STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 17 de octubre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO APERTURA DE PRIMEROS INQUILINOS DE COLLEGE TOWN

Vea una ilustración del proyecto aquí

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que los primeros inquilinos de College Town, el distrito comercial, restaurantero, de negocios y residencial de $100 millones en la ciudad de Rochester, se encuentran abiertos. El Teniente Gobernador Robert J. Duffy celebró su inauguración esta tarde en Rochester, junto con funcionarios gubernamentales, miembros de la comunidad de Mt. Hope, y socios del proyecto.

"Con la gran apertura de hoy del primer inquilino ancla, College Town está un paso más cerca de volverse un vibrante vecindario en el centro de Rochester", dijo el Gobernador Cuomo. "Este proyecto está creando una amplia variedad de lugares para vivir, trabajar, comprar y estudiar dentro de la comunidad local, y creo que también atraerá a visitantes de toda la región para ver más de lo que Rochester tiene para ofrecer. El Consejo Regional de Finger Lakes tuvo razón en convertir a este proyecto en prioritario, y me enorgullece que el Estado haya podido hacerlo avanzar".

El Teniente Gobernador Robert J. Duffy dijo, "College Town será una extraordinaria adición a la ciudad y a la Universidad de Rochester, como motor económico y como centro cultural. La planeación del proyecto inicio durante mi primer año como Alcalde de Rochester, y el apoyo e inversión del Gobernador Cuomo fueron absolutamente esenciales durante su desarrollo. Aplaudo a todos nuestros colaboradores federales, estatales y regionales por hacerlo realidad, y espero las ricas oportunidades económicas nuevas que esto traerá a la comunidad de Finger Lakes".

El Barnes & Noble de 20,000 pies cuadrados y dos pisos, que es un ancla d College Town y que es una librería tanto comunitaria como universitaria, es el primer inquilino que abre sus puertas, mientras que otros abrirán este otoño. Varios futuros inquilinos de College Town, incluyendo Breathe yoga and juice bar, Moe's Southwest Grill, Constantino's Market, Insomnia Cookies, Jimmy John's Gourmet Sandwiches, y DelMonte Hotel Group participaron en la ceremonia de inauguración para mostrar los

bienes y servicios que ofrecerán. Otros inquilinos confirmados incluyen a Bean Cruises & Travel, The Beer Market, Bourbon, Canandaigua National Bank & Trust, The Creator's Hands, Corner Bakery, Flaum Optical, GNC, Hairzoo, y Saxby's Coffee, que estará conectado al Barnes & Noble.

College Town, que se ubica cerca del Campus River de la Universidad de Rochester y del Centro Médico, es un proyecto prioritario de 2012 del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes (por sus siglas en inglés, "FLREDC"). En diciembre del 2012, College Town recibió un subsidio de $4 millones a través de la iniciativa de consejos regionales del Gobernador Cuomo.

Además de 500,000 pies cuadrados de tiendas y restaurantes, College Town cuenta con los departamentos Mount Hope Lofts, un hotel y centro de conferencias Hilton Garden Inn de cinco pisos con 136 habitaciones (que abrirá en la primavera del 2015), un estacionamiento de 1,500 cajones, y 50,000 pies cuadrados de espacio de oficinas Clase A, a los que se mudaran varias oficinas universitarias en noviembre.

Los co-presidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes, el rector de la Universidad de Rochester Joel Seligman y el director general de Wegmans Food Markets Danny Wegman dijeron, "Este es un día histórico para la Ciudad de Rochester y para la Universidad, que fue hecho posible por la visión del Gobernador Cuomo y el apoyo del estado. College Town es la encarnación de lo que se trata el proceso de los Consejos Regionales de Desarrollo Económico del Gobernador – reunir a interesados locales con socios públicos y privados para revitalizar un vecindario, crear empleos y crecer la economía. Este proyecto fortalecerá a la comunidad de Rochester, y mejorará la reputación de Finger Lakes como un lugar extraordinario para vivir, trabajar y jugar".

Desarrollado por Fairmount Properties y Gilbane Development Company, la construcción de College Town inició en el verano del 2013 y ha continuado durante el otoño. College Town ha traído más de 900 empleos de construcción a la ciudad, y los desarrolladores siguen reclutando para más de 330 puestos permanentes de servicio y ventas. Además, se estima que se generarán $2.5 millones en impuestos de ventas anuales por las operaciones al menudeo en College Town, así como $1.8 millones en impuestos sobre la renta y $600,000 en impuestos hoteleros anuales.

College Town se encuentra sobre 14 acres de terrenos propiedad de la Universidad de Rochester, y ha sido un sueño de socios comunitarios locales desde el 2008 crear una comunidad acogedora y unida alrededor de la Universidad. El proyecto ha involucrado años de planeación y coordinación entre funcionarios de la Universidad, la Ciudad de Rochester y organizaciones locales, incluyendo la Fuerza de Tarea de Mount Hope Avenue, la Asociación de Negocios de Mt. Hope, la Coalición del Área Sureste y el Cementerio Mt. Hope.

Además de la contribución del Estado a través de la iniciativa del Consejo Regional de Desarrollo Económico, significativos apoyos locales y federales han hecho posible a College Town, incluyendo un préstamo Sección 108 de Vivienda y Desarrollo Urbano por $20 millones a la Ciudad de Rochester, $13.5 millones en incentivos fiscales de la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Monroe, y

$800,000 en fondos federales para la Autoridad de Transporte Regional de Rochester Genesee para mejorar el transporte colectivo para College Town.

Las mejoras a la infraestructura pública por un total de $17 millones por parte de la ciudad de Rochester en la intersección de Mt. Hope y Elmwood incluyeron separaciones con vegetación, nuevas aceras, calles ampliadas, menos cortes en los acotamientos, nuevas señales y controles de tráfico. El proyecto de ciclopista de College Town de la Ciudad de Rochester recibió un subsidio por $1 millón a través del Programa de Mejoras al Transporte, un programa federal de reembolsos administrado por el Departamento de Transporte del Estado de New York, para crear un sendero de dos sentidos para bicicletas a lo largo de Elmwood Avenue y conectar el sendero del Río Genesee con College Town. Constantino's Market también recibió un préstamo a bajo interés administrado por Action for a Better Community Inc. y apoyado con fondos federales. El préstamo a la tienda de abarrotes familiar con sede en Cleveland es financiado por un subsidio federal de casi $750,000 a la Iniciativa de Financiamiento para Alimentos Saludables para Desarrollo Económico Comunitario.

Para miembros de la comunidad universitaria y visitantes, es fácil trasladarse a pie o en bicicleta a College Town para comer, comprar, divertirse o adquirir servicios. Desde el Campus River, estudiantes y empleados también pueden trasladarse en autobús todos los días. El sitio web de College Town (http://www.collegetownrochester.com) ofrece más información sobre los tipos de entretenimiento y actividades comunitarias planeadas para College Town, incluyendo música en vivo, mercados campesinos, y eventos relacionados con libros para niños y adultos.

El líder de la mayoría en la Asamblea Joseph D. Morelle dijo, "La inauguración de hoy fue posible porque como comunidad nos unimos, reunidos por nuestra fe en College Town como un proyecto verdaderamente transformador para la Universidad de Rochester, el vecindario de Mt. Hope y la comunidad en general. Aplaudo a la Universidad de Rochester, a mis colegas en el Consejo Regional de Desarrollo Urbano de Finger Lakes, y todos nuestros socios locales que han trabajado tan duro para hacer posible el día de hoy".

El Senador Joe Robach dijo, "Este es un día emocionante para la Ciudad de Rochester, el vecindario de Mount Hope y la Universidad de Rochester. College Town no sólo beneficiará a los estudiantes, profesores y personal de la Universidad de Rochester, sino que también tendrá un impacto positivo en nuestra economía local a través de 300 empleos permanentes y una variedad de atractivas tiendas y restaurantes para residentes del área. Este proyecto fue realmente un esfuerzo colaborativo entre la Universidad de Rochester y todos los niveles de gobierno, y es algo en lo que todos podemos enorgullecernos de participar".

El Asambleísta Harry Bronson dijo, "Aplaudo a la Universidad de Rochester bajo el liderazgo del rector Seligman, así como a nuestros socios federales, estatales y locales por asegurarse de que College Town sea una realidad. Este corte de listón representa el constante compromiso de la universidad con nuestra comunidad y nuestras familias. La visión del rector Seligman de lo que esta esquina podía representar es

notable. Y esa visión fue mejorada con las opiniones de los vecinos y su comprensión de las necesidades de su comunidad. Creo que este proyecto representa lo que funciona mejor en inversiones público-privadas para crear buenos empleos y mejorar el crecimiento económico de la región de Rochester".

La Ejecutiva del condado de Monroe Maggie Brooks dijo, "College Town es un verdadero testamento a un nuevo enfoque integral, colaborativo y orientado a resultados que ha transformado el desarrollo económico en nuestra región. Se acabaron los días de los grupos de interés individuales trabajando de manera aislada para crear empleos y hacer crecer nuestra economía. Hoy, trabajamos lado a lado con socios públicos y privados para unirnos detrás de proyectos transformadores como College Town, que mantendrán al Condado de Monroe en la vía rápida a la prosperidad. Agradezco a la Universidad de Rochester, al Consejo Regional de Desarrollo Económico de Finger Lakes, y a todos los socios involucrados por su ayuda para hacer avanzar este importante proyecto".

La Alcaldesa de la ciudad de Rochester Lovely Warren dijo, "Nuestros grupos vecinales, la Universidad de Rochester, nuestros socios de negocios y la ciudad han trabajado de manera colaborativa para convertir un tranquilo corredor en un próspero centro económico, y College Town representa una verdadera historia de éxito para Rochester. Como adolescente, trabajé en el Wegmans que solía estar en ese sitio. Ahora me siento feliz de que nuestros líderes federales hayan hecho posible que otra tienda de abarrotes se construya sobre esas raíces. En todo Rochester vemos esto, la ciudad trabajando con nuestros socios dedicados para construir un futuro más brillante para todos los habitantes de Rochester".

La ceremonia de hoy concluyó con la inauguración de Paprocki Plaza, ubicada frente a la librería Barnes & Noble. La plaza fue bautizada en honor a Ron Paprocki, por el papel central que desempeñó en la visión del proyecto y en coordinar los esfuerzos de la universidad como catalizadora de College Town.

Sobre los Consejos Regionales de Desarrollo Económico

La iniciativa del Consejo Regional de Desarrollo Económico es un componente clave del enfoque transformativo del Gobernador Andrew M. Cuomo para la inversión y el desarrollo económico estatal. En el 2011, el Gobernador Cuomo estableció 10 Consejos Regionales para desarrollar planes estratégicos a largo plazo para el crecimiento económico en sus regiones. Los consejos son sociedades público-privadas compuestas por expertos y grupos de interés locales de empresas, del sector académico, del gobierno local y de organizaciones no gubernamentales. Los consejos regionales han redefinido la manera en que New York invierte en empleos y crecimiento económico al establecer un enfoque integral basado en la comunidad, y establecer un proceso competitivo para acceder a recursos estatales. Después de tres rondas del proceso, se han otorgado más de $2 mil millones a proyectos de creación de empleos y desarrollo comunitario consistentes con los planes estratégicos de cada región, apoyando la creación o retención de más de 100,000 empleos. Para obtener más información sobre los consejos regionales, visite www.regionalcouncils.ny.gov.

###

Spanish

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Spanish