



De publicación inmediata: 19/10/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE FRANCES APARTMENTS II EN EL CONDADO DE MONROE

El desarrollo inmobiliario de viviendas asequibles de \$12,8 millones y 48 departamentos ofrece servicios de apoyo en la ciudad de Sweden

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de la segunda fase del complejo Frances Apartments en la ciudad de Sweden, condado de Monroe. El nuevo desarrollo de \$12,8 millones cuenta con 48 viviendas asequibles, de las cuales, ocho apartamentos están reservados para residentes que necesiten servicios de apoyo para vivir de manera independiente.

"Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro, decente y asequible al cual llamar hogar", **comentó el gobernador Cuomo**. "Este nuevo desarrollo de viviendas de apoyo se basa en nuestros continuos esfuerzos e inversiones en las comunidades de todo el Estado y añade 48 hogares nuevos para aquellos que necesitan servicios seguros y de apoyo".

Frances Apartments II es parte del compromiso del gobernador Cuomo de brindar a los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles mediante el plan de viviendas de cinco años y una inversión de \$20.000 millones sin precedentes, que tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda y combatir el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción o preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 con servicios de apoyo.

"Todos merecen disfrutar de la decencia de un techo sobre sus cabezas y el acceso a los servicios de apoyo necesarios para ayudar a mejorar la calidad de vida", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "La finalización de la fase II de Frances Apartments es un testimonio de equidad e inclusividad, que es un reflejo de nuestros valores, que incluye la creación y preservación de opciones de viviendas asequibles en todo el Estado. Nueva York está comprometido a seguir invirtiendo en nuestras comunidades para ayudar a hacer crecer y fortalecer la economía, mejorando la reconstrucción y creando oportunidades para el futuro".

Frances Apartments II consta de seis edificios de dos pisos con 24 apartamentos de una habitación y 24 apartamentos de tres habitaciones. 10 apartamentos son asequibles para los hogares que ganan hasta el 50% del Ingreso Promedio del Área, y

las 38 unidades restantes están orientadas a los hogares que ganan hasta el 60% del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés). Ocho de los apartamentos se reservan para personas que necesitan servicios de apoyo.

La primera fase del complejo, Frances Apartments de 56 unidades, se inauguró en octubre de 2017 y fue financiada por la Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) y la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo. El complejo recientemente terminado cuenta con 104 apartamentos, 22 de los cuales son unidades de vivienda de apoyo que cuentan con servicios brindados por Life Assistance, Inc., la agencia más grande de Greater Rochester de atención a niños y adultos con discapacidades del desarrollo.

El complejo recibe el nombre de la prominente nativa de Brockport, Frances "Fannie" Barrier Williams (1855-1944), becaria, artista, sufragista y luchadora por la justicia social, quien fue la primera afroamericana en graduarse de SUNY Brockport.

Lifetime Assistance, Inc. y Rochester's Cornerstone Group, Ltd. son codesarrolladores de Frances Apartments II.

El financiamiento de \$12,8 millones de HCR para los apartamentos Frances Apartments II incluye \$9,5 millones de capital en créditos fiscales para personas de bajos ingresos y \$2,2 millones en subsidios. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) también aportó otros \$250.000 a través de su Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura. Community Preservation Corporation aportó \$660.000 en financiamiento permanente para el proyecto a través de su asociación con el Fondo Común de Retiro del estado de Nueva York y el Condado de Monroe contribuyó con \$200.000 en fondos de HOME.

Desde 2011, HCR ha invertido más de \$627 millones para crear o preservar casi 7.500 viviendas y apartamentos asequibles en la región de Finger Lakes, lo que incluye más de \$443 millones en el condado de Monroe para apoyar a más de 5.200 hogares para más de 13.000 personas y asignar \$566 millones en financiamiento de otras fuentes.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "El gobernador Cuomo ha convertido en una prioridad de su administración la construcción de viviendas de apoyo en todo el Estado que le permita a los neoyorquinos de todas las capacidades vivir con dignidad e independencia en sus propios hogares. Con la finalización de la fase II, el complejo Frances Apartments ha entregado 104 viviendas asequibles para familias y adultos con necesidades especiales en el condado de Monroe. Durante esta emergencia de salud pública, es más importante que nunca que continuemos creando nuevas oportunidades de vivienda y ofrezcamos a las personas los recursos que necesitan para tener una vivienda segura y garantizada. Felicitaciones a nuestros muchos socios por completar este hermoso y nuevo desarrollo de apoyo".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo: "El aprovechamiento de sitios subutilizados como estos para construir viviendas

asequibles y de bajo consumo energético para algunos de nuestros residentes más vulnerables es un triunfo para las comunidades de todo el Estado y una prioridad bajo el liderazgo del gobernador Cuomo para impulsar la energía limpia y la protección del clima. Identificar y ofrecer soluciones que mejoren las oportunidades de todos los neoyorquinos de beneficiarse de las inversiones estatales que reducen las emisiones nocivas es un componente fundamental de nuestra lucha contra el cambio climático y felicito a Frances Apartments por este logro".

El comisionado de la OPWDD, Theodore A. Kastner, dijo: "La OPWDD se esfuerza constantemente por brindar a las personas con discapacidades de desarrollo la oportunidad de vivir de forma independiente dentro de su comunidad con la asistencia adecuada para ayudarlos a tener éxito. Como parte del plan quinquenal de viviendas del gobernador Cuomo para otorgar viviendas accesibles a aquellos que más las necesitan, ocho de estos apartamentos, y cuatro de la primera fase de la construcción, darán a las personas con discapacidades de desarrollo un hogar seguro, asequible y accesible dentro de su comunidad, a la vez que recibirán los servicios diseñados para satisfacer sus necesidades específicas".

El senador republicano Rob Ortt afirmó: "La construcción de los apartamentos Frances II ha sido un éxito rotundo y total. No solo se ha alquilado cada apartamento en el complejo a una persona que lo necesita, sino que el proyecto se completó a tiempo y por un costo inferior a lo presupuestado. Lifetime Assistance, Inc. y Cornerstone, Ltd. continúan haciendo un trabajo increíble por nuestros miembros de la comunidad con discapacidades de desarrollo, y estoy orgulloso de haber participado en los esfuerzos de promoción para impulsar este proyecto. Todos merecen tener una comunidad donde se sientan bienvenidos y la oportunidad de tener un lugar al que puedan llamar hogar. Esperemos que haya más proyectos como este en el futuro cercano, y que el trabajo realizado en los apartamentos Frances II sirva como una guía para los demás en todo el Estado".

El asambleísta Stephen Hawley dijo: "Me emociona ver que el desarrollo de estos centros con servicio de asistencia de vital importancia avanzan a un ritmo tan rápido, y estoy aún más entusiasmado por ver cómo la comunidad ha acogido estos proyectos de viviendas. Este proyecto beneficiará no solo a la economía de la región, sino también a su alma; las comunidades trabajando en conjunto y cuidándose mutuamente es tan estadounidense como el pastel de manzana, y estoy muy orgulloso de esta comunidad por hacerlo realidad".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, expresó: "Las viviendas asequibles y accesibles para todos son esenciales para la fortaleza de nuestras comunidades. Todos los residentes del Condado de Monroe merecen un lugar seguro y asequible al que puedan llamar hogar. Agradezco a Lifetime Housing Development Corp. y a Rochester's Cornerstone Group, por aportar esta comunidad de viviendas para ingresos mixtos, inclusivas y de apoyo que ayuda a garantizar que la oportunidad esté al alcance de las personas que tienen discapacidades auditivas o visuales, discapacidades físicas o lesiones cerebrales traumáticas. Me alegra que el condado de Monroe haya participado para hacer esto realidad y agradezco el apoyo que prestó el gobernador Cuomo, Renovación Comunitaria y de Viviendas y todos los socios de la comunidad y el gobierno a

Frances Apartments, que trabajaron tan arduamente para hacer realidad este proyecto".

El supervisor de la ciudad de Sweden, Kevin Johnson, manifestó: "Por segunda vez en cinco años, Rochester's Cornerstone Group ha implementado un proyecto de viviendas modernas y asequibles en la ciudad de Sweden. La asociación con Lifetime Assistance significa que hay más opciones de viviendas inclusivas a disposición de nuestros residentes. Frances II es un proyecto bien diseñado y bien ejecutado que es una incorporación bien recibida por nuestra comunidad".

Jamie Branciforte, director ejecutivo de Lifetime Assistance

Inc., manifestó: "Este proyecto es notable muchas razones. Gracias a nuestra Junta Directiva de vanguardia y al equipo de Lifetime Leadership, y a un destacado equipo de constructores, arquitectos, ingenieros y proveedores de servicios, completamos este proyecto a tiempo y por un costo inferior a lo presupuestado, que es bastante difícil en tiempos normales, pero aún más durante una pandemia cuando gran parte de nuestro mundo interrumpió sus actividades. Esto deja claro el compromiso de todos nuestros socios. Estamos muy agradecidos por todo su arduo trabajo que ha ayudado a terminar este proyecto y satisfacer la creciente necesidad de viviendas asequibles inclusivas. Juntos hemos creado una comunidad intergeneracional verdaderamente excepcional de familias, solteros y adultos mayores, incluidos aquellos con discapacidades".

Roger Brandt, presidente de Rochester's Cornerstone Group, manifestó:

"Cornerstone y Lifetime Assistance se complacen en entregar esta segunda fase de un desarrollo muy exitoso, que ya cuenta con una larga lista de espera de futuros residentes. El equipo trabajó en conjunto a través de una época desafiante debido a la pandemia y la disponibilidad laboral para construir 48 unidades más de viviendas asequibles de alta calidad en la ciudad de Sweden a tiempo y dentro del presupuesto".

Miriam Zinter, oficial de Hipotecas de The Community Preservation Corporation, manifestó: "En CPC creemos que las viviendas asequibles de calidad son la columna vertebral de las comunidades fuertes. Frances Apartments II satisface una necesidad vital en la ciudad de Sweden de viviendas asequibles y de bajo consumo energético, que también ofrece varios apartamentos que satisfacen las necesidades únicas de residentes con discapacidades. Agradezco a nuestros socios en Lifetime Assistance por su visión y dedicación a la comunidad, y al contralor DiNapoli y a nuestros socios de financiación del Fondo Común de Retiro del estado por su compromiso para invertir en viviendas asequibles".

Aceleración de "Finger Lakes Forward"

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de \$8.000 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de

2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)