



Для немедленной публикации: 19.10.2020 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ КОМПЛЕКСА FRANCES APARTMENTS II В ОКРУГЕ МОНРО

48-квартирный комплекс доступного жилья стоимостью 12,8 млн долларов предлагает социальные услуги в городе Сведен

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о завершении второго этапа строительства жилого комплекса Frances Apartments в городе Сведен (Sweden) в округе Монро. Новый проект стоимостью 12,8 млн долларов обеспечивает 48 единиц доступного жилья с 8 квартирами, предназначенными для жителей, нуждающихся в социальных услугах, чтобы жить самостоятельно.

«Каждый житель штата Нью-Йорк вправе иметь безопасное, достойное и доступное место, которое он сможет назвать своим домом, — **сказал губернатор Куомо.** — Эта новая социальная застройка основывается на наших постоянных усилиях и инвестициях в сообщества по всему штату и даст штату более 48 совершенно новых доступных квартир для семей и тех, кто нуждается в защищенных социальных услугах».

Комплекс Frances Apartments II отражает стремление губернатора Куомо обеспечить всех жителей Нью-Йорка безопасным и доступным жильем в рамках беспрецедентного пятилетнего плана жилищного строительства штата стоимостью 20 млрд долларов, который сделает жилье доступным и победит бездомность за счет строительства или сохранения более 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц жилья с оказанием социальных услуг.

«Каждый заслуживает достойной крыши над головой и доступа к социальным услугам, необходимым для повышения качества жизни, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul).** — Завершение второго этапа проекта Frances Apartments является свидетельством справедливости и инклюзивности, отражая наши ценности, которые включают в себя создание и сохранение доступных вариантов жилья на всей территории штата. Нью-Йорк привержен продолжению инвестирования в наши сообщества, чтобы помочь

росту и укреплению экономики, становясь сильнее и создавая возможности для будущего».

Комплекс Frances Apartments II состоит из шести двухэтажных зданий с 24 двухкомнатными и 24 четырехкомнатными квартирами. Десять квартир будут предоставлены семьям с уровнем дохода, не превышающим 50 процентов медианного районного дохода (Area Median Income, AMI), а остальные 38 — семьям с доходом не выше 60 процентов от медианного районного дохода. Восемь квартир предназначены для людей, нуждающихся в социальных услугах.

Первая очередь комплекса, 56-квартирный жилой комплекс Frances Apartments, был открыт в октябре 2017 года и финансировался Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) и Управлением штата по делам лиц с отклонениями в развитии (Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD). В настоящее время полный комплекс состоит из 104 квартир, 22 из которых являются социальным жильем с услугами, предоставляемыми Life Assistance, Inc, крупнейшим агентством Большого Рочестера (Greater Rochester), которое обслуживает детей и взрослых с нарушениями развития.

Комплекс назван в честь выдающейся уроженки Брокпорта (Brockport) Фрэнсис «Фанни» Барьер Уильямс (Frances "Fannie" Barrier Williams) (1855-1944), ученой, художницы, суфражистки и защитницы социальной справедливости, которая стала первой афроамериканкой, окончившей Университет SUNY в Брокпорте.

Lifetime Assistance, Inc. и Rochester's Cornerstone Group, Ltd. являются со-застройщиками Frances Apartments II.

Финансирование Frances Apartments II со стороны Управления HCR на сумму 12,8 млн долларов включает 9,5 млн долларов в виде собственного капитала в рамках ежегодной программы кредитования оплаты жилья для малоимущих граждан (Low-Income Housing Tax Credits) и 2,2 млн долларов в виде субсидий. Управление штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) также внесло свой вклад в рамках «Программы по строительству нового малоэтажного жилого фонда» (Low-Rise Residential New Construction Program). Корпорация Community Preservation Corporation выделила 660 тыс. долларов на постоянное финансирование проекта в рамках партнерства с Общим пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund), а округ Монро выделил 200 тыс. долларов из фонда HOME.

С 2011 года Управление HCR инвестировало более 627 млн долларов в проекты по созданию или сохранению почти 7500 доступных домов и квартир в регионе Фингер-Лейкс (Finger Lakes Region), в том числе свыше 443 млн долларов в округе Монро для поддержки почти 5200 квартир для более чем 13 тыс. человек, и использовало 566 млн долларов финансирования из других источников.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Губернатор Куомо сделал приоритетом своей администрации строительство вспомогательного жилья по всему штату, которое позволяет нью-йоркцам с разными возможностями жить с достоинством и независимо в своих собственных домах. С завершением II фазы, комплекс Frances Apartments к настоящему времени обеспечил 104 доступных дома для семей и взрослых с особыми потребностями в округе Монро. Во время этой чрезвычайной ситуации в области здравоохранения как никогда важно, чтобы мы продолжали создавать новые возможности для обеспечения людей жильем и предоставляли им ресурсы, необходимые для того, чтобы они могли оставаться в безопасном и надежном месте. Поздравляем наших многочисленных партнеров с завершением этого прекрасного нового комплекса социального жилья».

Исполняющая обязанности президента и генерального директора управления NYSERDA Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Освоение таких недостаточно используемых площадок для строительства энергоэффективного и доступного жилья для некоторых из наших наиболее уязвимых жителей является беспроблемной мерой для сообществ по всему штату и приоритетной задачей в рамках руководства губернатора Куомо по вопросам чистой энергии и климата. Выявление и предоставление решений, которые расширяют возможности всех жителей Нью-Йорка воспользоваться инвестициями штата, снижающими уровень вредных выбросов, является критически важным компонентом нашей борьбы с изменением климата, и я поздравляю Frances Apartments с этой важной вехой».

Руководитель Отдела OPWDD Теодор А. Кастнер (Theodore A. Kastner):, «Управление OPWDD постоянно стремится предоставить людям с нарушениями развития возможность жить самостоятельно в рамках своего сообщества, оказывая им необходимую поддержку в достижении успеха. В рамках пятилетнего плана губернатора Куомо по обеспечению доступным жильем тех, кто в нем больше всего нуждается, 8 из этих квартир и 4 на первом этапе строительства обеспечат людей с нарушениями развития безопасным, недорогим и доступным жильем в пределах их сообщества, при этом им будут предоставляться услуги с учетом их конкретных потребностей».

Лидер республиканской фракции в Сенате Роб Ортт (Rob Ortt): «Строительство комплекса Frances II Apartments было полным и ошеломляющим успехом. Каждая квартира в комплексе не только была сдана в аренду нуждающемуся лицу, проект также был завершен в срок и в рамках бюджета. Lifetime Assistance, Inc. и Cornerstone, Ltd. продолжают делать удивительную работу для наших членов сообщества с ограниченными возможностями в области развития, и я горжусь тем, что принимал в этом участие, продвигая этот проект. Каждый заслуживает иметь сообщество, в котором чувствует себя желанным, и возможность иметь место, которое он может называть домом. Будем надеяться, что в ближайшем будущем таких проектов будет больше, и

пусть работа, сделанная в Frances II Apartments послужит примером для других по всему штату».

Член Законодательного собрания Стивен Хоули (Stephen Hawley): «Я очень рад, что развитие этих жизненно важных жилых объектов, получающих помощь, продвигается такими быстрыми темпами, и еще больше я рад тому, как эти жилищные проекты были восприняты сообществом. Этот проект принесет пользу не только экономике региона, но и его душе; сообщества, работающие вместе и проявляющие заботу друг о друге, столь же американские по духу, как яблочный пирог, и я так горжусь, что это сообщество сделало это возможным».

Секретарь округа Монро Адам Белло (Adam Bello): «Доступное и недорогое жилье для всех имеет важнейшее значение для силы наших сообществ. Все жители округа Монро заслуживают безопасного и доступного места, которое они смогут называть домом. Я благодарю Lifetime Housing Development Corp. и Rochester's Cornerstone Group за предоставление этого инклюзивного, сообщества социального жилья для людей с разным уровнем дохода, которое помогает обеспечить доступ к возможностям для людей с нарушениями слуха/зрения, с физическими ограничениями или травматическими повреждениями мозга. Я счастлив, что округ Монро принял участие в этом и благодарен за поддержку, оказанную Frances Apartments губернатором Куомо, Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк, а также всеми общественными и правительственными партнерами, которые столь усердно трудились, чтобы воплотить этот проект в жизнь».

Кевин Джонсон (Kevin Johnson) глава муниципалитета города Сведен: «Во второй раз за пять лет Rochester's Cornerstone Group принесла в город Сведен проект современного, доступного жилья. Партнерство с компанией Lifetime Assistance означает наличие большего количества инклюзивных вариантов жилья для наших граждан. Frances II — это хорошо продуманный, хорошо выполненный проект, который является желанным дополнением к нашему сообществу».

Джейми Брэнсифорт (Jamie Branciforte) генеральный директор компании Lifetime Assistance Inc. : «Этот проект примечателен по многим причинам. Благодаря нашему дальновидному Совету директоров и команде Lifetime Leadership, а также выдающейся команде строителей, архитекторов, инженеров и поставщиков услуг мы завершили этот проект в срок и в рамках бюджета, что достаточно сложно в обычное время, но особенно во время пандемии, когда столь много возможностей нашего мира недоступны. Это говорит о приверженности всех наших партнеров. Мы чрезвычайно признательны им за всю напряженную работу, которая помогла довести этот проект до конца и удовлетворить растущие потребности в доступном инклюзивном жилье. Вместе мы создали поистине исключительное сообщество разных поколений, состоящее из семей, одиноких и пожилых людей, в том числе с ограниченными возможностями».

Роджер У. Брандт мл. (Roger W. Brandt, Jr), президент Rochester's Cornerstone Group:

«Cornerstone и Lifetime Assistance рады обеспечить эту вторую фазу очень успешного строительства жилья, которого с нетерпением ждут будущие жители. Команда работала вместе в сложное время пандемии, которое сказалось на наличии рабочей силы, чтобы вовремя и в рамках бюджета завершить строительство 48 дополнительных единиц высококачественного доступного жилья в городе Сведен».

Мириам Зинтер (Miriam Zinter), начальник отдела ипотечных кредитов The Community Preservation Corporation: «Корпорация CPC убеждена, что доступное качественное жилье является основой для построения крепких и динамичных сообществ. Frances Apartments II удовлетворяет жизненно важную потребность города Сведен в энергоэффективном, доступном жилье, которое также предоставляет несколько квартир, отвечающих уникальным потребностям жителей с ограниченными физическими возможностями. Я благодарю наших партнеров из Lifetime Assistance за их видение и преданность сообществу, а также главного ревизора Динаполи (DiNapoli) и наших финансовых партнеров из Общего пенсионного фонда штата за их приверженность инвестированию в доступное жилье».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!»

Сегодняшнее объявление служит дополнением программы «Фингер-Лейкс — вперед!», которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже инвестировало в развитие региона сумму свыше 8 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание высокотехнологичного производства. В регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!», на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата, объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)