



즉시 배포용: 2018년 10월 18일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 로체스터에 4,800만 달러 규모의 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(UPPER FALLS SQUARE APARTMENTS) 오픈 발표

아파트 150가구에는 지역사회 재활성화를 돕기 위해 로체스터 어퍼 폴스 동북 분면(Northeast Quadrant-Upper Falls)에 합리적 가격의 지원 주택 및 건강 선택권을 제공할 예정

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 그린 채권 프로그램(Green Bond Program)을 통해 부분적으로 개발 지원

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)” 사업을 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 로체스터에 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)가 오픈함을 발표했습니다. 아파트는 4,800만 달러를 들인 합리적 가격의 개발지이며 어퍼 폴스 동북 분면(Northeast Quadrant-Upper Falls) 지역사회에 주택 및 지원 서비스를 제공합니다. 복합층으로 된 142,000제곱피트 단지에는 두 건물이 있으며 아파트 총 150가구와 독립적 생활에 특별 지원이 필요한 사람들을 돕는 서비스가 포함될 75가구가 있습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)는 이 훌륭한 지역사회에서 진행 중인 재활성화에 주춧돌 역할을 하며 동시에 기후 변화를 막도록 도울 예정입니다. 모든 뉴욕 주민이 안전하고 제대로 된 곳에 살도록 보장하려면 의료 서비스 및 기타 자원과 연결된 합리적 가격의 주택에 투자하는 것이 필수입니다.”

어퍼 폴스 스퀘어(Upper Falls Square)는 이 부근에서 이루어지고 있는 재활성화 노력에 동참합니다. 이 노력에는 길 건너 앤소니 L. 조던 헬스 센터(Anthony L. Jordan Health Center)의 확장을 포함합니다. 센터는 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments) 주민에게 현장에서 건강 교실을 제공할 예정입니다. 이는 주택 및 지역사회

갱생부(Homes and Community Renewal)의 그린 채권 프로그램(Green Bonds Program)이 지원하는 주 최초 개발입니다. 이 프로그램은 전 세계에서 온실가스 배출 감소 프로젝트에 자금을 지원하는 국제 비영리 단체인 기후 채권 계획(The Climate Bond Initiative)에서 인증받은 면세 부채권을 발행합니다. 2016년 뉴욕주는 국내 최초로 기후 채권 기준 심의회(The Climate Bond Standards Board)에서 인증받은 합리적 가격의 주택 채권을 받게 되었습니다.

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “이 합리적 가격의 주택 프로젝트는 저소득 및 중간 소득 거주민들에게 새 주택 선택권을 제공할 것이며 특수 지원이 필요한 사람들에게 지원 서비스를 제공할 것입니다. 우리는 모든 뉴욕 주민이 제대로 된 장소에서 큰 부담 없이 살 수 있도록 주 전역에서 합리적 가격의 주택을 지원하고 있습니다. 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)는 로체스터를 계속 성장하게 만들며 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)를 진행할 것입니다.”

지역사회를 강화하고 핑거 레이크스 경제를 성장시킨다는 Cuomo 주지사의 공약은, 2012년 이후 이 지역에 61억 달러 이상을 투입한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 5억 달러 규모의 주정부 투자가 이루어진 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)에 반영되어 있습니다. 주에서 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)에 투자한 것은 합리적 가격의 고급 주택과 지원 서비스 이용성을 늘림으로써 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)를 보완합니다.

어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)는 약 3에이커의 부지에 지어졌습니다. 이 부지에는 로체스터시에서 파괴하기 전까지 부적격 판정을 받은 주택이 있었습니다. 이 새로운 아파트는 지역 중간 소득의 60퍼센트 미만 소득의 지역 주민들이 이용할 수 있습니다. 2인 가구 소득은 약 31,080달러 이하여야 하며 4인 가구 소득은 약 44,400달러 이하여야 합니다.

각 아파트에는 완전히 설비를 갖춘 주방, 기본 케이블 서비스가 포함된 벽걸이 평면 텔레비전, 수납실 등이 갖추어져 있습니다. 냉난방 비용, 온수, 전기료 등은 임대료에 포함되어 있으며 공동체 세탁 시설은 세입자에게 무료로 제공됩니다. 세입자는 각 층에 있는 라운지와 커뮤니티 룸 등을 이용할 수 있습니다. 아파트 건물의 공용 공간에서는 무료 무선 인터넷 와이파이(Wi-Fi)를 사용할 수 있습니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 그린 채권 프로그램(Green Bonds Program) 기준에 맞추기 위해 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)는 미국 환경보호청(U.S. Environmental Protection Agency) 에너지 스타 프로그램(Energy Star Programs)의 요건에 맞게 설계되었습니다. A 건물인 엘렌 스텝스 아파트(Ellen Stubbs Apartments)는 에너지 스타 멀티 패밀리 하이라이즈 프로그램(Energy Star Multifamily High-Rise Program)의 인증을 받았으며 B 건물인 레이몬드 장관 및 맥신 스콧

아파트(Minister Raymond and Maxine Scott Apartments)는 에너지 스타 인증 주택 프로그램(Energy Star Certified Homes Program)의 효율성을 초과하도록 설계되었습니다. 두 건물은 모두 태양 에너지 사용을 위한 태양 전지판, 고효율 난방 및 냉방 시설, 에너지 스타 등급의 가전제품 및 조명 기구, 휘발성 유기화합물(VOC)이 적은 또는 없는 페인트, 프라이머, 접착제, 밀폐제, 그린 라벨 플러스 카펫을 포함하여 “친환경” 특색을 살렸습니다.

어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments) 길 건너에 있는 앤소니 L. 조던 헬스 센터(Anthony L. Jordan Health Center)는 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments) 거주민에게 건강 교육 교실을 제공할 커뮤니티 헬스 캠퍼스(Community Health Campus)를 완성하는 마지막 단계에 있습니다. 거주민들은 또한 정신 건강, 치과, 심혈관, 법적 서비스, 보육시설, 직업 훈련을 포함하여 기타 다양한 지원을 받을 것입니다.

4,800만 달러 규모의 개발은 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)와 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 투자로 지원받았습니다. 추가 금융 파트너에는 로체스터시, 엠앤티 뱅크(M&T Bank), 레드 스톤 이쿼티(Red Stone Equity LLC), JP 모건 체이스(JP Morgan Chase)가 있습니다.

A 건물에는 114가구가 있으며 Ellen Stubbs를 기리기 위해 이름을 붙였습니다. Stubbs는 2012년에 세상을 떠났으며 간호사로서 지역사회에 깊이 헌신했습니다. 앤소니 L. 조던 헬스 센터(Anthony L. Jordan Health Center), 뉴욕 지역사회 의료 서비스 협회(Community Health Care Association of New York), 기타 지역 단체에서 자신의 시간과 능력을 쏟았습니다. 몇 년 동안 Stubbs는 여러 교회에서 활동했으며 올해 여름 “비전, 배짱, 용기”로 전미 흑인 비즈니스 및 전문 여성 협회(National Association of Negro Business and Professional Women)에서 알리 친 포터 어워드(Ollie Chin Porter Award)를 받는 등 많은 상을 받았습니다. 또한 Stubbs는 1995년 중국 베이징에서 열린 유엔 여성 지위 콘퍼런스(UN Conference Status of Women)에 대표로 참석했으며 2001년 남아프리카 더반에서 열린 인종차별을 반대하는 세계 콘퍼런스(World Conference Against Racism)에 구성원으로 참석했습니다.

B 건물은 36가구를 포함하며 레이몬드 장관 및 맥신 스콧 아파트(Minister Raymond and Maxine Scott Apartments)라고 명명했습니다. Scott 장관과 아내 맥신은 로체스터 지역사회를 개선하려고 오랫동안 노력했습니다. 부부는 레이놀즈 스트리트 교회(Reynolds Street Church of Christ), 페이스 템플(Faith Temple), 파이트 단체(FIGHT organization), 1965년에 설립된 시민 평등권을 요구하는 지역사회 그룹망과 협력했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls

Square Apartments)는 빈 부지에서 활기차고 합리적 가격의 커뮤니티로 변신했으며 이는 뉴욕 주민 저소득층 수백 명이 주택을 선택할 기회를 확장하고 가장 취약하고 집에 묶여있는 주민들을 돕는 데 필요한 지원 서비스를 제공합니다. 합리적 가격의 주택에 투자함으로써 우리는 로체스터 북동 분면(Northeast Quadrant)의 경제 기초를 강화하고 핑거 레이크스 지역의 경제를 성장시킬 것입니다.”

뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health) 커미셔너 **Ann Marie T. Sullivan** 박사는 이렇게 말했습니다. “정신보건국(OMH)은 공공 및 민간 부문 파트너와 협력하여 회복 중인 취약한 뉴욕 주민들에게 안정적인 주택과 서비스를 제공할 수 있어 자랑스럽습니다. 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)는 인근에 아름답게 추가되었으며 지원 주택 가구들은 자신의 지역사회에서 독립적이고 생산적인 구성원이 되고 싶은 사람들을 도울 것입니다.”

Joseph E. Robach 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “오늘 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)의 오픈은 로체스터에 신나는 소식입니다. 개인과 가족들은 이 개발지에 살게 될 것입니다. 주택 및 지원 서비스를 제공하는 건물들과 함께 이 개발지는 다양한 배경의 가족들이 중요한 주택 기회를 이용할 수 있게 할 것입니다.”

뉴욕주 하원 다수당의 **Joseph D. Morelle** 원내총무는 이렇게 말했습니다. “우리는 모든 사람과 가족이 안정적이고 합리적 가격의 주택을 이용할 수 있게 보장해야 강한 지역사회를 만들 수 있다는 것을 알고 있습니다. 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)의 완공으로 우리는 합리적 가격의 주택 선택권과 중요한 지원 서비스를 확장하는 목표에 더욱 다가섰습니다. 이는 궁극적으로 열심히 일하는 가족에게 성장하고 번영할 기회를 제공하는 것입니다.”

David F. Gantt 하원의원은 이렇게 말했습니다. “드폴(DePaul)이 어퍼 폴스 스퀘어(Upper Falls Square) 완공한 것을 축하드리게 되어 기쁩니다. 이 지역에서 자란 사람으로서 저는 이 프로젝트가 한참 전에 이루어졌어야 했다고 명백하게 말할 수 있습니다. 이는 지역의 경관을 바꿀 것이고 지역 개발을 위한 기폭제 역할을 할 것입니다. 평면 텔레비전, 무료 공급 시설, 무료 세탁 같은 편의시설을 갖춘 합리적 가격의 고급 아파트와 많은 거주민들을 위한 지원 서비스의 조합은 이 아파트가 단순히 사는 공간 이상임을 뜻합니다. 이 아파트에 사는 사람들의 삶이 변화될 것입니다.”

Harry Bronson 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “이 프로젝트를 현실로 만들어주신 주지사님과 정부 파트너들께 갈채를 보냅니다. 안전한 합리적 가격의 주택은 우리 도시의 웰빙에 있어 매우 중요합니다. 이 성공적인 프로젝트는 친환경적 방법으로 우리 지역사회에서 가족이 이용할 수 있는 아파트 수를 늘릴 것입니다.”

먼로 카운티의 **Cheryl Dinolfo** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “합리적 가격의 지원 주택 프로젝트는 지역사회 변화에 촉매제이며 지역에서 부지 가치와 고용률을 높이고 있다는 것이 증명되었습니다. 새 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)에 투자해주신 뉴욕 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)에 감사드립니다. 이는 일자리를 늘리고 우리 지역사회 전역에서 가족들이 튼튼해지도록 지원하려는 먼로 카운티의 노력을 강화할 것입니다.”

로체스터 시의 **Warren Lovely** 시장은 이렇게 말했습니다. “드폴(DePaul)이 어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square apartments)를 성공적으로 완공함을 축하하고 싶습니다. 이는 허드슨 에비뉴(Hudson Avenue)에서 30년 이상만에 이루어진 주요 주택 개발입니다. 북동부 로체스터(Northeast Rochester)에 이렇게까지 투자해주셔서 감사합니다. 이 개발을 지원해주신 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)와 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health)에 감사드리고 싶습니다. 우리 도시에서 합리적 가격의 고급 주택 확장은 우리가 더 많은 일자리와 보다 안전하고 활기찬 이웃을 만들고 더 나은 교육 기회를 제공하겠다는 목표를 달성하도록 돕고 있습니다.”

먼로 카운티의 **Vince Felder** 의회의원은 이렇게 말했습니다. “드폴(DePaul)이 제 담당 구역을 개발지로 선택하여 기쁩니다. 고급 아파트, 편의시설, 순환 서비스의 조합은 아파트가 주변 경관을 바꿀 뿐만 아니라 거주민의 삶도 바꾼다는 의미입니다. 이 프로젝트를 위한 기금을 보장해주신 **David F. Gantt** 하원의원, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)에 감사드리고 싶습니다. 이 변화 프로젝트에서 드폴(DePaul)과 협력해주신 **Lovely Warren** 시장님, 기타 지역사회 리더들께도 감사드리고 싶습니다. 몇십 년 동안 방치되었던 지역이 이제는 재활성화되고 있습니다.”

북동부 구역(Northeast District) **Michael A. Patterson** 위원은 이렇게 말했습니다. “이 프로젝트를 완성한 드폴(DePaul)에 갈채를 보내며 새 아파트가 북동부 구역(Northeast District)에 다시 들어선 것을 진심으로 환영합니다. 저는 최근에 로체스터시에서 합리적 가격의 주택 16,000가구가 부족함을 알게 되었습니다. 이 멋지고 새로운 개발지는 도시, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 우리 개발자 커뮤니티가 이렇게 절실한 요구를 충족하기 위해 완성한 많은 단계 중 하나입니다. 이 요구를 충족하려면 우리는 아직 갈 길이 멉니다. 다음은 어디일까요?”

드폴(DePaul)의 **Mark H. Fuller** 사장은 이렇게 말했습니다. “드폴(DePaul)은 로체스터와 뉴욕주 전 지역에서 양질의 저렴한 주택의 수요를 채우기 위해 지역사회의 파트너가 되는 것이 대단히 기쁩니다. 우리는 로체스터 허드슨 에비뉴(Hudson Avenue)의 재활성화에서 필수적 역할을 하게 되어 자랑스롭습니다. 드폴(DePaul)은 이 프로젝트를 현실로 만들기 위해 기금을 제공해주신 **Cuomo** 주지사님, 뉴욕주, **Lovely Warren** 시장님, 로체스터시에 감사드리고 싶습니다. 어퍼 폴스 스퀘어(Upper Falls Square)는 진전과 파트너십을 보여주는 사례입니다.”

북동부 연합(Coalition of NorthEast Associations, CONEA)의 David Carr 건설 담당자는 이렇게 말했습니다. “이는 우리 미래와 다음 세대를 위해 더 나은 주택, 의료 서비스, 학교, 쇼핑센터, 공원, 교회, 일자리를 만드는 것의 시작입니다. 우리는 건강한 지역사회를 위해 건설하고 있습니다.”

엠앤티 뱅크(M&T Bank) 로체스터 지역의 Daniel J. Burns 사장은 이렇게 말했습니다. “어퍼 폴스 스퀘어 아파트(Upper Falls Square Apartments)는 이 지역에서 오랜만에 착수한 변화가 가장 큰 프로젝트가 될 것입니다. 한 때 부적격 판정을 받은 주택이 있었으며 비어있었던 큰 부지는 곧 지원 서비스를 갖춘 합리적 가격의 고급 주택으로 변화될 것입니다. **Mark Fuller**의 비전과 헌신, 드폴(DePaul) 부지에 있는 그의 팀에 감사드립니다. 그것을 가능하게 하도록 도울 자본금을 제공하게 되어 기쁩니다.”

지역사회 개발 은행인 **체이스(Chase)의 Dave Walsh** 북동부 담당자는 이렇게 말했습니다. “우리는 어퍼 폴스 스퀘어(Upper Falls Square) 개발에 자금을 지원하여 자랑스럽습니다. 우리는 서비스를 제공하는 지역사회에서 크게 헌신하고 있습니다. 드폴(DePaul)이 진행한 또 다른 변화 개발에서 한 몫을 하게 되어 기쁩니다.”

레드스톤 이쿼티 파트너(Redstone Equity Partners)의 Richard Roberts 총장, 상무이사, 인수 공동 사장은 이렇게 말했습니다. “레드스톤 이쿼티 파트너(Red Stone Equity Partners)에서 우리 팀은 의욕적으로 파트너인 엠앤티 뱅크(M&T Bank)에 합류하여 이 중요한 어퍼 폴스(Upper Falls) 프로젝트에 세액 공제를 제공했습니다. 우리는 국내에서 지원 주택을 가장 많이 짓는 회사인 드폴(DePaul)과 오랫동안 매우 즐겁게 협력하고 있습니다. 우리는 연방 세금 개혁으로 합리적 가격의 주택이 심각하게 공격받을 때 이 프로젝트 중간에 자금 조달을 멈췄습니다. 전 팀은 협력하여 난국을 돌파했습니다. 우리는 그 결과가 매우 자랑스럽습니다.”

프로젝트에 참여한 파트너는 로체스터시, Lovely Warren 시장, 크리스타 건설(Christa Construction), 북동부 연합(Coalition of NorthEast Associations), 드폴(DePaul), JP 모건 체이스(JPMorgan Chase), 엠앤티 뱅크(M&T Bank), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 정신보건국(Office of Mental Health), 레드스톤 이쿼티(Red Stone Equity) 담당자, SWBR 건축(Architects)입니다.

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획의 촉진

오늘의 발표는 굳건한 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 “핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)”를 보완합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 61억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 오늘날 실업률은 대공황 발생 전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며

개인과 기업의 소득세가 낮아지고 기업들은 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이고 등의 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획을 촉진하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 투자는 민간 사업체들이 25억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 제출된 이 지역의 계획에서는 최대 8,200개의 신규 일자리 창출을 추정하고 있습니다. 여기서 더 자세한 정보를 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)