



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 17 ottobre 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE HANNO APERTO I BATTENTI I PRIMI SPAZI COMMERCIALI  
DI COLLEGE TOWN**

*Visualizza il rendering del progetto [qui](#)*

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che i primi spazi commerciali di College Town, negozi, ristoranti, aree commerciali e residenziali per un valore di 100 milioni di dollari nella città di Rochester, hanno aperto al pubblico. Questo pomeriggio il vicegovernatore Robert J. Duffy ha festeggiato l'inaugurazione a Rochester, insieme a funzionari governativi, ai membri della comunità di Mt. Hope e ai partner che hanno collaborato al progetto.

“Con la grande inaugurazione di oggi del primo grande spazio commerciale, College Town ha compiuto un altro passo avanti per diventare un quartiere vivace nel centro di Rochester”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Questo progetto creerà una grande varietà di luoghi in cui vivere, lavorare, fare shopping e studiare all'interno della comunità locale; credo che sarà in grado di attirare visitatori da tutta la regione per vedere ciò che Rochester ha da offrire. Il Consiglio Regionale di Finger Lakes ha avuto ragione nell'assegnare priorità a questo progetto e sono orgoglioso che lo Stato abbia saputo portarlo avanti”.

Questo pomeriggio il vicegovernatore Robert J. Duffy ha detto: “College Town sarà un'eccezionale integrazione alla Città e all'Università di Rochester, come motore economico e culturale. La pianificazione del progetto è iniziata durante il mio primo anno come sindaco di Rochester e il sostegno e gli investimenti del Governatore Cuomo sono stati assolutamente determinanti per lo sviluppo. Mi congratulo con tutti i nostri collaboratori federali, statali e regionali che hanno reso tutto ciò una realtà e attendo con impazienza le nuove e ricche opportunità economiche che ciò porterà alla comunità di Finger Lakes”.

Il punto vendita Barnes & Noble, realizzato su una superficie di oltre 1.800 metri quadrati su due piani, che dà lustro a College Town ed è una libreria destinata tanto alla comunità quanto all'università, è la

Italian

prima attività commerciale ad aprire i battenti, mentre altre sono previste per l'autunno. Diversi futuri inquilini di College Town hanno partecipato all'inaugurazione, tra cui lo yoga e juice bar Breathe, il Moe's Southwest Grill, il Constantino's Market, l'Insomnia Cookies, il Jimmy John's Gourmet Sandwiches e il DelMonte Hotel Group, per mostrare in anteprima i prodotti e i servizi che offriranno. Altre attività commerciali che hanno già confermato la loro presenza sono Bean Cruises & Travel, The Beer Market, Bourbon, Canandaigua National Bank & Trust, The Creator's Hands, Corner Bakery, Flaum Optical, GNC, Hairzoo e Saxby's Coffee, che saranno collegate a Barnes & Noble.

College Town, che si trova vicino al River Campus e al Medical Center dell'Università di Rochester, è un Progetto Prioritario del Finger Lakes Regional Economic Development Council (FLREDC). Nel dicembre 2012, College Town ha ricevuto un finanziamento di 4 milioni di dollari attraverso l'Iniziativa per il Consiglio Regionale voluta dal Governatore Cuomo.

Oltre ai 46.000 metri quadrati di negozi e ristoranti, College Town dispone di appartamenti, i Mount Hope Lofts, un hotel Hilton Garden Inn a cinque piani, con 136 camere e un centro congressi (apertura in primavera 2015), un garage da 1.500 posti e 4.600 metri quadrati di spazi per uffici di classe A, in cui nel mese di novembre si trasferiranno diversi uffici universitari.

I vice-presidenti del Finger Lakes Regional Economic Development Council, il presidente dell'Università di Rochester, Joel Seligman, e il CEO di Wegmans Food Markets Danny Wegman hanno detto: "È una giornata storica per la città di Rochester e per l'Università, resa possibile dalla vision del Governatore Cuomo e dall'appoggio dello Stato. College Town è l'incarnazione del processo del Regional Economic Development Council voluto dal Governatore: unire gli attori locali con partner pubblici e privati per rivitalizzare un quartiere, creare posti di lavoro e fare crescere l'economia. Questo progetto rafforzerà la comunità di Rochester e promuoverà la reputazione dei Finger Lakes come area residenziale, luogo di lavoro e di svago eccezionale".

Creata dalla Fairmount Properties and Gilbane Development Company, la costruzione di College Town è iniziata nell'estate del 2013 e proseguirà per tutto l'autunno. College Town ha portato più di 900 posti di lavoro nell'edilizia alla città e gli sviluppatori stanno continuando ad assumere, creando oltre 330 posti di lavoro a tempo indeterminato nel settore dei servizi e delle vendite al dettaglio. Inoltre si stima che ogni anno saranno generati 2,5 milioni di dollari da imposte sulle vendite di prodotti al dettaglio a College Town, nonché 1,8 milioni di dollari da imposte sul reddito e 600.000 dollari da tasse annuali dell'hotel.

College Town si trova su 14 acri (quasi 57.000 metri quadrati) di proprietà dell'Università di Rochester. Dal 2008 i partner della comunità locale sognavano di creare un ambiente accogliente e coeso nel quartiere che ospita l'Università. Il progetto ha imposto anni di pianificazione e di coordinamento tra i funzionari dell'Università, della città di Rochester e delle organizzazioni locali tra cui la Mount Hope Avenue Task Force, la Mt. Hope Business Association, la Southeast Area Coalition e il Mt. Hope Cemetery.

Oltre al contributo dello Stato attraverso l'iniziativa del Consiglio regionale per lo sviluppo economico, College Town è stata resa possibile dal significativo supporto locale e federale, tra cui il finanziamento di 20 milioni di dollari stanziati per la città di Rochester ai sensi della Sezione 108 dell'Housing and Urban Development, 13,5 milioni dollari di incentivi fiscali dalla County of Monroe Industrial Development Agency e 800 mila dollari di fondi federali per la Rochester Genesee Regional Transportation Authority per migliorare i trasporti per College Town.

Il miglioramento delle infrastrutture pubbliche per un totale di 17 milioni dollari stanziati dalla Città di Rochester a favore della Mt. Hope e dello svincolo di Elmwood comprendevano terrapieni erbosi, nuovi marciapiedi, carreggiate allargate, rampe di accesso, nuovi segnali, segnaletica e controlli del traffico. Il Progetto per la pista ciclabile di College Town della Città di Rochester ha ricevuto una sovvenzione di 1 milione di dollari nell'ambito del Programma di miglioramento del trasporto locale, un programma federale di rimborso gestito dal Dipartimento per i Trasporti dello Stato di New York, per creare una pista ciclabile a doppio senso lungo la Elmwood Avenue e collegare il River Trail Genesee a College Town. Anche il Constantino's Market ha ricevuto un prestito a tasso agevolato da Action for a Better Community Inc. e supportato con fondi federali. Il prestito alla società di prodotti alimentari, di proprietà di una famiglia di Cleveland, è finanziato da una sovvenzione federale di quasi 750.000 dollari a favore dell'iniziativa Community Economic Development Healthy Food Financing.

Per i membri della comunità universitaria e i visitatori, i ristoranti, i negozi, l'intrattenimento e i servizi di College Town sono facilmente raggiungibili a piedi o in bicicletta. Dal River Campus, gli studenti e i dipendenti possono spostarsi utilizzando una navetta che in qualsiasi giorno della settimana li conduce esattamente al centro dell'attività. Il sito web di College Town (<http://www.collegetownrochester.com>) fornisce ulteriori informazioni sui tipi di divertimento e sulle attività comunitarie previste per College Town, tra cui musica dal vivo, mercati degli agricoltori ed eventi legati a libri per bambini e adulti.

Il leader della maggioranza dell'assemblea Joseph D. Morelle ha detto: "L'inaugurazione di oggi è stata resa possibile perché come comunità abbiamo messo insieme le nostre forze, uniti dalla nostra fiducia in College Town in quanto autentico vero progetto di trasformazione per l'Università di Rochester, per il quartiere di Mt. Hope e la comunità in senso lato. Mi congratulo con l'Università di Rochester, i miei colleghi della Finger Lakes REDC e tutti i nostri partner locali che hanno lavorato alacremente per rendere possibile questo giorno".

Il senatore Joe Robach ha detto: "Questo è un giorno emozionante per la città di Rochester, per il quartiere di Mount Hope e per l'Università di Rochester. College Town non solo andrà a vantaggio degli studenti, dei docenti e del personale dell'Università di Rochester, ma avrà anche un impatto positivo sulla nostra economia locale grazie a 300 posti di lavoro a tempo indeterminato e a tutta una serie di negozi e opzioni di ristorazione per i residenti della zona. Questo progetto ha rappresentato realmente uno sforzo di collaborazione tra l'Università di Rochester e tutti i livelli di governo ed è un traguardo di cui possiamo essere tutti orgogliosi".

Il membro dell'Assemblea Harry Bronson ha detto: “Mi congratulo con l'Università di Rochester sotto la guida del Presidente Seligman, nonché con i nostri partner federali, statali e locali che hanno fatto in modo che College Town diventasse una realtà. Il taglio di questo nastro rappresenta l'impegno continuo dell'Università nei confronti della nostra comunità e delle nostre famiglie. La visione del presidente Seligman di ciò che questo angolo potrebbe rappresentare è notevole. E questa vision è stata rafforzata dalla collaborazione con i residenti e dalla loro comprensione dei bisogni della loro comunità. Credo che questo progetto rappresenti ciò un eccellente esempio di collaborazione a livello di investimenti pubblico-privato per creare buoni posti di lavoro e migliorare la crescita economica della regione di Rochester”.

La Presidentessa della Contea di Monroe, Maggie Brooks, ha detto: “College Town è un'autentica testimonianza di un nuovo approccio ampio, collaborativo e orientato al risultato, che ha saputo trasformare lo sviluppo economico nella nostra regione. Sono finiti i giorni dei singoli portatori di interessi che lavorano in isolamento per creare posti di lavoro e fare crescere la nostra economia. Oggi, lavoriamo fianco a fianco, partner pubblici e privati, in progetti di trasformazione come il College Town che manterrà la Contea di Monroe sulla corsia veloce della prosperità. Ringrazio l'Università di Rochester, il Consiglio Regionale per lo sviluppo economico di Finger Lakes, e tutti i partner coinvolti per il loro aiuto nel portare avanti questo importante progetto”.

Il Sindaco della città di Rochester, la Sig.ra Lovely Warren, ha detto: “I nostri gruppi di quartiere, l'Università di Rochester, i nostri partner commerciali e la città hanno tutti collaborato per trasformare un corridoio tranquillo in un centro economico fiorente e College Town rappresenta una vera storia di successo per Rochester. Da ragazza ho lavorato per il Wegmans che si trovava proprio lì. Ora, sono felice che i nostri dirigenti federali abbiano reso possibile a un altro negozio di alimentari di costruire su quelle radici. Tutta Rochester vede ciò che sta accadendo: la città sta lavorando con i nostri attenti partner per costruire un futuro migliore per tutti i propri abitanti”.

La cerimonia di oggi si è conclusa con l'inaugurazione della Paprocki Plaza, situata di fronte alla libreria Barnes & Noble. La piazza è un tributo a Ron Paprocki per il ruolo fondamentale che ha svolto nella vision del progetto e nel coordinamento degli sforzi dell'Università in quanto elemento catalizzatore per College Town.

### **Informazioni sui Consigli regionali per lo sviluppo economico**

L'iniziativa del Consiglio regionale per lo sviluppo economico (REDC) rappresenta una componente chiave dell'approccio orientato alla trasformazione del Governatore Andrew M. Cuomo in merito agli investimenti statali e allo sviluppo economico. Nel 2011, il Governatore Cuomo ha istituito 10 consigli regionali con il compito di sviluppare piani strategici a lungo termine per la crescita economica delle rispettive regioni. I Consigli sono dei partenariati pubblici-privati, composti da esperti locali e soggetti interessati appartenenti a imprese, mondo accademico, enti locali e organizzazioni non governative. I Consigli regionali hanno ridefinito le modalità con cui New York investe in occupazione e crescita economica, attuando un approccio basato sulle comunità, dal basso verso l'alto, nonché fissando un processo competitivo per ottenere le risorse statali. Dopo tre tornate del processo, sono stati assegnati

2 miliardi di dollari per progetti finalizzati alla creazione di occupazione e allo sviluppo di comunità, in coerenza con i piani strategici di ciascuna regione, sostenendo la creazione o la conservazione di oltre 100.000 posti di lavoro. Per maggiori informazioni sui Consigli regionali, è possibile visitare la pagina [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE