



Para su publicación inmediata: 18/10/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA APERTURA DE UPPER FALLS SQUARE APARTMENTS DE \$48 MILLONES EN ROCHESTER

150 apartamentos ofrecen viviendas asequibles y de apoyo, con opciones de salud y bienestar en el cuadrante noreste y Upper Falls de Rochester para ayudar a revitalizar la comunidad

Se trata de un desarrollo apoyado, en parte, por el programa Green Bond de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York

La inversión complementa a “Finger Lakes Forward”, la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la apertura de Upper Falls Square Apartments en Rochester, un nuevo desarrollo asequible de \$48 millones que ofrece viviendas con servicios de apoyo a la comunidad del cuadrante noreste y Upper Falls. El complejo de varios pisos y 142.000 pies cuadrados tiene dos edificios que suman un total de 150 apartamentos, 75 de los cuales incluirán servicios para ayudar a personas con necesidades especiales a vivir de manera independiente.

“Upper Falls Square Apartments será la piedra angular para la revitalización en curso de esta gran comunidad y, al mismo tiempo, ayudará a combatir el cambio climático”, **dijo el gobernador Cuomo.** “Es fundamental invertir en viviendas asequibles relacionadas con la atención médica y otros recursos para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro y decente al que puedan llamar ‘hogar’”.

Upper Falls Square se suma a los esfuerzos de revitalización que se llevan a cabo en el vecindario, incluida la expansión de Anthony L. Jordan Health Center al otro lado de la calle, donde se dictarán clases de salud y bienestar para los residentes de Upper Falls Square Apartments. El desarrollo es uno de los primeros en el Estado en recibir el apoyo del programa Green Bonds de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), que emite bonos exentos de impuestos certificados por Climate Bonds Initiative, una organización internacional sin fines de lucro que apoya el financiamiento de proyectos en todo el mundo con el objetivo de reducir las emisiones de los gases de efecto invernadero. En 2016, el estado de Nueva York se convirtió en el primero en la nación en tener bonos de vivienda asequible certificados por The Climate Bonds Standards Board (Consejo de normas de Climate Bonds).

“Este proyecto de viviendas asequibles ofrecerá nuevas opciones de vivienda para residentes de bajos y medianos ingresos, y ofrecerá servicios de apoyo para personas con necesidades especiales”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul.**

“Apoyamos las viviendas asequibles en todo el Estado para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un buen lugar donde vivir sin la carga de un costo elevado. Upper Falls Square Apartments sigue el impulso de crecimiento en Rochester y permite el avance de Finger Lakes”.

El compromiso del gobernador Cuomo para fortalecer a las comunidades e impulsar la economía de la Región Finger Lakes se ve reflejado en “Finger Lakes Forward”, una inversión estatal de \$500 millones mediante la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado que ha inyectado más de \$6.100 millones en la región desde 2012. La inversión del Estado en Upper Falls Square Apartments complementa a “Finger Lakes Forward” al aumentar el acceso a viviendas asequibles de alta calidad con servicios de apoyo.

Upper Falls Square Apartments se construyó en aproximadamente 3 acres de propiedad, donde antes había casas no habitables que luego fueron arrasadas por la ciudad de Rochester. Los nuevos apartamentos están disponibles para los residentes del vecindario que ganan hasta 60% del ingreso promedio del área. Para un hogar de dos personas, el límite de ingresos es de aproximadamente \$31.080; para un hogar de cuatro personas, el límite de ingresos es de aproximadamente \$44.400.

Cada departamento tiene una cocina totalmente equipada, un televisor de pantalla plana montado en la pared que incluye servicio básico de cable y un área de almacenamiento dentro de la unidad. Los servicios de calefacción, aire acondicionado, agua caliente y energía eléctrica se incluyen en la renta y hay instalaciones de lavandería comunitaria disponibles sin costo alguno para el inquilino. Los inquilinos tienen acceso a un salón en cada piso y a una sala comunitaria. Hay Wi-Fi gratuito en las áreas comunes de los edificios.

Para cumplir con los estándares del programa Green Bonds de HCR, Upper Falls Square Apartments se diseñó conforme a los requisitos de los Programas Energy de la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) de Estados Unidos. El edificio A, que tiene los apartamentos Ellen Stubbs, cuenta con certificación del programa Energy Star Multifamily High-Rise, y el edificio B, que tiene los apartamentos Minister Raymond y Maxine Scott, está diseñado para superar la eficiencia del programa Energy Star Certified Homes. Ambos edificios incorporan características “verdes”, que incluyen paneles fotovoltaicos para el uso de energía solar, unidades de calefacción y refrigeración de alta eficiencia; electrodomésticos y accesorios de iluminación con calificación Energy Star, pinturas, imprimaciones, adhesivos y selladores con compuestos orgánicos volátiles (VOC, por sus siglas en inglés) bajos o nulos, y alfombras certificadas por Green Label Plus.

Al otro lado de la calle de Upper Falls Square Apartments, Anthony L. Jordan Health Center se encuentra en las etapas finales para completar un Campus de salud comunitaria que ofrecerá clases de educación para la salud a los residentes de Upper Falls Square Apartments. Los residentes también recibirán asistencia para acceder a

una gran cantidad de servicios médicos, dentales, cardiovasculares y legales, así como a cuidados diurnos y capacitación laboral.

El desarrollo de \$48 millones recibió el apoyo de inversiones por parte de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y de la Oficina de Salud Mental (OHM, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. Entre los socios financieros adicionales, se incluyen la ciudad de Rochester, M&T Bank, Red Stone Equity LLC y JP Morgan Chase.

El edificio A, que contiene 114 apartamentos, recibe su nombre en honor a Ellen Stubbs. Stubbs, fallecida en 2012, era enfermera y estaba profundamente comprometida con su comunidad. Dedicaba su tiempo y talento a Anthony L. Jordan Health Center, Community Health Care Association of NY y otras organizaciones locales. A lo largo de los años, fue un miembro activo de varias iglesias y recibió muchos premios, incluido el Premio Ollie Chin Porter este verano de parte de National Association of Negro Business and Professional Women “por su visión, fortaleza y valor”. También se desempeñó como delegada en la Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Estatuto de la mujer en 1995, en Pekín, China, y como miembro de la Conferencia mundial contra el racismo en 2001, en Durban, Sudáfrica.

El edificio B, que contiene 36 apartamentos, recibe el nombre de Ministro Raymond y Maxine Scott Apartments. El ministro Scott, junto con su esposa Maxine, tienen un compromiso de décadas para mejorar la comunidad de Rochester. Su participación incluye el trabajo con Church of Christ en Reynolds Street, Faith Temple y la organización FIGHT, una red de grupos comunitarios que luchan por los derechos civiles, fundada en 1965.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: “Upper Falls Square Apartments transformó una propiedad baldía en una comunidad vívida y asequible que expande las oportunidades de vivienda a cientos de neoyorquinos de bajos ingresos y ofrece los servicios de apoyo necesarios para ayudar a nuestros vecinos más vulnerables a tener un hogar. Al invertir en viviendas asequibles, fortalecemos la base económica del cuadrante noreste de Rochester y mantenemos el progreso de la economía de la región de Finger Lakes”.

La Dra. Ann Marie T. Sullivan, comisionada de la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, expresó: “La OMH se enorgullece de trabajar con socios en los sectores público y privado para ofrecer viviendas con servicios estables y seguras a los neoyorquinos vulnerables que están progresando hacia la recuperación. Upper Falls Square Apartments es una hermosa adición al vecindario, y sus unidades de vivienda de apoyo ayudarán a las personas que deseen ser miembros independientes y productivos de su comunidad”.

El senador Joseph E. Robach sostuvo: “La apertura de Upper Falls Square Apartments el día de hoy es una gran noticia para la ciudad de Rochester y para las personas y las familias que llamarán ‘hogar’ a este desarrollo. Con estos edificios que ofrecen viviendas y servicios de apoyo, este desarrollo permitirá a los hogares de

diversos orígenes la posibilidad de acceder a oportunidades de vivienda de suma importancia”.

El asambleísta y líder de la Mayoría Joseph D. Morelle indicó: “Como comunidad, entendemos que la construcción de vecindarios fuertes comienza con garantizar que cada persona y cada familia tengan acceso a un lugar estable, seguro y asequible al que puedan llamar ‘hogar’. La finalización de Upper Falls Square Apartments nos acerca un paso más a este objetivo al ampliar el acceso a opciones de viviendas asequibles y servicios de apoyo fundamentales y en última instancia, al brindar a las familias trabajadoras la oportunidad de crecer y prosperar”.

El asambleísta David F. Gantt sostuvo: “Es un gran placer para mí felicitar a DePaul por haber finalizado Upper Falls Square. Como alguien que creció en la zona, puedo afirmar inequívocamente que hemos esperado mucho este proyecto. Transformará el paisaje de este vecindario y será un catalizador para el desarrollo del área. La combinación de los apartamentos asequibles de alta calidad con las comodidades como televisores de pantalla plana, servicios públicos y de lavandería gratuitos, junto con servicios de apoyo para muchos de los residentes, significa que estos apartamentos son más que simples espacios para vivir. Transformarán la vida de las personas que vivan allí”.

El asambleísta Harry Bronson indicó: “Aplaudo al Gobernador y a mis socios en el gobierno por hacer realidad este proyecto. La vivienda segura y asequible es fundamental para el bienestar de nuestra ciudad, y este exitoso proyecto aumentará la cantidad de apartamentos disponibles para las familias en nuestra comunidad, y lo hará de una manera ambientalmente sostenible”.

La ejecutiva del condado de Monroe, Cheryl Dinolfo, manifestó: “Los proyectos de viviendas asequibles y de apoyo son catalizadores para el cambio de la comunidad y se demostró que aumentan los valores de las propiedades y los índices de empleo en los vecindarios en los que sirven. Agradezco a Renovación Comunitaria y de Viviendas de Nueva York por su inversión en el nuevo Upper Falls Square Apartments, que mejorará aún más los esfuerzos del condado de Monroe para generar más empleos y apoyar de manera más firme a las familias en toda nuestra comunidad”.

La alcaldesa de Rochester, Lovely Warren, expresó: “Quiero felicitar a DePaul por la finalización exitosa de Upper Falls Square Apartments, el primer gran desarrollo de viviendas en Hudson Avenue en más de tres décadas. Estoy agradecida de ver este nivel de inversión en el noreste de Rochester, y quiero agradecer a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York y a la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York por apoyar este desarrollo. Este desarrollo nos ayuda alcanzar nuestro objetivo de crear empleos, vecindarios más seguros y vívidos, y mejores oportunidades educativas para nuestros ciudadanos”.

El legislador del condado de Monroe, Vince Felder, dijo: “Estoy encantado de que DePaul haya elegido mi distrito para este desarrollo. La combinación de la calidad de los apartamentos, las comodidades y los servicios de asistencia integral hacen que estos apartamentos no solo transformen el paisaje del vecindario, sino que también transformen la vida de sus residentes. Me gustaría agradecer al asambleísta David F.

Gantt y a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por garantizar el financiamiento para este proyecto. También quiero agradecer a la alcaldesa Lovely Warren y a otros líderes de la comunidad por asociarse con DePaul en este proyecto transformador. Ahora se está revitalizando un vecindario descuidado durante décadas”.

Michael A. Petterson, concejal del Distrito noreste, dijo: “Aplaudo a DePaul por la finalización de este proyecto y les doy la bienvenida de todo corazón al Distrito noreste. Recientemente, me enteré de que la ciudad de Rochester tiene un déficit de 16.000 unidades de viviendas asequibles. Este fabuloso nuevo desarrollo es uno de los muchos pasos que la Ciudad, HCR y nuestra comunidad de desarrolladores han completado para satisfacer esta necesidad apremiante. Fuimos mucho más lejos para satisfacer esta necesidad. ¿Con qué seguiremos?”

El presidente de DePaul, Mark H. Fuller, afirmó: “DePaul se complace en ser un socio comunitario para satisfacer la necesidad de opciones de vivienda asequible y de calidad en Rochester y en todo el Estado de Nueva York. Estamos orgullosos de ser parte integral de la revitalización del corredor de Hudson Avenue en Rochester. DePaul desea agradecer al gobernador Cuomo y al Estado por proporcionarnos los fondos que han permitido hacer realidad este proyecto, así como a la alcaldesa Lovely Warren y a la ciudad de Rochester. Upper Falls Square es un ejemplo de progreso y asociación en acción”.

El gerente de Construcción de Coalition of NorthEast Associations (CONEA, por sus siglas en inglés) David Carr, dijo: “Este es el comienzo de nuestro futuro y próxima generación, con la construcción de mejores viviendas, servicios de salud, escuelas, centros comerciales, parques, iglesias y puestos de trabajo. Construimos en pos de una comunidad saludable”.

Daniel J. Burns, presidente de M&T Bank en la región de Rochester, declaró: “Upper Falls Square Apartments será uno de los proyectos más transformadores realizados en el vecindario en años. Acres de terrenos baldíos que una vez tuvieron viviendas no habitables pronto se convertirán en un lugar con viviendas asequibles y de alta calidad, con una amplia variedad de servicios de apoyo, gracias a la visión y el compromiso de Mark Fuller y su equipo en DePaul Properties. Estamos felices de proporcionar el capital para ayudar a que esto suceda”.

Dave Walsh, gerente regional del noreste de Community Development Banking, Chase, dijo: “Estamos orgullosos de ayudar en la financiación del desarrollo de Upper Falls Square. Tenemos un fuerte compromiso con las comunidades a las que servimos y estamos felices de ser parte de otro desarrollo transformador de la mano de DePaul”.

Richard Roberts, jefe, director general y cogente de Adquisiciones con Redstone Equity Partners, declaró: “Nuestro equipo en Red Stone Equity Partners se unió con entusiasmo a nuestros socios en M&T Bank para proporcionar equidad de crédito tributario para este importante proyecto en Upper Falls. Disfrutamos mucho de nuestra larga asociación con DePaul, uno de los proveedores más prolíficos de viviendas de apoyo de la nación. Cerramos la financiación de este proyecto en medio de una reforma fiscal federal, un momento en el que el apoyo para las viviendas

asequibles se vio seriamente afectado. Todo el equipo se unió para soportar la tormenta y estamos muy orgullosos del resultado”.

Los socios involucrados en el proyecto son la ciudad de Rochester y la alcaldesa Lovely Warren, Christa Construction, Coalition of NorthEast Associations, DePaul, JPMorgan Chase, M&T Bank, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York, Red Stone Equity Manager y SWBR Architects.

Aceleración de “Finger Lakes Forward”

El anuncio de hoy complementa a “Finger Lakes Forward”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El estado de Nueva York ya ha invertido más de \$6.100 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluyen inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión, los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos, y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan “Finger Lakes Forward” con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Aquí encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)