



Per la diffusione immediata: 18/10/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DEGLI
APPARTAMENTI UPPER FALLS SQUARE DA
48 MILIONI DI DOLLARI A ROCHESTER**

150 appartamenti apportano edilizia economica e di sostegno, con opzioni di salute e benessere per il quadrante nord-est–Upper Falls di Rochester per la rivitalizzazione della comunità

Lo sviluppo è supportato in parte dal Programma di obbligazioni sostenibili dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York

L'investimento va a integrare "Finger Lakes Forward", il progetto generale della regione volto alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo, ha annunciato l'apertura degli Appartamenti Upper Falls Square a Rochester, una costruzione economicamente accessibile da 48 milioni di dollari che offre abitazioni con servizi di supporto per la comunità del quadrante nord-est–Upper Falls. Il complesso da 142.000 piedi quadrati a più piani dispone di due edifici contenenti un totale di 150 appartamenti, 75 dei quali prevederanno servizi volti ad aiutare le persone con esigenze particolari a vivere in maniera indipendente.

“Gli Appartamenti Upper Falls Square fungeranno da pietra angolare per l'attuale rivitalizzazione di questa straordinaria comunità, contribuendo al contempo a combattere il cambiamento climatico”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Investire in abitazioni economicamente accessibili legate all'assistenza sanitaria e ad altre risorse è fondamentale al fine di garantire che tutti i newyorkesi dispongano di un luogo sicuro e dignitoso in cui sentirsi a casa.”

Upper Falls Square si accoda alle iniziative di rivitalizzazione che stanno avendo luogo nel quartiere, tra cui l'ampliamento del Centro di salute Anthony L. Jordan (Anthony L. Jordan Health Center) dall'altra parte della strada, il quale offrirà lezioni in loco di salute e benessere ai residenti degli Appartamenti Upper Falls Square. Lo sviluppo è uno tra i primi nello Stato a essere supportato dal Programma di obbligazioni sostenibili (Green Bonds Program) dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR), la quale emette obbligazioni esentasse certificate di

Climate Bond Initiative, un'organizzazione che sostiene finanziamenti per progetti in tutto il mondo volti a ridurre le emissioni di gas a effetto serra. Nel 2016, lo Stato di New York è diventato il primo nel paese a disporre di obbligazioni legate all'edilizia economica certificate dal Consiglio per gli standard delle obbligazioni relative al clima (The Climate Bond Standards Board).

“Questo progetto di edilizia accessibile fornirà nuove opzioni abitative per i residenti con reddito basso e medio e offrirà servizi di supporto per individui con esigenze particolari”, **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul.** “Stiamo sostenendo l'edilizia accessibile nell'intero Stato al fine di garantire che tutti i newyorkesi dispongano di un luogo decente in cui vivere senza il fardello degli alti costi. Gli Appartamenti Upper Falls Square stanno consentendo il continuo slancio della crescita di Rochester e il progresso dei Finger Lakes.”

L'impegno da parte del Governatore Cuomo volto a rafforzare le comunità e far crescere l'economia dei Finger Lakes si riflette nei Finger Lakes Forward, un investimento statale da 500 milioni di dollari attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative) che fin dal 2012 ha fatto leva sugli oltre 6,1 miliardi di dollari che lo Stato ha messo a disposizione per la regione. L'investimento statale negli Appartamenti Upper Falls Square va a integrare Finger Lakes Forward aumentando l'accesso ad abitazioni economiche di alta qualità con servizi di sostegno.

Gli Appartamenti Upper Falls Square sono stati costruiti su circa 3 acri di proprietà una volta sede delle case dichiarate inagibili finché non furono rase al suolo dalla Città di Rochester. I nuovi appartamenti sono disponibili per i residenti del quartiere che guadagnano fino al 60 per cento del reddito medio dell'area. Per un nucleo familiare composto da due persone, il limite di reddito è fissato a circa 31.080 dollari e per un nucleo familiare composto da quattro persone, il limite di reddito è di circa 44.400 dollari.

Ciascun appartamento è dotato di cucine completamente attrezzate, TV a schermo piatto montate a parete con servizio via cavo di base e ripostigli all'interno delle unità. Riscaldamento, aria condizionata, acqua calda ed elettricità sono inclusi nell'affitto e la lavanderia comunitaria è disponibile gratuitamente per gli inquilini. Gli inquilini hanno accesso a un salotto in ciascun piano e a una sala comunitaria. La connessione Wi-Fi è disponibile gratuitamente nelle aree comuni degli edifici.

Al fine di soddisfare gli standard del programma Obbligazioni sostenibili dell'HCR, gli Appartamenti Upper Falls Square sono stati progettati secondo i requisiti dei Programmi Energy Star dell'Agenzia per la tutela degli Stati Uniti dell'ambiente (U.S. Environmental Protection Agency). L'Edificio A degli Appartamenti Ellen Stubbs è certificato ai sensi del programma di Edifici alti multifamiliari Energy Star (Energy Star Multifamily High-Rise) e l'Edificio B degli Appartamenti Minister Raymond e Maxine Scott è progettato al fine di superare l'obiettivo dell'efficienza del programma Abitazioni certificate Energy Star (Energy Star Certified Homes). Entrambi gli edifici vantano caratteristiche “verdi”, tra cui pannelli fotovoltaici per l'uso dell'energia solare; unità di raffreddamento e riscaldamento ad alta efficienza; elettrodomestici e apparecchi di illuminazione Energy

Star; vernici a bassa emissione di VOC o privi di VOC, primer, adesivi e sigillanti; nonché moquette etichetta verde.

Sull'altro lato della strada degli Appartamenti Upper Falls Square, il Centro di salute Anthony L. Jordan è nelle fasi finali del completamento di un Campus sanitario comunitario (Community Health Campus) che offrirà lezioni di educazione sanitaria ai residenti degli Appartamenti Upper Falls Square. I residenti riceveranno inoltre assistenza nell'accesso a una serie di altri servizi di salute mentale, odontoiatria, cardiovascolari e legali, nonché asilo nido e formazione professionale.

La costruzione da 48 milioni di dollari è stata supportata da investimenti da parte dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York e dall'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) dello Stato di New York. Tra gli altri partner di finanziamento figurano la Città di Rochester, M&T Bank, Red Stone Equity LLC, e JP Morgan Chase.

L'Edificio A, il quale ospita 114 appartamenti, prende il nome di Ellen Stubbs. Stubbs, deceduta nel 2012, era un'infermiera ed era profondamente impegnata verso la propria comunità, mettendo a disposizione il suo tempo e il suo talento al Centro di salute comunitaria Anthony L. Jordan, dell'Associazione di assistenza sanitaria comunitaria (Community Health Care Association) di New York e di altre organizzazioni locali. Nel corso degli anni, è stata un membro attivo di diverse chiese e ha ricevuto diversi premi, tra cui il Premio Ollie Chin Porter questa estate conferitogli dalla National Association of Negro Business and Professional Women, per la "sua visione, forza d'animo e coraggio". Ha inoltre prestato servizio come delegata presso la Conferenza sullo stato delle donne delle Nazioni Unite (UN Conference Status of Women) nel 1995 a Pechino, in Cina e in qualità di membro della Conferenza mondiale contro il razzismo (World Conference Against Racism) nel 2001, a Durban, in Sudafrica.

L'Edificio B, il quale accoglie 36 appartamenti, prende il nome di Appartamenti Minister Raymond e Maxine Scott. Il Ministro Scott, insieme a sua moglie Maxine, ha dimostrato un impegno lungo decenni nel miglioramento della comunità di Rochester. Il loro impegno fa registrare il lavoro con la Chiesa Cristiana Reynolds Street (Reynolds Street Church of Christ), Faith Temple e con l'organizzazione FIGHT, una rete di gruppi comunitari fondata nel 1965 che combatte per i diritti civili.

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, ha dichiarato: "Gli Appartamenti Upper Falls Square hanno trasformato una proprietà abbandonata in una comunità vivace e accessibile che amplia le opportunità edilizie per centinaia di newyorkesi a basso reddito e fornisce servizi di supporto necessari a fornire un'abitazione ai nostri vicini più vulnerabili. Investendo in abitazioni economicamente accessibili, stiamo consolidando le fondamenta economiche del quadrante nord-est di Rochester e contribuendo al continuo progresso dell'economia della regione dei Finger Lakes".

La Commissaria dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, Dott.ssa Ann Marie T. Sullivan, ha commentato: "OMH è fiero di collaborare con i partner dei settori pubblico e privato al fine di apportare abitazioni stabili e sicure con

servizi per i newyorkesi vulnerabili che stanno facendo progressi sulla strada per il recupero. Gli Appartamenti Upper Falls Square rappresentano una straordinaria aggiunta al quartiere e le sue unità abitative di sostegno aiuteranno gli individui che desiderano essere membri indipendenti e produttivi della propria comunità”.

Il Senatore Joseph E. Robach ha puntualizzato: “L’apertura di oggi degli Appartamenti Upper Falls Square rappresenta una notizia straordinaria per la Città di Rochester e per gli individui e le famiglie che si sentiranno a casa in questa costruzione. Con questi edifici, i quali offrono abitazioni e servizi di supporto, questa costruzione consentirà ai nuclei familiari di diversi ceti sociali la capacità di accedere alle opportunità edilizie di fondamentale importanza”.

Il Leader di maggioranza dell’assemblea, Joseph D. Morelle, ha dichiarato: “Come comunità, sappiamo che la costruzione di quartieri solidi inizia dal garantire che ogni persona e famiglia abbia accesso a un luogo stabile, sicuro e accessibile nel quale sentirsi a casa. Il completamento degli Appartamenti Upper Falls Square ci porta un passo più vicini a quest’obiettivo ampliando l’accesso alle opzioni edilizie accessibili e ai servizi di sostegno fondamentali, fornendo in ultima analisi alle famiglie laboriose l’opportunità di crescere e prosperare”.

Il Membro dell’Assemblea David F. Gantt ha detto: “È con grande piacere che mi congratulo con DePaul per il completamento di Upper Falls Square. Dal momento che sono cresciuto nell’area, posso dire con certezza che questo progetto è atteso da tempo. Esso trasformerà il paesaggio di questo quartiere e dovrebbe fungere da catalizzatore per lo sviluppo dell’area. La combinazione di appartamenti economici di alta qualità e di servizi quali televisioni a schermo piatto, utenze e lavanderia gratuite, nonché servizi di sostegno per molti dei residenti, suggerisce che questi appartamenti sono qualcosa di più che semplici luoghi in cui vivere. Essi trasformeranno le vite delle persone che ci vivono”.

Il Membro dell’Assemblea Harry Bronson ha commentato: “Mi congratulo con il Governatore e con i miei partner di governo per aver reso questo progetto una realtà. L’edilizia sicura ed accessibile è fondamentale per il benessere della nostra città e questo progetto di successo amplierà il numero di appartamenti disponibili per le famiglie nella nostra comunità e lo farà in una maniera sostenibile sotto il profilo ambientale”.

Il Capo del consiglio della Contea di Monroe, Cheryl Dinolfo, ha dichiarato: “I progetti di edilizia economicamente accessibile e di sostegno sono catalizzatori per il cambiamento comunitario ed è stato dimostrato che aumentano il valore delle proprietà e i tassi di occupazione nei quartieri in cui si sviluppano. Ringrazio l’Ente per l’edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità di New York per il suo investimento negli Appartamenti Upper Falls Square, il quale promuoverà ulteriormente le iniziative della Contea di Monroe volte ad apportare più posti di lavoro e a sostenere famiglie più solide all’interno della nostra comunità”.

La Sindachessa della Città di Rochester, Warren Lovely, ha dichiarato: “Desidero congratularmi con DePaul per il completamento di successo degli appartamenti Upper Falls Square, il quale rappresenta il principale sviluppo abitativo a Hudson Avenue da

oltre tre decenni. Sono grato di assistere a questo livello di investimento nella zona nord-est di Rochester e desidero ringraziare l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York e l'Ufficio per la salute mentale per il sostegno a questo sviluppo. L'ampliamento di abitazioni accessibili di alta qualità nella nostra città sostiene i nostri obiettivi, creando più posti di lavoro, quartieri più sicuri e pieni di vita e migliori opportunità educative".

Il Legislatore della Contea di Monroe, Vince Felder, ha spiegato: "Sono lieto del fatto che DePaul abbia scelto il mio distretto per questo sviluppo. La combinazione della qualità degli appartamenti, dei comfort e dei servizi globali sta a indicare che questi appartamenti non solo trasformeranno il paesaggio del quartiere, bensì rivoluzioneranno le vite dei residenti. Desidero ringraziare il Deputato David F. Gantt e l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York per aver garantito questo finanziamento per il progetto. Desidero inoltre ringraziare il Sindaco Lovely Warren e gli altri leader comunitari per aver collaborato con DePaul a questo progetto trasformativo. Un quartiere abbandonato per decenni ora è in fase di rivitalizzazione".

Il Consigliere del quartiere nord-est Michael A. Patterson, ha riferito: "Mi congratulo con DePaul per il completamento di questo progetto e l'accolgo con tutto il cuore ancora una volta nel quartiere nord-est. Sono da poco venuto a conoscenza della carenza della Città di Rochester di 16.000 unità abitative accessibili. Questa favolosa nuova costruzione rappresenta una delle tante fasi completate dalla Città, da HCR e dalla nostra comunità di costruttori al fine di soddisfare le pressanti esigenze. Abbiamo tanta strada ancora da fare per soddisfare queste esigenze. Dove si va ora"?

Il Presidente di DePaul, Mark H. Fuller, ha riferito: "DePaul è felice di collaborare con la comunità per soddisfare le necessità relative a strutture abitative a prezzi convenienti a Rochester e in tutto lo Stato di New York. Siamo fieri di essere una parte integrante della rivitalizzazione del corridoio Hudson Avenue di Rochester. DePaul desidera ringraziare il Governatore Cuomo e lo Stato per averci fornito il finanziamento che ha reso possibile questo progetto, nonché il Sindaco Lovely Warren e la Città di Rochester. Upper Falls Square è un esempio di progresso e collaborazione in azione".

Il Capocantiere della Coalizione delle associazioni del nord-est (Construction Manager for Coalition of NorthEast Associations, CONEA), David Carr, ha aggiunto: "Si tratta di un inizio per il nostro futuro e affinché la prossima generazione possa costruire migliori opzioni di edilizia, assistenza sanitaria, scuole, centri commerciali, parchi, chiese e posti di lavoro. Stiamo costruendo per una comunità più salutare".

Daniel J. Burns, Presidente per la regione di Rochester di M&T Bank, ha dichiarato: "Gli Appartamenti Upper Falls Square rappresenteranno uno dei progetti più trasformativi svolti nel quartiere da anni. Acri di terreni abbandonati una volta dichiarati abitazioni inagibili diventeranno presto case accessibili di alta qualità, composti da una gamma di servizi di sostegno, grazie alla visione e all'impegno di Mark Fuller e del suo personale di DePaul Properties. Siamo entusiasti di fornire il capitale affinché tutto ciò si realizzi".

Dave Walsh, Dirigente della regione del nord-est per il mercato bancario dello sviluppo comunitario presso Chase, ha riferito: “Siamo fieri di assistere al finanziamento della costruzione Upper Falls Square. Abbiamo un forte impegno nei confronti delle comunità in cui prestiamo servizio e siamo lieti di essere parte di un'altra costruzione trasformativa da parte di DePaul”.

Richard Roberts, Responsabile, Direttore generale e Co-presidente del dipartimento di Acquisizioni con Redstone Equity Partners, ha spiegato: “Il nostro personale di Red Stone Equity Partners si è unito con entusiasmo ai nostri partner di M&T Bank al fine di fornire capitali da credito d'imposta ad Upper Falls. Ci siamo immersi per intero nella nostra longeva collaborazione con DePaul, uno dei più prolifici fornitori del paese di edilizia di sostegno. Abbiamo stanziato il finanziamento per questo progetto alle prese con la riforma federale, un'epoca in cui il sostegno per l'edilizia accessibile era veramente sotto assalto. L'intero personale ha si è unito al fine di superare la tempesta e siamo veramente fieri del risultato”.

I partner coinvolti nel progetto sono la Città di Rochester e il Sindaco Lovely Warren, Christa Construction, la Coalizione delle associazioni del nord-est, DePaul, JPMorgan Chase, M&T Bank, l'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, l'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, il Responsabile di Red Stone Equity e SWBR Architects.

Accelerare l'iniziativa “Finger Lakes Forward”

L'annuncio di oggi integra inoltre “Finger Lakes Forward”, il progetto complessivo della regione volto a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 6,1 miliardi di dollari nella regione dal 2012 al fine di porre le basi per il piano, investendo in settori chiave, tra cui fotonica, agricoltura, produzione alimentare e manifatturiero avanzato. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”, le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese e ora le aziende scelgono di crescere e investire in luoghi come Rochester, Batavia e Canandaigua.

Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa “Finger Lakes Forward” con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)