



Для немедленной публикации: 18.10.2018      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ ОБ ОТКРЫТИИ В РОЧЕСТЕРЕ (ROCHESTER) ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА UPPER FALLS SQUARE СТОИМОСТЬЮ 48 МЛН ДОЛЛАРОВ**

*Комплекс из 150 доступных и социальных квартир, предлагающий медицинские и оздоровительные услуги, в районе Upper Falls на северо-востоке Рочестера (Rochester) будет способствовать возрождению сообщества*

*Строительство было осуществлено при частичной поддержке Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк в рамках программы Green Bond*

*Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона*

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил об открытии нового многоквартирного комплекса Upper Falls Square стоимостью 48 млн долларов, предлагающего доступное жилье с сопутствующими услугами в районе Upper Falls в северо-восточной части г. Рочестер (Rochester). В двух корпусах общей площадью 142 000 кв. футов (13 192 кв. м) размещается 150 квартир, в 75 из которых предусмотрены услуги, которые помогут людям с особыми потребностями жить самостоятельно.

«Жилой комплекс Upper Falls Square послужит краеугольным камнем возрождения этого замечательного сообщества и вместе с тем поможет в борьбе против изменения климата, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo).** — Инвестиции в доступное жилье с предоставлением услуг по уходу и других ресурсов крайне важны для обеспечения каждого ньюйоркца надежным и достойным местом, которое станет ему домом».

Upper Falls Square стал одним из мероприятий по экономическому восстановлению данного района, наряду с расширением расположенного через улицу от него медицинского центра им. Энтони Л. Джордана (Anthony L. Jordan), который предложит курсы по уходу за пациентами и медобслуживанию на дому для жильцов комплекса. Это один из первых в штате строительных проектов,

осуществленных при поддержке программы Green Bonds Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal). Эта программа предусматривает выпуск безналоговых облигаций, сертифицированных компанией Climate Bond Initiative, международной некоммерческой организацией, поддерживающей финансирование проектов, направленных на снижение выбросов парниковых газов во всем мире. В 2016 году Нью-Йорк стал первым в стране штатом, выпустившим облигации для строительства доступного жилья, сертифицированные Советом по стандартам климатических облигаций (Climate Bond Standards Board).

«Этот проект доступного жилья даст новые возможности по приобретению жилья гражданам с низким и средним доходом и предложит необходимые услуги людям с особыми потребностями,— **сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Мы поддерживаем создание доступного жилья во всем штате, чтобы у всех ньюйоркцев был надежный кров без непосильных затрат. Жилой комплекс Upper Falls Square обеспечивает сохранение импульса роста в Рочестере (Rochester) и движение региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes) вперед».

Приверженность губернатора Комо (Cuomo) развитию городов и росту экономики региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes) отражена в программе «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), предполагающей инвестиции в размере 500 млн долларов из бюджета штата в рамках Инициативы экономического восстановления северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), в основе которой лежат инвестиции на сумму более 6,1 млрд долларов, сделанные штатом в этот регион за период с 2012 года. Инвестиции штата в жилой комплекс Upper Falls Square служат вкладом в программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) и помогают людям получить качественное доступное жилье и необходимые социальные услуги.

Жилой комплекс Upper Falls Square построен на участке площадью 3 акра (1,2 га), занятом раньше непригодными для проживания домами, которые были снесены властями г. Рочестер (Rochester). Новые квартиры доступны для местных жителей, доход которых составляет менее 60 % среднего дохода по данному району. Максимальный доход для семьи из двух человек составляет около 31 080 долларов, а из четырех — около 44 400 долларов.

В каждой квартире имеется полностью оборудованная кухня, настенный телевизор с плоским экраном, подключенный к кабельной сети, и кладовка. Стоимость отопления, кондиционирования воздуха, горячей воды и электричества включена в квартплату. Кроме того, жильцам доступна бесплатная коммунальная прачечная. К услугам жильцов имеются комнаты отдыха на каждом этаже и общий зал. В местах общего пользования зданий доступна бесплатная сеть Wi-Fi.

В соответствии с требованиями программы Green Bonds Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) жилой комплекс Upper Falls Square спроектирован с учетом стандартов Energy Star, разработанных Управлением охраны окружающей среды США (U.S. Environmental Protection Agency). Корпус «А» имени Эллен Стаббс (Ellen Stubbs) имеет сертификацию по программе Energy Star Multifamily High-Rise, а корпус «В» имени преподобного Рэймонда и Максина Скотт (Minister Raymond and Maxine Scott) спроектирован с

учетом требований программы Energy Star Certified Homes. В обоих зданиях использованы «зеленые» технологии, включая солнечные батареи, высокоэффективные установки нагрева и охлаждения, электроприборы и светильники, отвечающие стандарту Energy Star, не содержащие ЛОС краски, грунтовки, клеи и герметики, а также экологически чистые напольные покрытия.

Через улицу от Upper Falls Square завершаются строительные работы в общественном медицинском центре им. Энтони Л. Джордана (Anthony L. Jordan), который предложит учебные курсы по медобслуживанию для жильцов комплекса. Кроме этого, жильцам помогут получить доступ к услугам психиатра, дантиста, кардиолога, юриста, а также возможность дневного ухода и профессионального обучения.

Строительный проект с бюджетом 48 млн долларов осуществлен при финансовой поддержке Управления по восстановлению жилого фонда и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк и Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health, ОМН) штата Нью-Йорк. Кроме них, в число финансовых партнеров проекта вошли администрация г. Рочестер (Rochester), банк M&T, Red Stone Equity LLC и банк JP Morgan Chase.

Корпус «А», состоящий из 114 квартир, назван в честь Эллен Стаббс (Ellen Stubbs). Стаббс (Stubbs), скончавшаяся в 2012 году, была сиделкой, преданной своему сообществу и посвятившей свою жизнь и талант медицинскому центру им. Энтони Л. Джордана (Anthony L. Jordan), Ассоциации общественного здравоохранения штата Нью-Йорк (Community Health Care Association of New York) и другим местным организациям. В течение многих лет она была активной участницей деятельности нескольких церквей и получила много наград, в том числе Ollie Chin Porter Award, присужденную ей этим летом Национальной ассоциацией чернокожих женщин-предпринимателей и профессионалов (National Association of Negro Business and Professional Women) «За стратегическое видение, стойкость и смелость». Она была делегатом Конференции ООН по положению женщин (UN Conference Status of Women) в Пекине (Beijing), Китай (China) в 1995 году и Всемирной конференции против расизма (World Conference Against Racism) в Дурбане (Durban), ЮАР (South Africa) в 2001 году.

Корпус «В», состоящий из 36 квартир, назван в честь преподобного Рэймонда и Максина Скотт (Minister Raymond and Maxine Scott). Преподобный Рэймонд Скотт (Minister Raymond Scott) и его жена Максина (Maxine) уже несколько десятилетий самоотверженно трудятся ради улучшения сообщества г. Рочестер (Rochester). Они принимали участие в работе таких организаций как Reynolds Street Church of Christ, Faith Temple и FIGHT, содружества общественных групп, борющихся за гражданские права, основанного в 1965 году.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Благодаря жилому комплексу Upper Falls Square пустырь превратился в оживленное сообщество, которое обеспечит доступным жильем сотни ньюйоркцев с низким уровнем дохода и предоставит необходимые социальные услуги для поддержки наших наименее защищенных соседей. Вкладывая средства в доступное жилье, мы укрепляем экономический фундамент

северо-восточного района г. Рочестер (Rochester) и помогаем двигать вперед экономику региона Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

**Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Мэри Т. Салливан (Dr. Ann Marie T. Sullivan)** сказала: «ОМН гордится своей работой с партнерами из государственного и частного секторов, направленной на обеспечение социально незащищенных ньюйоркцев, желающих встать на ноги, стабильным и надежным жильем и услугами. Жилой комплекс Upper Falls Square – настоящее украшение этого района, и социальные квартиры, которые он предлагает, помогут людям стать самостоятельными и полезными членами сообщества».

**Сенатор Джозеф Е. Робак (Joseph E. Robach)** сказал: «Открытие жилого комплекса Upper Falls Square – это радостная новость для города Рочестер (Rochester), для тех людей и семей, которым он станет домом. Этот объект, предлагающий жилье и медицинские услуги семьям с различным уровнем достатка, даст им возможность получить жизненно важную опору и кров над головой».

**Лидер большинства в Ассамблее Джозеф Д. Морелл (Joseph D. Morelle)**: «Мы, как сообщество, понимаем, что благополучный район начинается с обеспечения каждого человека и каждой семьи стабильным, надежным и доступным местом жительства, которое станет для них полноценным домом. Завершение строительства жилого комплекса Upper Falls Square еще на один шаг приблизило нас к этой цели и расширило доступ граждан к доступному жилью и необходимым медицинским услугам, что в конечном итоге позволит трудолюбивым семьям расти и процветать».

**Член Ассамблеи Дэвид Ф. Гант (David F. Gantt)**: «С огромным удовольствием я поздравляю компанию DePaul с завершением строительства комплекса Upper Falls Square. Я вырос в этом районе и говорю со всей определенностью, что этого проекта ждали уже давно. Он преобразует ландшафт этого района и послужит катализатором развития области. Сочетание качественных доступных квартир и удобств, таких как телевизоры с плоским экраном, бесплатные коммунальные услуги и прачечная, а также социальных услуг для многих жильцов, говорит о том, что этот дом – больше, чем просто место жительства. Он изменит жизнь тех, кто вселится сюда».

**Член Ассамблеи Гарри Бронсон (Harry Bronson)**: «Я выражаю признательность губернатору и моим коллегам из правительства за то, что этот проект стал реальностью. Безопасное и доступное жилье имеет огромную важность для благосостояния нашего города, и этот успешный проект даст жителям нашего сообщества еще больше квартир, которые будут отвечать требованиям экологичности и устойчивости».

**Глава исполнительной власти округа Монро (Monroe) Шерил Динольфо (Cheryl Dinolfo)**: «Проекты строительства доступного и социального жилья являются катализатором перемен в сообществах и, как показывает опыт, повышают ценность недвижимости и степень занятости в районах, где они располагаются. Я благодарю Управление по восстановлению жилого фонда и

населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк за вложение средств в жилой комплекс Upper Falls Square, который послужит дальнейшему усилению работы администрации округа Монро (Monroe) по созданию рабочих мест и поддержке семей в нашем сообществе».

**Мэр г. Рочестер (Rochester) Уоррен Лавли (Warren Lovely):** «Я хочу поздравить компанию DePaul с успешным завершением жилого комплекса Upper Falls Square, ставшего первым крупным жилищным объектом на Хадсон-Авеню (Hudson Avenue) более чем за тридцать лет. Я впечатлен столь высоким уровнем инвестиций в северо-восточный Рочестер (Northeast Rochester) и благодарю Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк и Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health) штата Нью-Йорк за поддержку этого проекта. Рост объемов качественного доступного жилья в нашем городе поможет нам создать новые рабочие места, сделать жилые районы более безопасными и динамичными, а также обеспечит более широкие образовательные возможности для жителей».

**Член Законодательного собрания округа Монро (Monroe) Винс Фельдер (Vince Felder):** «Мне приятно, что компания DePaul выбрала для этого проекта мой район. Сочетание качества квартир, бытовых удобств и объемлющего спектра услуг означает, что этот комплекс повлияет не только на ландшафт этого района, но и на жизнь тех людей, которые поселятся здесь. Я бы хотел поблагодарить члена Ассамблеи Дэвида Ф. Ганта (David F. Gantt) и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк за финансирование этого проекта. Также я хочу поблагодарить мэра Лавли Уоррен (Lovely Warren) и других руководителей сообщества за сотрудничество с DePaul в рамках этого преобразующего проекта. Район, десятилетиями лежавший в запустении, начал возрождаться».

**Член совета Северо-восточного района Майкл А. Паттерсон (Michael A. Patterson):** «Я выражаю признательность компании DePaul за осуществление этого проекта и от всей души приветствую ее в северо-восточном районе города. Недавно мне сообщили, что в Рочестере (Rochester) имеется дефицит 16 000 доступных квартир. Этот замечательный новый жилой комплекс – один из многочисленных шагов, сделанных нашим городом, HCR и застройщиком для удовлетворения этой потребности. Нам предстоит еще много сделать вместе на этом пути. Каким будет следующий шаг?»

**Президент компании DePaul Марк Х. Фуллер (Mark H. Fuller):** «Компания DePaul рада быть партнером сообщества в деле удовлетворения потребности в качественном и доступном жилье в г. Рочестер (Rochester) и во всем штате Нью-Йорк. Мы гордимся тем, что участвуем в проекте восстановления Хадсон-Авеню (Hudson Avenue) в Рочестере (Rochester). Компания DePaul хотела бы поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) и руководство штата за финансирование, которое помогло воплотить проект в жизнь. Также мы благодарим мэра Рочестера (Rochester) Лавли Уоррен (Lovely Warren). Жилой комплекс Upper Falls Square — это яркий пример прогресса и сотрудничества в действии».

**Директор по строительству Коалиции ассоциаций Северо-востока (Coalition of NorthEast Associations, CONEA) Дэвид Карр (David Carr):** «Это старт для нашего будущего и для следующего поколения, которое создаст лучшее жилье, здравоохранение, школы, магазины, парки, церкви и рабочие места. Мы строим здоровое сообщество».

**Дэниэл Дж. Бернс (Daniel J. Burns), президент отделения банка M&T в Рочестере (Rochester):** «Жилой комплекс Upper Falls Square станет одним из наиболее преобразующих проектов, реализованных в этом районе за долгие годы. Акры пустующей земли, занятые когда-то непригодными для жилья постройками, скоро станут качественным и доступным жильем, обеспеченным целым рядом сопутствующих услуг, благодаря стратегическому видению и целеустремленности Марка Фуллера (Mark Fuller) и его команды из компании DePaul Properties. Мы были рады предоставить капитал на реализацию такого проекта».

**Дэйв Уолш (Dave Walsh), руководитель Северо-восточного регионального отделения Community Development Banking, банк Чейз (Chase):** «Мы гордимся тем, что помогли в финансировании жилого комплекса Upper Falls Square. Мы чувствуем свою ответственность перед сообществами, которые мы обслуживаем, и мы рады участвовать в очередном строительном проекте DePaul».

**Ричард Робертс (Richard Roberts), глава, управляющий директор и один из руководителей отдела приобретения недвижимости компании Redstone Equity Partners:** «Наша команда из Red Stone Equity Partners с энтузиазмом присоединилась к партнерам из банка M&T с целью предоставления налогового кредита для этого важного проекта в Upper Falls. Мы очень довольны нашим долгосрочным сотрудничеством с DePaul, одной из самых продуктивных в стране компаний, строящих социальное жилье. Мы закрыли финансирование этого проекта в условиях агонии федеральной налоговой реформы, когда поддержка программ доступного жилья была под серьезной угрозой. Вся команда сплотилась, чтобы перенести эту бурю, и теперь мы гордимся результатом».

В данном проекте приняли участие: администрация города Рочестер (Rochester) и мэр Лавли Уоррен (Lovely Warren), компании Christa Construction, Coalition of NorthEast Associations, DePaul, банк JPMorgan Chase, банк M&T, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк, Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health) штата Нью-Йорк, компании Red Stone Equity Manager и SWBR Architects.

### **Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)**

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющему региональному плану «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванному стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Начиная с 2012 года правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму, превышающую 6,1 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с

периода до начала Великой рецессии (Great Recession); идет процесс сокращения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль; а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаиуга (Canandaigua).

Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), на которую в рамках инициативы по развитию Северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, получено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию смотрите здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)