



立即發佈：2020 年 10 月 19 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈法蘭西斯公寓二期在門羅郡開放

價值 1,280 萬美元、擁有 48 套公寓的經濟適用房項目為瑞典鎮提供支援服務

這項投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略——五指湖地區加速發展計畫

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈，位於門羅郡 (Monroe County) 瑞典鎮 (Sweden) 法蘭西斯公寓大樓二期項目竣工。這個耗資 1,280 萬美元的新項目提供 48 套經濟適用房，其中有 8 套公寓是專門為那些需要支援服務才能獨立生活的居民準備的。

「每個紐約民眾都理應得到一個安全體面的經濟適用地點安家，」葛謨州長表示。「這個提供生活輔助服務的新住房項目建立在我們在全州社區持續開展工作和投資的基礎之上，為那些需要安全的生活輔助服務的人提供 48 套全新的公寓。」

葛謨州長致力於利用史無前例的 200 億美元五年期住房計畫 (Housing Plan) 為紐約州全體民眾提供安全的經濟適用房，通過建造或維護超過 10 萬戶經濟適用房和 6,000 套提供生活輔助服務的住房來使人們能夠獲得住房和消除居無定所的問題，而法蘭西斯公寓大樓二期項目體現了這一承諾。

「每個人都應該得到體面的棲身之所，都應該得到幫助提高生活品質所需的生活輔助服務，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「法蘭西斯公寓二期項目的完工證明了公平和包容性，反映了我們的價值觀，其中包括在全州建造和維護經濟適用房。紐約州致力於繼續投資於我們的社區，幫助增長和加強經濟——重建更好的環境，為未來創造機會。」

法蘭西斯公寓二期項目由六棟兩層建築組成，其中有 24 套一居室公寓和 24 套三居室公寓。其中 10 套公寓是收入達到地區中等收入 (Area median Income, AMI) 50% 的家庭可以負擔的，38 套公寓面向收入達到地區中等收入 60% 的家庭。其中八套公寓是為需要生活輔助服務的人預留的。

該建築群的第一階段是擁有 56 套公寓的法蘭西斯公寓，於 2017 年 10 月開放，由紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 和紐約州發育障礙人士辦公室 (Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD) 提供資金。目前竣工

的建築群有 104 套公寓，其中 22 套是提供生活輔助服務的住房，由生活援助公司 (Life Assistance, Inc.) 提供服務，生活援助公司是大羅切斯特地區 (Greater Rochester) 未發育障礙兒童和成人提供服務的最大規模的機構。

該建築群以布魯克波特嚮 (Brockport) 當地著名的弗朗西絲「範妮」巴厘姆·威廉姆斯 (Frances "Fannie" Barrier Williams, 1855-1944) 的名字命名，她是一位學者、藝術家、婦女權利論者和社會正義的宣導者，也是第一位從布魯克波特嚮畢業的非裔美國人。

生活援助公司和羅切斯特市 (Rochester) 基石集團 (Cornerstone Group, Ltd.) 是法蘭西斯公寓二期項目的聯合開發商。

紐約州住房與社區重建署為法蘭西斯公寓二期項目提供的 1,280 萬美元的資金包括 950 萬美元的低收入退稅額 (Low Income Tax Credit) 普通股和 220 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 還透過其低層住宅新建工程計畫 (Low-Rise Residential New Construction Program) 提供資金。社區保護公司 (Community Preservation Corporation, CPC) 通過與紐約州共同退休基金 (New York State Common Retirement Fund) 合作，為該項目提供了 66 萬美元的永久融資，門羅郡為住宅提供了 20 萬美元的融資。

紐約州住房與社區重建署自 2011 年起就投資了超過 6.27 億美元在五指湖地區修建或預留了近 7,500 套經濟適用房和公寓上，其中包括在門羅郡投入 4.43 億多美元資金為超過 1.3 萬人提供 5,200 多套住房，並從其他來源籌集了 5.66 億美元資金。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「葛謨州長已經把在全州建設生活輔助住房作為他這屆政府項目的優先任務，使各種能力的紐約民眾都能在自己的家中有尊嚴、獨立地生活。隨著二期項目的完成，法蘭西斯公寓二期建築群已經為門羅郡有特殊需求的家庭和成人提供了 104 套經濟適用房。在這一突發公共衛生事件期間，比以往任何時候都更重要的是，我們繼續創造新的住房機會，為人們提供他們需要的資源，使他們能夠安全、穩定地居住。祝賀我們的眾多合作夥伴完成這個美觀的新的生活輔助住房項目。」

紐約州能源研究與發展機構代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「利用這些未得到充分利用的地點為我們最脆弱的一些居民建造節能、經濟適用的住房，對全州的社區來說是雙贏的，也是葛謨州長的清潔能源和氣候領導工作的重點。確定並提供解決方案以增加紐約州全體民眾從本州降低有害排放的投資中受益的機會，是我們應對氣候變化的一項關鍵工作，我祝賀法蘭西斯公寓實現這一里程碑成就。」

紐約州發育障礙人士辦公室主任希歐多爾 A. 喀斯特納 (Theodore A. Kastner) 表示，「紐約州發育障礙人士辦公室不斷努力為發育殘疾人士提供在其社區內獨立生活的機會，並為他們提供正確的支持，幫助他們取得成功。作為葛謨州長為最需要的人提供無障礙住房的五年住房計畫的一部分，其中八套公寓和第一階段的 4 套公寓將在社區內為

發育殘疾人士提供安全、負擔得起和無障礙的住房，同時為他們提供量身定制的服務，以滿足他們的特殊需求。」

參議員共和黨領袖羅博·奧特 (Rob Ortt) 表示，「法蘭西斯公寓二期的建設取得了徹底和巨大的成功。不僅該建築群內的每套公寓都租給了有需要的人，而且項目也在預算之內按時完成。生活援助公司和羅切斯特市基石集團繼續為我們的發展殘疾社區成員做著出色的工作，我很自豪能夠參與推動這個項目向前發展的宣傳工作。每個人都應該擁有讓他們感到受歡迎的社區，並有機會擁有他們可以稱之為家的地方。讓我們都希望在不久的將來看到更多這樣的項目發生，並讓法蘭西斯公寓二期項目的工作成為全州其他公寓的藍圖。」

眾議員史蒂芬·哈雷 (Stephen Hawley) 表示，「我很高興看到這些重要的輔助生活設施以如此快的速度發展，我更高興看到這些住宅項目如何被社區所接受。該項目不僅將有利於該地區的經濟，也將有利於該地區的靈魂；社區共同努力，互相照顧，這是像蘋果派一樣的美國精神，我為這個社區做到這一點而感到驕傲。」

門羅郡郡長亞當·貝羅 (Adam Bello) 表示，「為全體民眾提供負擔得起和可獲得的住房對我們社區的力量至關重要。門羅郡的每一位居民都值得擁有安全的經濟適用房安家。我要感謝生活住房開發公司 (Lifetime Housing Development Corp.) 和羅切斯特市基石集團，他們提供了這個包容的、提供生活輔助服務的混合收入住房社區，幫助確保聽力/視覺受損、身體殘疾或創傷性腦損傷的人有機會入住。我很高興門羅郡為實現這一目標做出了貢獻，並感謝葛謨州長、紐約州住房與社區重建署以及所有社區合作夥伴和政府合作夥伴為實現這一項目而付出的努力。」

瑞典鎮鎮長凱文·詹森 (Kevin Johnson) 表示，「羅切斯特市基石集團在五年內第二次為瑞典鎮帶來了現代化的經濟適用房項目。與生活援助公司的夥伴關係意味著，我們的居民有更多的包容性住房選擇。法蘭西斯公寓二期項目是設計良好、執行良好的項目，是我們社區中受歡迎的新成員。」

生活援助公司執行長傑米·佈蘭西弗特 (Jamie Branciforte) 表示，「這個項目之所以引人注目，原因有很多。由於我們高瞻遠矚的董事會 (Board of Directors) 和生活領導團隊 (Lifetime Leadership Team)，以及由建築商、建築師、工程師和服務機構組成的傑出團隊，我們按時、不超出預算地完成了這個項目，這在正常時期都並非易事，在疫情肆虐的時候尤其如此，我們生存的世界如此之多的地方都關閉了。這充分體現了我們所有夥伴的承諾。我們非常感謝他們的辛勤工作，幫助這個項目得以完成，滿足了日益增長的廉租房需求。我們共同創造了真正傑出的代際社區，由家庭、單身人士和包括殘疾人在內的老年人組成。」

羅切斯特市基石集團總裁小羅格 W. 布蘭特 (Roger W. Brandt, Jr.) 表示，

「基石集團和生活援助公司很高興建設這個大獲成功的項目的第二階段，該項目已經擁有了一長串未來住戶的名單。在疫情和勞動力短缺的挑戰時期，該團隊共同努力，按時按預算在瑞典鎮額外建成了 48 套高品質經濟適用房。」

社區保護公司抵押官米萊姆·欣特 (Miriam Zinter) 表示，「在社區保護公司，優質的經濟適用房是強大社區的支柱。法蘭西斯公寓二期項目填補了瑞典鎮對能源高效、經濟適用的住房的重要需求，還提供了幾套公寓以滿足殘疾人的獨特需求。我感謝我們在生活中援助公司的合作夥伴，感謝他們的遠見和對社區的奉獻，感謝審計長迪納波利 (DiNapoli) 和本州共同退休基金 (Common Retirement Fund) 的資助夥伴，感謝他們對經濟適用房投資的承諾。」

加快實施五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)

今天宣佈的公告為五指湖地區加速發展計畫錦上添花，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。為替該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 80 億美元，投資內容包括光電子業、農業和食品生產、以及高階製造業在內的關鍵產業。如今，本地區透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖地區加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)