



즉시 배포용: 2020년 10월 19일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO 주지사, 먼로 카운티에 위치한 프랜시스 아파트 2의 개장 발표**

**1,280만 달러를 투자한 프로젝트로, 개발자가 지원 서비스를 제공하는 저렴한 주택 48 가구를 스웨덴 타운에 제공**

**지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 먼로 카운티 스웨덴 타운에서 프랜시스 아파트(Frances Apartments) 단지 조성 2단계 공사를 완공했다고 발표했습니다. 1,280만 달러 규모의 신규 개발 프로젝트는 지원 서비스를 필요로 하는 주민들이 독립적으로 생활할 수 있도록 8 가구의 아파트를 별도로 배정했으며, 총 48 가구로 구성됩니다.

**Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다.** "모든 뉴욕 주민은 안전하고 합리적인 가격의 장소를 집으로 삼을 자격이 있습니다. 이 새로운 지원 주택 개발은 주 전역의 지역사회에 대한 지속적인 노력을 기반으로 하며 안정 및 지원 서비스가 필요한 사람들을 위해 48가구 이상의 신규 아파트를 제공할 것입니다."

프랜시스 아파트 2는 안전한 적정 가격 주택의 개발 및 보전에 대한 Cuomo 주지사 공약으로 추진되었으며 100,000 가구가 넘는 적정 가격 주택 및 지원 서비스가 갖추어진 6,000 가구의 주택을 짓거나 보전하는 서비스를 통해 입주를 가능하게 만들고 노숙 문제를 해결할 수 있도록 전례가 없는 주정부의 200억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되었습니다.

**Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다.** "모든 사람들은 양질의 주거 환경을 누리고 삶의 질 향상을 위한 지원 서비스를 이용할 수 있어야 합니다. 프랜시스 아파트 2단계 완공은 공정성과 포용성을 추진하고 있다는 것을 보여주는 증거이며 주 전역에 걸쳐 저렴한 주거 선택지를 만들고 보존하는 것 등 우리의 가치를 반영하고 있습니다. 뉴욕은 더 나은 방식의 경제 성장 및 강화를 비롯해 미래를 위한 기회 창출을 위해 우리 지역사회에 계속 투자하고 있습니다."

프란시스 아파트 2는 2층 건물 6개로 구성되어 있으며, 1 베드룸 아파트 24 가구, 3 베드룸 아파트 24 가구가 있습니다. 아파트 10 가구는 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 50 퍼센트 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며 나머지 38 가구는 AMI의 최대 60 퍼센트에 해당하는 가정에 배정될 것입니다. 아파트의 8 가구는 지원 서비스가 필요한 사람들을 위해 별도 배정됩니다.

단지 1단계 개발 프로젝트는 프란시스 아파트 56 가구로 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR) 및 발달 장애인 사무국(Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD)의 자금 지원을 받아 2017년 10월 개장했습니다. 현재 완공된 단지는 총 104 가구 규모이며, 이중 22 가구는 지원 주택으로 그레이터 로체스터(Greater Rochester) 최대의 발달 장애 아동 및 성인 지원 단체인 라이프 어시스턴트 주식회사(Life Assistance, Inc.)가 서비스를 제공합니다.

해당 단지는 브록포트 출신의 저명한 학자이자 예술가, 여성 참정권 운동가, 사회 정의 지지자로 뉴욕 주립 대학교 브록포트(SUNY Brockport) 최초의 아프리카계 미국인 졸업생인 Frances "Fannie" Barrier Williams (1855-1944)의 이름을 따서 명명했습니다.

라이프타임 어시스턴트 주식회사(Lifetime Assistance, Inc.) 및 로체스터스 코너스톤 그룹(Rochester's Cornerstone Group, Ltd.)이 프란시스 아파트 2의 공동 개발업자입니다.

1,280만 달러 규모의 프란시스 아파트 2 프로젝트에 투자된 HCR 자금은 저소득 세금 공제(Low Income Tax Credit) 지분 950만 달러 및 보조금 220만 달러 등입니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy and Research Development Authority, NYSERDA)은 또한 저층 주거용 신축 프로그램(Low-rise Residential New Construction Program)을 통해 자금을 지원했습니다. 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)는 뉴욕주 일반 퇴직 기금(New York State Common Retirement Fund)과의 협력을 통해 프로젝트의 영구 자금 660,000 달러를 제공했고 먼로 카운티는 홈(HOME) 자금에서 200,000만 달러를 제공했습니다.

2011년부터 주택 및 지역사회 갱생부는 핑거 레이크스 지역에서 약 7,500가구의 저렴한 주택과 아파트를 신축 또는 보존하기 위해 6억 2,700만 달러 이상을 투자했습니다. 13,000명 이상의 사람들을 위해 약 5,200가구를 지원하는 4억 4,300만 달러 이상의 먼로 카운티 투자를 비롯해 기타 지원 자금 5억 6,600만 달러 제공 등이 이러한 노력에 포함됩니다.

**HCR의 Ruthanne Visnuskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사는 능력에 상관 없이 뉴욕 주민들이 자신의 집에서 존엄성과 독립성을 가지고 살 수 있도록 뉴욕주 전역에 지원 주택을 건설하는 것을 행정부의 우선 순위 과제로 삼았습니다. 2단계 완공과 함께, 프란시스 아파트 단지는 이제 먼로 카운티에 특별한 도움이 필요한 가족 및 성인을 위해 104 가구의 저렴한 주택을 제공합니다. 공중 보건 비상 상황에서 우리가 계속해서 새로운 주거 기회를 창출하고 사람들에게 안정과 안정을 지키기 위해

필요한 자원을 제공하는 것이 그 어느 때보다 중요합니다. 이 아름답고 새로운 지원 개발의 완공을 지원해 주신 많은 파트너에게 축하드립니다."

**NYSERDA의 Doreen M. Harris 사장 겸 최고경영자 대행은 이렇게 말했습니다.** "이번 프로젝트와 같이 미사용 부지를 활용하여 가장 취약한 주거지 일부에 에너지 효율적이고 저렴한 주택을 건설하는 것은 주 전역의 지역사회 모두에게 이로운 일이며, Cuomo 주지사의 청정 에너지 및기 후 리더십 정책의 우선 순위 과제입니다. 모든 뉴욕 주민이 유해 배출 가스 감축을 위한 주정부 투자를 이용할 수 있는 기회를 늘리는 기회를 마련하는 것은 기후 변화 대응을 위한 노력에서 매우 중요한 역할을 수행합니다. 그리고 저는 이러한 노력의 초석이 될 프란시스 아파트 완공을 축하드립니다."

**OPWDD의 Theodore A. Kastner 커미셔너는 이렇게 말했습니다.** "OPWDD는 발달 장애인에게 지역사회에서 독립적으로 생활하고 성공적인 삶을 누릴 수 있도록 지원하기 위해 계속 노력하고 있습니다. Cuomo 주지사의 5개년 주택 계획의 일환으로 가장 필요한 사람들에게 이용 가능한 주택을 제공하는 이번 주택 개발 프로젝트 중 아파트 8가구, 1단계 개발에서는 4 가구가 발달 장애인에게 배정되었으며, 이를 통해 이러한 사람들은 자신의 지역사회 내에서 안전하고 저렴한 주거지를 이용하면서 개별 맞춤형 서비스를 제공받을 수 있습니다."

**Rob Ortt 상원 공화당 대표는 이렇게 말했습니다.** "프란시스 2 아파트 건설 프로젝트는 마침내 성공적으로 완공되었습니다. 단지 내 아파트는 필요한 각 개인에게 임대될 뿐 아니라, 프로젝트가 예산 내에 일정대로 완공되었습니다. 라이프타임 어시스턴트 주식회사 및 코너스톤 주식회사는 발달 장애를 가진 우리 지역사회 주민을 위해 놀라운 일을 해주고 있습니다. 그리고 저는 이번 프로젝트 추진을 지원할 수 있어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 누구나 지역사회에 대한 소속감을 가지고 집이라고 부를 수 있는 장소를 가질 수 있어야 합니다. 가까운 장래에 이와 같은 프로젝트가 더 많이 시행되기를 바라며 프란시스 2 아파트에서 이루어지는 작업이 주 전역의 다른 사람들을 위한 청사진 역할을 수행하도록 해야 합니다."

**Stephen Hawley 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "저는 이토록 중요한 보조 생활 시설에 대한 발전이 매우 활발한 속도로 진행되는 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 그리고 저는 지역의 이번 주택 프로젝트 추진 과정을 지켜볼 수 있어 더욱 기쁩니다. 이번 프로젝트는 지역 경제뿐만 아니라 그 지역 정신에도 도움이 될 것입니다. 지역사회가 함께 일하고 서로를 돌보는 것은 미국의 정신 그 자체입니다. 저는 이 지역사회가 매우 자랑스럽습니다."

**Adam Bello 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다.** "모든 사람을 위해 저렴하고 이용 가능한 주택은 우리 지역사회를 강화하는 데 필수적입니다. 모든 먼로 카운티 주민은 집이라고 부르기엔 안전한 양질의 주거 환경을 누릴 자격이 있습니다. 저는 다양한 소득의 가구가 거주할 수 있는 지원 서비스 주거 커뮤니티를 건설하여 청각/시각 등의 어려움이 있거나 신체적 장애를 가졌거나 뇌손상을 입은 사람들을 위한 기회를 마련해주신 라이프타임 주택 개발 기업(Lifetime Housing Development Corp.)

및 로체스터스 코너스톤 그룹에 감사드립니다. 저는 먼로 카운티가 이런 프로젝트 추진에 참여할 수 있어 기쁩니다. 그리고 이번 프란시스 아파트 개발 프로젝트 추진을 위해 협력해주신 **Cuomo** 주지사 뉴욕 주택 및 지역사회 갱생부, 모든 지역사회 및 정부 파트너 분들께 감사드립니다."

**Kevin Johnson** 스웨덴 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "5년 만에 두 번째로 로체스터스 코너스톤 그룹이 스웨덴 타운에 현대적이고 저렴한 주택 프로젝트를 완공했습니다. 라이프타임 어시스턴트와의 협력을 통해 우리 주민이 이용할 수 있는 주거 선택지가 더욱 늘어났습니다. 고품질의 설계와 시행을 거친 프로젝트인 프란시스 2를 우리 지역사회에 유치하게 되어 기쁩니다."

라이프타임 어시스턴트 주식회사의 **Jamie Branciforte** 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "이번 프로젝트는 여러 가지 이유로 매우 훌륭합니다. 우리의 미래 지향적인 이사회(**Board of Directors**)와 라이프타임 어시스턴트 팀(**Lifetime Leadership Team**)을 비롯해 건축가, 건설사, 엔지니어, 서비스 제공자 등으로 구성된 뛰어난 팀 덕분에 우리는 정해진 일정과 예산 내에서 프로젝트를 완료했습니다. 이것은 일반적인 상황에서도 어려운 일이지만, 전 세계가 봉쇄를 단행하는 힘든 팬데믹 상황에서는 특히 그렇습니다. 이것은 우리의 모든 파트너가 얼마나 많은 헌신을 했는지 보여줍니다. 우리는 이번 프로젝트 완공 및 저렴한 포괄적인 주택에 대한 증가하는 수요 충족을 위해 지원해주신 모든 노력에 매우 감사드립니다. 함께 우리는 장애인을 포함하여 가족, 독신자, 고령자 등 진정으로 세대를 아우르는 지역사회를 만들었습니다."

로체스터의 코너스톤 그룹(**Rochester's Cornerstone Group**)의 **Roger W. Brandt, Jr.** 대표는 이렇게 말했습니다.

"코너스톤 및 라이프타임 어시스턴스는 성공적인 2단계 프로젝트에 참여할 수 있어 기쁩니다. 이미 많은 미래의 주민들이 입주 대기를 신청한 상태입니다. 이 팀은 시간과 예산에 맞춰 스웨덴 타운에서 고품질의 저렴한 주택 48 가구를 추가로 완성하기 위해 팬데믹으로 인한 어려움에도 불구하고 함께 협력했습니다."

지역사회 보존 공사의 **Miriam Zinter** 모기지 담당자는 이렇게 말했습니다. "CPC에서 우리는 양질의 저렴한 주택 제공이 강한 지역의 근간이라고 생각합니다. 프란시스 아파트 2는 에너지 효율성이 높고 저렴한 주택에 대한 스웨덴 타운의 수요를 충족할 뿐 아니라, 장애를 가진 주민들의 특별한 필요를 만족할 수 있는 아파트 여러 가구를 제공합니다. 지역사회에 대한 비전과 헌신을 보여주신 라이프타임 어시스턴트의 파트너를 비롯해, **DiNapoli** 감사관, 저렴한 주택 개발에 자금을 제공해주신 뉴욕주 일반 퇴직 기금의 투자 협력자들에게 감사드립니다."

핑거 레이크스 포워드(**Finger Lakes Forward**)의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드"를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 이 지역은 **Cuomo**

주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)