니다. Cuomo 주지사의 지속적인 노력을 달성하기 위한 야심찬 개발 프로젝트입니다. 1차(Phase One)에 해당하는 332 가구는 지원 서비스, 레크리에이션 공간, 인근 대중 교통 및 가족을 위한 여러 가지 중요한 편의 시설을 제공합니다. 완공 후, 더 파운틴스는 1,100 가구 이상의 거주하는 현대적이고 활발한 혼합 사용 및 혼합 소득 지역이 될 것입니다. 우리는 1차 공사 완공을 위해 이 프로젝트에 놀라울 정도의 노력을 기울여주신 많은 파트너들께 감사드립니다. 우리는 또한 6개 건물 모두가 완공되기를 고대합니다."

엠페이어 스테이트 개발공사의 커미셔너 대행 겸 사장, 최고경영자 임명자인 Eric Gertler는 이렇게 말했습니다. "엠페이어 스테이트 개발공사는 이웃 주정부 기관 및 민간 부문과 협력하여 활용도가 낮은 과거 주정부 기관 부지에 새로운 생명을 불어 넣은 것을 자랑스럽게 생각합니다. 더 파운틴스와 같은 프로젝트는 지역 경제 기회를 촉진할 뿐만 아니라 광범위한 지역 활성화를 위한 중요한 촉매제 역할을 합니다. 파트너들의 기술, 전문성 및 창의성에 힘입어, 이번 개발 프로젝트는 일자리, 상업 활동, 지역 서비스를 창출하여 뉴욕 포워드(New York Forward)를 통해 우리가 추진하는 미션에 긍정적인 영향력을 발휘할 것입니다."

OPWDD의 Theodore A. Kastner 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 발달 장애인들이 적절한 지원을 받아 지역사회에서 독립적으로 생활할 수 있도록 지원하는 분야에서 큰 발전을 거두었습니다. 과거 브루클린 개발 센터 부지에 건설된 더 파운틴스의 신규 주택은 발달 장애인을 시설에 수용했던 시설부터 우리가 얼마나 발전했는지를 보여줍니다. 이 새로운 아파트는 발달 장애를 가진 80명이 넘는 사람들이 자신의 지역사회에서 거주하면서 일하고 완전히 참여한다는 목표를 달성하는 데 도움이 될 것입니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청의 **Doreen M. Harris** 사장 겸 최고경영자 대행은 이렇게 말했습니다. "우리의 가장 취약한 시민들이 효율적인 청정 에너지를 이용할 수 있도록 돕는 것은 Cuomo 주지사가 추진하는 기후 어젠다의 우선 순위 과제입니다. 이 프로젝트는 재생 에너지를 이용한 더욱 건강하고 저렴한 주거 공간이 어떻게 지역사회를 개선하고 미래 뉴욕 주민을 위해 유해 배출가스를 감축할 수 있을지를 보여줍니다."

HPD의 **Louise Carroll** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "6개 건설 프로젝트가 끝나면 이스트 뉴욕의 가족들은 매우 중요한 시기에 수백 개의 새로운 저렴한 주택을 이용할 수 있게 될 것입니다. 저렴한 주택을 새로 확보하는 일은 지금 매우 중요합니다. 우리가 저렴한 주택 프로젝트를 추진하는 과정에서 저소득층 가정과 지원을 필요로 하는 사람들에게 서비스를 제공하는 것은 그 어느 때보다 중요해지고 있습니다. 저는 이번 프로젝트를 가능하게 해주신 아커 컴퍼니스(Arker Companies), 뉴욕 엠파이어 스테이트 개발공사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 파트너들에게 찬사를 보냅니다."

Roxanne J. Persaud 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저는 '더 파운틴스' 1차 공사가 완공되어 제 상원 지역구 주민에게 저렴한 주택을 제공하게 되어 매우 기쁩니다. 매우 필요했고, 많은 사람이 기다려온 이 프로젝트는 특히 지금과 같이 전례없이 어려운 시기에 더욱 반가운 소식입니다. 이 프로젝트는 뉴욕 주민 및 그들의 가족이 절실하게 필요로 하는 저렴한 주택을 제 지역구에 제공합니다. 뉴욕 주민들은 그들이 집이라고 부를 수 있는 장소를 가져야 합니다. 저는 아커 컴퍼니스, 엠파이어 스테이트 개발공사, 주택 및 지역사회 갱생부 간의 민/관 파트너십을 통해 1차 공사를 성공적으로 완료하고 서던이스트 브루클린 주민의 삶을 개선하기 노력해주신 점에 대해 찬사를 보냅니다."

브루클린 자치구의 **Eric Adams** 자치구 대표는 이렇게 말했습니다. "더 파운틴스 1차는 가장 필요한 사람들에게 안정적이고 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 저는 이스트 뉴욕과 브라운스빌 지역에서 이주 위험에 처한 사람들에게 우선 순위를 제공하는 것에 초점을 맞춘 이번 프로젝트를 지원할 수 있어 자랑스럽습니다. 특히 기후 변화에 대응하기 위해 우리가 계속 노력하는 상황에서 지속 가능성을 강조하는 이 복합 단지 프로젝트는 또한 우리 자치구 전역에서 개발 프로젝트의 좋은 선례가 될 것입니다. 이번 프로젝트를 가능하게 만들어주신 시와 주정부 파트너에게 감사드리며, 다음 단계가 빨리 완공되기를 바랍니다."

블록 연구소의 전무 이사인 **Scott L. Barkin** 박사는 이렇게 말했습니다. "더 파운틴스 1차 저렴한 주택 프로젝트를 통해 만들어지는 주택은 위기를 기회로 바꾸는 방법을 보여주는 좋은 사례입니다. 블록 연구소는 지적 및 발달 장애인, 그의 가족의 삶의 질을 향상시키는 데 전념하고 있으며, 현재 우리는 이번 신규 프로젝트를 통해 더욱 많은 뉴욕 주민들 도울 수 있게 된 것을 축하합니다. 블록 연구소는 아커 컴퍼니스, 뉴욕주 및 뉴욕시와 함께 사람들이 독립적으로, 소속감을 느끼며 살아갈 수 있도록 주택과 지원 서비스를 제공할 수 있게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이곳이 희망과 꿈이 현실로 바뀌는 곳입니다."

아커 컴퍼니스의 **Alex Arker** 대표는 이렇게 말했습니다. "설명할 수 없을만큼 어려운 시기에, 사람들은 단지 집이라고 부를 수 있는 주거 공간을 찾아 헤매고 있습니다. 아커 컴퍼니스는 더 파운틴스 프로젝트를 완공하고 개장할 수 있도록 지원해주신 주와 시에 감사드립니다. 이 도움에 힘입어 가족들이 신규 건물에 입주하고 뉴욕 주민 일부를 지원할 수 있게 되었습니다. 이것은 총 여섯 개의 건물 중 처음 두 건물의 완공에 불과합니다. 앞으로 몇 달 간 이곳에 입주하는 주민들을 환영합니다. 안정적이고 저렴한 주택은 특히 이 힘든 시기에는 매우 중요하지만, 모든 뉴욕 주민이 집이라고 부를 수 있는 저렴한 주택을 마련하는 것이 필요합니다."

뱅크 오브 아메리카의 지역사회 개발 금융 그룹(**Community Development Banking Group**) 북부 지역 마케팅 임원인 **Todd Gomez**는 이렇게 말했습니다. "더 파운틴스는 저렴한 지원 주택이 이스트 뉴욕 및 시 전역의 주민과 지역에 미칠 수 있는 중대한 영향력을 보여주는 확실한 증거입니다. 단계적으로 추진되는 개발 프로젝트에 대한 아커 컴퍼니스의 비전과 헌신은 이스트 뉴욕 지역의 성장과 활력에 기여하는 한편 주민들이 필요로 하는 주거 기회를 창출할 것입니다. 우리는 뱅크 오브 아메리카의 7,000만 달러 건설 대출 및 5,700만 달러 세액 공제 투자를 통해 더 파운틴스 1차 프로젝트를 지원할 수 있어 매우 기쁘게 생각합니다. 우리는 이후 단계에서도 아커 팀 및 프로젝트의 공공 부문 파트너와 협력하여 프로젝트 완공을 지원할 수 있기를 고대합니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)