



立即發佈：2020 年 10 月 21 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈布魯克林區新的經濟適用房建設項目竣工

噴泉公寓一期項目為殘疾人家庭和成人提供 332 套平價、節能的公寓

該開發項目最終將包括位於本州布魯克林發展中心舊址的 1,100 多套經濟適用房

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈，布魯克林區 (Brooklyn) 噴泉公寓 (The Fountains) 的首期項目已經竣工，這個占地 6.7 英畝的多用途綜合開發項目最終將提供 1,163 套經濟適用房。該項目的前兩棟完工建築包括 332 套經濟適用公寓，以及為智力障礙人士和發育障礙人士提供的生活輔助服務，使他們能夠獨立生活。該建設項目正在紐約州東部地區 (East New York) 的布魯克林發展中心 (Brooklyn Developmental Center) 的舊址建設。

「我們作出了前所未有的承諾，解決紐約州各地經濟適用房短缺的問題，特別是在布魯克林區，那裡因新冠肺炎 (COVID-19) 疫情造成的財政困難非常嚴重，」葛謨州長表示。「在我們繼續從這場危機中復蘇的過程中，我們積極建設噴泉公寓這樣的新項目，將為那些最需要的人提供高品質、節能的房屋和生活輔助服務。」

州長承諾為紐約州全體民眾提供安全可靠的經濟適用房，該承諾體現在本州前所未有的 200 億美元五年期住宅計畫 (Housing Plan)。該計畫建造或保留超過 10 萬套經濟適用房，其中 6,000 戶住宅提供生活輔助服務，從而在提供住宅的同時處理遊民問題。

噴泉公寓旨在為低收入家庭和需要生活輔助服務的人提供高品質的經濟適用房，是州長振興社區和發展經濟的總體戰略的一部分。2011 年以來，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 在布魯克林區投資了近 25 億美元，建造或維護 11,800 套經濟適用房。

第一階段包括海景大道 (Seaview Avenue) 11629 號的新建築，有 65 套經濟適用房。17 套住房將預留給有智力障礙或發育障礙的成年人，他們將有機會獲得由街區研究所公司 (Block Institute, Inc.) 提供的全面現場生活輔助服務。這些家庭還將獲得紐約州發育障礙人士辦公室 (New York State Office for People With Developmental Disabilities, NYS OPWDD) 提供的租金補貼。10 套住房將為行動不便、聽力或視力有障礙的居民提供完全無障礙和適應性的設施。

對斥資 2,340 萬美元的海景大道建築提供的支持，包括通過紐約州住房與社區重建署提供的聯邦和州低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 的多戶住宅新建工程計畫 (Multifamily New Construction Program) 為該項目提供 158,600 美元資金，並提供總計 152,840 美元的紐約太陽能計畫 (NY-Sun) 獎勵資金，包括 53,120 美元的多戶經濟適用房獎勵計畫 (Multifamily Affordable Housing Incentive) 資金用於建設 195.48 千瓦太陽能系統。其他資金還包括美國銀行 (Bank of America) 提供的資金。

另一棟建築位於艾斯克尼街 (Erskine) 911 號，提供 267 套供家庭使用的經濟適用公寓。有 67 套公寓是為有智力障礙或發育障礙的成年人預留的，他們將從街區研究所公司獲得生活輔助服務，並通過紐約州發育障礙人士辦公室獲得租金補貼。

艾斯克尼街 911 號是根據紐約州的氣候債券計畫 (Climate Bond program) 建造的，目的是推動建設對環境和氣候有積極影響的經濟適用房。這兩棟建築的設計都符合能源之星多戶高層建築計畫 (Energy Star Multifamily High Rise program) 和能源之星企業綠色社區計畫 (Energy Star Enterprise Green Communities program) 的標準，以實現最大的能源效率。節能功能包括高效冷凝鍋爐和熱泵、能源之星電器、用於控制室外和現場照明的感光器和計時器。

這幢位於艾斯克尼街斥資 8,680 萬美元建造的建築的資金包括永久免稅氣候債券、聯邦低收入住房退稅額以及紐約州住房與社區重建署提供的補貼。紐約市住房維護與發展局 (Department of Housing Preservation and Development, HPD) 提供額外的資金。

噴泉公寓靠近公共交通設施、雪麗奇澤姆州立公園 (Shirley Chisholm State Park)、自行車道和社區資源，例如雜貨店、公園、學校和其他零售場所。

這處廢棄的州物業透過帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 的競爭性《招標書 (Request for Proposal)》程序征購，將由阿爾克公司 (Arker Companies) 建設。根據銷售條件，阿爾克公司出資 1,000 萬美元購買該物業，該物業此前歸紐約州住宅局 (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 所有。該物業隸屬於紐約州此前運營的布魯克林開發中心，該中心於 2015 年關閉。

噴泉公寓補充了葛謨州長斥資 14 億美元的活力布魯克林計畫 (Vital Brooklyn)，面向醫療保健到住房等八個綜合領域並為其投資，旨在為布魯克林區需求高的社區解決經濟和種族長期差異而設立新標準。活力布魯克林計畫將在布魯克林中部地區 (Central Brooklyn) 的街區建造 4,000 套經濟適用房。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「噴泉公寓是一個目標遠大的建設項目，它補充了葛謨州長為給布魯克林區帶來節能、健康導向的經濟適用房而持續付出的努力。第一階段的 332 戶家庭將受益於生活輔助服務、娛樂空間、附近的公共交通和許多其他重要的家庭便利設施。噴泉公寓建成後，將

成為現代和活躍的混合用途和混合收入社區，有 1,100 多戶家庭。我們感謝項目的諸多合作夥伴為完成第一階段項目付出的非凡努力，我們期待著慶祝全部六棟建築的竣工。」

帝國州發展公司代理主任、總裁兼執行長候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「帝國州發展公司發展很榮幸能與姊妹州機構及私營部門合作，為這個未得到充分利用的州設施注入新的活力。噴泉公寓這樣的項目不僅促進了當地的經濟發展，而且也為更廣泛的社區復興起到了重要的催化劑作用。由於每個合作夥伴的技能、專業知識和創造力，該建設項目將創造就業機會、商業活動、社區服務和其他益處，有助於實現我們的使命，推動紐約州前進計畫 (New York Forward)。」

紐約州發育障礙人士辦公室主任希歐多爾 A. 喀斯特納 (Theodore A. Kastner) 表示，「紐約州在幫助發育殘疾患者利用適當的生活輔助服務在自己的社區獨立生活方面取得了巨大進展。位於布魯克林發展中心舊址的新噴泉公寓，顯示出自從把發育殘障人士安置在機構環境中以來，我們已經取得了多麼大的進步。這些新公寓將幫助 80 多個發育殘障人士實現他們的目標，即在他們的社區內得到生活輔助服務，從而在其社區內生活、工作和充分參與。」

紐約州能源研究與發展機構代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「幫助我們最弱勢的公民公平地獲得清潔和負擔得起的能源，是葛謨州長氣候議程的優先事項。該項目展示了由可再生能源提供的更健康、可負擔得起的居住空間如何改善社區，並幫助減少未來幾代紐約民眾的有害排放。」

紐約市住房維護與發展局局長露易絲·卡羅爾 (Louise Carroll) 表示，「當這個六棟建築的項目竣工後，在這個非常關鍵的時刻，紐約州東部地區的家庭將有機會獲得數百套新的經濟適用房。現在每一套新的經濟適用房都很重要。當我們推動更多的經濟適用房時，這類主要服務於低收入家庭和需要生活輔助護理的人的項目正變得比以往任何時候都更加重要。感謝我們在阿爾克公司、紐約帝國州發展公司和紐約州住房與社區重建署的合作夥伴，他們使這個開發項目成為現實。」

參議員羅克珊 J. 普爾索德 (Roxanne J. Persaud) 表示，「我歡迎噴泉公寓一期項目竣工的公告，該項目為我的參議會選區 (Senatorial District) 居民帶來經濟適用房。這個亟需並且備受期待的項目對我的選區來說是可喜的補充，在目前這個前所未有的時期尤其如此，因為經濟適用房的選擇對紐約民眾和他們的家庭來說至關重要。紐約民眾應該擁有一個可以自豪地稱之為家的地方，我感謝阿爾克公司、帝國州發展公司以及紐約州住房與社區重建署之間的公私合作，成功實現該項目的第一階段，並努力改善布魯克林東南部地區 (Southeast Brooklyn) 居民的生活。」

布魯克林區區長埃裡克·亞當斯 (Eric Adams) 表示，「噴泉公寓的第一階段將為最需要它的人提供穩定、經濟適用的住房。我很自豪地提供證詞來支持這個項目，強調必須優先考慮紐約州東部地區和布朗斯維爾街區 (Brownsville) 那些面臨流離失所風險的人。該綜合體承諾以可持續發展為中心，也應該成為我們整個行政區發展的典範，尤其是在我

們繼續應對氣候變化影響的情況下。我感謝我們在市級和州級的合作夥伴實現該項目的這個階段，並期待著很快慶祝該項目後續階段的開放。」

街區研究所公司執行董事斯科特 L. 巴爾金 (Scott L. Barkin) 博士表示，「噴泉公寓一期經濟適用房項目建造的住宅提醒民眾，挑戰是如何變成機遇的。在街區研究所公司，我們致力於改善智力障礙人士和發育障礙人士的個人和家庭的生活品質，今天我們可以花時間慶祝通過這個新項目幫助了更多的紐約民眾。街區研究所公司很榮幸加入阿爾克公司，紐約州和紐約市的隊伍，為個人提供住房和生活輔助服務，以確保最獨立和包容的生活。這是希望和夢想成為現實的地方。」

阿爾克公司負責人亞曆克斯·阿爾克 (Alex Arker) 表示，「在這個難以解釋的困難時期，人們只是在尋找一個可以居住和稱之為家的地方。阿爾克公司很感激州政府和市政府與我們共同完成了噴泉公寓的竣工和開通，這樣我們就可以開始讓家庭搬到這個新住宅區中，並幫助一些紐約民眾走出困境。這只是六棟大樓中的兩棟，我們期待著在接下來的幾個月裡，慶祝更多的家庭搬到這裡。穩定的經濟適用房至關重要，尤其是在這個艱難的時期，但推動更多經濟適用房的建設也很重要，這樣每個紐約民眾都能有可以稱之為家的地方。」

美國銀行社區發展銀行集團 (Community Development Banking Group) 北區市場主管陶德·戈麥斯 (Todd Gomez) 表示，「噴泉公寓是經濟適用房和生活輔助住房對紐約州東部地區和整個城市的居民和社區產生重要影響的切實證據。阿爾克公司對這個多階段建設項目提出的願景和承諾將為居民創造急需的住房機會，同時為不斷增長的、充滿活力的紐約州東部地區社區做出貢獻。我們很高興美國銀行 7,000 萬美元的建設貸款和 5,700 萬美元的退稅額股權投資可以幫助支援噴泉公寓的第一階段建設，我們期待著與阿爾克公司團隊和項目的公共部門贊助者合作完成未來各階段的建設。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)