



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 7 октября 2014 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ПОСЫЛАЕТ МОБИЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ В ЛОНГ-АЙЛЕНД (LONG ISLAND) ДЛЯ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ В ВОПРОСАХ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

*Департамент финансовых услуг (DFS) окажет помощь домовладельцам в Юниондейл (Uniondale) в четверг, 9 октября и пятницу, 10 октября*

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня объявил о том, что Департамент финансовых услуг развернет мобильный центр в Лонг-Айленд для оказания содействия домовладельцам, находящимся в затруднительной финансовой ситуации, в вопросах предупреждения отчуждения имущества. Представители Департамента финансовых услуг смогут встретиться с домовладельцами на муниципальном паркинге Хемпстед по адресу 400 Uniondale Ave, напротив библиотеки Юниондейл, в г. Юниондейл с 10 утра до 6 вечера в четверг, 9 октября и в пятницу, 10 октября.

**Источники информации и службы штата, доступные домовладельцам**

В 2012 году губернатор Куомо ввел программу предотвращения отчуждения имущества при Департаменте финансовых услуг, в рамках которой домовладельцы могут получить помощь в случае, если им грозит отчуждение имущества. Для предоставления безвозмездной помощи по этой программе специалисты посещают различные уголки штата, где процент процессов отчуждения имущества наиболее высок. В зависимости от особенности ситуации домовладельцев, специалисты Департамента финансовых услуг могут оказать содействие в следующих вопросах:

- Подача заявки на изменение условий ипотечного кредитования, а также помощь домовладельцам, которые уже подавали заявки на изменение условий ипотечного кредитования.
- Представление интересов домовладельцев перед ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.
- Содействие домовладельцам во взаимодействии с ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.

- Прием жалоб от домовладельцев, которые полагают, что стали жертвами несправедливого отношения к себе со стороны ипотечных учреждений; полученные жалобы подлежат расследованию компетентными специалистами Департамента.

Домовладельцы также смогут обратиться с вопросами к специалистам по жилищным вопросам Департамента жилищного строительства и городского развития.

Домовладельцы, которые не могут встретиться со специалистами Департамента финансовых услуг лично, смогут позвонить на бесплатную горячую линию Департамента по телефону 1-800-342-3736, с 8:30 до 16:30, с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подавать жалобы через веб-сайт Департамента по адресу [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov).

Департамент финансовых услуг призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. Например, домовладельцам следует:

- Остерегаться организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности или прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за оказание подобных услуг. Кроме того, многие неприбыльные агентства по недвижимости оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.

Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому бы то ни было кроме обслуживающей их ипотечной компании без разрешения последней.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE