STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 10월 17일

CUOMO 주지사는 COLLEGE TOWN의 최초 임차인 모집을 발표

프로젝트의 렌더링은 여기에서 볼 수 있습니다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Rochester 시의 1억 달러 가치의 쇼핑, 식사, 비즈니스와 사업 구역인 College Town의 최초 임차 사업이 열려있다고 발표했습니다. 부지사 Robert J. Duffy는 오늘 오후 Rochester에서 정부 공무원들, Mt. Hope지역 사회 구성원, 프로젝트 파트너들과 함께 개장식을 축하했습니다.

"최초 임차인을 위한 오늘의 개장을 통해 College Town의 Rochester 시내에서 활기찬 동네가 되기 위해 한 단계 더 가까이 다가가고 있습니다."라고 Cuomo주 지사는 말했습니다. "이 프로젝트는 지역 사회 내에서 거주하고 일하고 쇼핑하고 공부하기 위한 다양한 장소를 만드는 것이며, 저는 이것이 또한 Rochester 지역에서 제공하는 것을 보기 위해 더 많은 방문객들을 유치할 것이라고 생각합니다. Finger Lakes 지역 위원회가 이 프로젝트를 우선 순위로 한 것은 올바른 결정이었으며 저는 주에서 이를 진행하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

부지사 Robert J. Duffy는 "College Town은 Rochester 대학과 시 모두에 경제적 동인과 문화 중심지도 두드러진 추가가 될 것입니다. 프로젝트의 계획은 Rochester 시장으로의 임기 첫 해에 시작되었으며 Cuomo 주지사의 지원과 투자는 이 개발에 있어 절대적으로 중요했습니다. 저는 이를 현실화 한 모든 연방, 주, 지역 공동작업자들에게 박수를 보내며 저는 Finger Lakes 지역 사회에 가져올 이 풍부한 새로운 경제적 기회를 기대합니다."라고 말했습니다.

College Town에 위치하고 지역 사회 및 대학의 서점인 2만 평방 피트의 2 단계 Barnes & Noble은 이 사업의 최초의 임차인이며 다른 사업들은 이번 가을에 채워질 것입니다. Breathe 요가 및 주스바, Moe's Southwest Grill, Constantino's Market, Insomnia Cookies, Jimmy John's Gourmet Sandwiches, DelMonte Hotel Group을 포함한 College Town의 여러 미래 임차인들은 이 그들이 제공할 제품과 서비스에 대해 미리 보여주기 위해 개장식에 참여했습니다. 기타 확정된 임차인들은 Bean Cruises

& Travel, The Beer Market, Bourbon, Canandaigua National Bank & Trust, The Creator's Hands, Corner Bakery, Flaum Optical, GNC, Hairzoo과 Barnes & Noble에 연결될 Saxby's Coffee가 있습니다.

Rochester 대학의 River 캠퍼스와 의료 센터 근처에 위치한 College Town은 2012년 Finger Lakes 지역 경제 개발위원회(FLREDC)의 우선 순위 계획입니다. 2012년 12월에 College Town은 Cuomo 주지사의 지역위원회 이니셔티브를 통해 4백만 달러를 수상했습니다.

쇼핑과 식사를 위한 50만 평방 피트 외에도 College Town은 Mount Hope Lofts 아파트, 5층의 136개의 객실이 있는 Hilton Garden Inn 호텔, 컨퍼런스 센터 (2015년 봄 오픈 예정)과 1,500대를 위한 주차장, 5만 평방 피트의 11월에 여러 대학의 사무실이 이전할 Class A 사무실 공간을 갖추고 있습니다.

Finger Lakes 지역 경제 개발위원회 공동 의장, Rochester 대학 대표 Joel Seligman과 Wegmans Food Markets의 CEO Danny Wegman는 "오늘은 Cuomo 주지사의 비전과 주의 지원을 통해 Rochester 시와 대학에 역사적인 날입니다. College Town 은 동네를 활성화하고 일자리를 창출하고 경제를 성장시키려는 공공 및 민간 파트너들과 함께 지역의 이해 관계자를 묶으려는 주지사의 지역 경제 개발위원회 과정에 대한 실질적인 예입니다. 이 프로젝트는 Rochester 지역 사회를 더 강화하고 Finger Lakes의 명성을 살고 일하고 즐기기에 탁월한 장소로 만들 것입니다."라고 말했습니다.

Fairmount 자산 및 Gilbane 개발 회사에 의해 개발된 College Town의 건설은 2013년에 시작되어 올해 가을까지 계속되고 있습니다. College Town은 도시에 900 개 이상의 건설 작업을 가져왔고 개발자들은 330개 이상의 영구적인 서비스 및 소매 위치를 위한 구인 활동을 계속하고 있습니다. 또한, College Town의 소매 업종에서 대략 연간 250만 달러의 매출세가 발생할 것이며 매년 호텔 세금에서 60만 달러와 소득세에서 180만 달러가 발생할 것입니다.

College Town은 Rochester 대학 소유의 자산 14 에이커에 위치하고 있으며 2008년부터 지역 파트너에겐 환영 받고 응집력 있는 대학 인근 지역 사회를 만들려는 꿈이었습니다. 이 프로젝트는 대학과 Rochester 시 관계자들과 Mount Hope Avenue Task Force, Mt. Hope Cemetery을 포함한 지역 기업들 사이에서 몇 년간의 계획 및 조정이 있었습니다.

지역 경제 개발위원회 이니셔티브를 통해 주의 기여뿐만 아니라, 중요한 지역 및 연방 정부의 지원은 College Town을 가능하게 만들었습니다. 주택 및 도시 개발 제 108 대출에서 Rochester 시로 2천만 달러의 자금, Monroe 카운티 산업 개발 기구에서 1350만 달러의 세금 인센티브, College Town의 대중 교통 향상을 위한 Rochester Genesee 지역 교통 기관에 대한 80만 달러의 연방 자금을 포함합니다.

Rochester 시에서 총 1700만 달러의 공공 인프라 개선이 있었으며 Mt. Hope와 Elmwood 교차로에서 중앙 조경, 새로운 보도, 도로 확장, 커브 컷의 감소 및 새로운 신호, 간판, 교통 통제를 포함합니다. Rochester 시의 College Town Cycle Track 프로젝트는 Elmwood Avenue를 따라 양방향 자전거 도로를 만들고 Genesee River Trail에서 College Town에 연결하기 위해 뉴욕 주 교통국에서 관리하는 연방

보상 프로그램인 교통 개선 프로그램을 통해 1백만 달러의 교부금을 받았습니다. Constantine's Market은 연방 자금으로 지원되는 Better Community Inc. 을 위한 행동에서 관리되는 저금리 대출을 받았습니다. Cleveland 기반의 가족 식료품 업체를 위한 대출을 지역 사회 경제 개발 건강 식품 금융 이니셔티브를 위한 연방 교부금을 통해 75만 달러의 지금을 지원받았습니다.

대학의 지역 사회 구성원과 방문객에게 College Town의 식사, 쇼핑, 엔터테인먼트 및 서비스에 도보 혹은 자전거로 쉽게 접근할 수 있습니다. River 캠퍼스에서 학생들과 직원들은 주중에 언제든지 활동의 중심으로 바로 셔틀을 이동할 수 있습니다. College Town 웹 사이트 (http://www.collegetownrochester.com) 에서는 라이브 음악, 파머스 마켓, 어린이와 어른 모두를 위한 책 이벤트를 포함한 College Town을 위해 계획된 엔터테인먼트 및 지역 사회 활동의 정보를 제공합니다.

의회 다수당 원내 총무 Joseph D. Morelle은 "오늘날의 개장식은 우리가 함께 한 지역 사회와 Rochester 대학, Mt. Hope 지역과 지역 사회 전체를 위한 진정한 변혁 프로젝트를 위한 하나된 믿음 덕분에 가능했습니다. 저는 Rochester 대학, Finger Lakes REDC의 제 동료들과 오늘을 가능하게 한 모든 지역 파트너들에게 박수를 보냅니다."라고 말했습니다.

상원 의원 Joe Robach는 "이는 Rochester시, Mount Hope 이웃과 Rochester 대학을 위한 아주 기쁜 날입니다. College Town은 Rochester 대학의 학생, 교수 및 직원에게만 혜택을 줄뿐만 아니라 300개의 영구적인 직업과 거주자들을 위한 다양한 소매 및 레스토랑을 통해 우리의 지역 경제에도 긍정적인 영향을 미칠 것입니다. 이 프로젝트는 Rochester 대학과 정부의 모든 수준의 진정한 공동 노력이었으며 그 일부가 되어 자랑스러운 일입니다."라고 말했습니다.

하원 의원 Harry Bronson은 "저는 Seligman 총장의 리더십 하의 Rochester 대학과 College Town이 현실화한 우리의 연방, 주 및 지역 파트너들에게 박수를 보냅니다. 이 개장식은 우리의 지역 사회와 가족들을 위한 대학의 지속적인 노력을 나타냅니다. 이 코너가 무엇을 대표할 수 있는지에 대한 Seligman 총장의 비전은 놀라운 것입니다. 그리고 그 비전은 이웃들의 노력 및 지역 사회의 요구에 대한 이해를 통해 향상되었습니다. 저는 이 프로젝트가 Rochester 지역에 좋은 일자리와 경제 발전을 향상시키기 위한 민간 공공 투자가 할 수 있는 적합한 것을 보여주고 있다고 생각합니다."라고 말했습니다.

Monroe 카운티 이그제큐티브 Maggie Brooks는 "College Town은 우리 지역에 경제 발전을 변형시킨 새롭고 포괄적인 협업 및 결과 중심의 접근 방식의 증거입니다. 개별적인 이해관계자들이 독립적으로 일자리를 창출하고 경제를 살리는 날들은 이미 지나갔습니다. 오늘, Monroe 카운티를 빠른 번영의 추세로 유지하게 할 College Town 같은 변형 프로젝트로 결합할 수 있도록 공공 및 민간 파트너들과 협력하고 있습니다. 저는 Rochester 대학, Finger Lakes 지역 경제 개발위원회 및 이 중요한 프로젝트를 추진하는데 도움이 된 모든 관련된 파트너들에게 감사를 드립니다."라고 말했습니다.

Rochester 시장 Lovely Warren은 "우리의 이웃 그룹, Rochester 대학, 우리의 비즈니스 파트너와 도시는 조용한 지역을 번영하는 경제의 중심으로 만들기 위해 협조적으로 일했으며 College Town은 Rochester의 진정한 성공 사례를 나타냅니다. 그 부지에 있는 Wegmans에서 십대에 일을 했었습니다. 지금, 저는 우리의 연방 지도자들이 이 뿌리에 또 다른 식료품 가게가 자리잡도록 하여 기쁘게 생각합니다. Rochester 전체에서 우리는 이것을 보며, 시는 우리의 헌신적인 파트너들과 협력하여 모든 Rochester 인들을 위한 밝은 미래를 만들 것입니다."라고 말했습니다.

오늘의 행사는 Barnes & Noble 서점 앞에 위치한 Paprocki 플라자의 헌신으로 마무리 되었습니다. 플라자의 이름은 프로젝트를 구상하고 대학과의 조정에서 College Town을 위한 촉매 역할을 한 Ron Paprocki의 중심 역할을 기억하기 위해 지어졌습니다.

지역경제개발협의회에 관하여

지역 경제개발협의회(REDC) 계획은 Andrew M. Cuomo 주지사의 뉴욕주의 투자와 경제 발전을 위한 혁신적 접근의 핵심 요소입니다. 2011년에 Cuomo 주지사는 10개의 REDC를 설립하여 해당 지역별 경제 성장을 위한 장기 전략 계획을 수립했습니다. 협의회들은 비즈니스, 학계, 지역 정부 및 비정부 단체 출신의 지역 전문가와 이해관계자들로 구성된 공공-민간 파트너십입니다. 지역 협의회는 지역사회를 바탕으로 한 상향식 접근법을 채택하고, 주 자원에 대한 경쟁 절차를 확립함으로써 뉴욕주가 일자리 및 경제 성장에 투자하는 방식을 재정의하였습니다. REDC 과정의 제3차 활동이 완료된 후 20여억 달러가 일자리 창출과 각 지역의 전략 계획에 맞춘 커뮤니티 개발 프로젝트에 지원되어, 뉴욕주 전역에서 10만여개의 일자리가 창출 또는 유지되는 결과를 낳았습니다. 지역 협의회에 대한 상세 정보는 다음 웹사이트를 방문하십시오: www.regionalcouncils.ny.gov.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****
WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE