



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 7 ottobre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE A LONG ISLAND, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE (FORECLOSURE)

L'assistenza del Dipartimento dei servizi finanziari sarà a disposizione dei proprietari di casa a Uniondale giovedì 9 ottobre e venerdì 10 ottobre

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che dispiegherà il Centro di Comando Mobile del Dipartimento dei servizi finanziari a Long Island, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa in difficoltà finanziarie. I rappresentanti del Dipartimento dei servizi finanziari saranno a disposizione per incontrare proprietari di casa presso l'area di parcheggio municipale del comune di Hempstead, al numero 400 di Uniondale Ave, in diagonale rispetto alla Biblioteca Uniondale, a Uniondale, dalle 10 alle 18 di giovedì 9 ottobre e venerdì 10 ottobre.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del Dipartimento dei servizi finanziari sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Il programma di impegno sociale di prossimità ha compiuto (gratuitamente per i proprietari di casa) visite in varie località del territorio statale, nelle quali si registrano i tassi più elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche. In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti del Dipartimento dei servizi finanziari possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- Richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richiesto modifiche del mutuo;
- Intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari;
- Assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari;
- Accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

Italian

I consulenti esperti in edilizia residenziale autorizzati dall'Housing and Urban Development (Sviluppo urbano e dell'edilizia residenziale) degli Stati Uniti saranno a disposizione per offrire la loro assistenza ai proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del Dipartimento dei servizi finanziari sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il Dipartimento dei servizi finanziari esorta anche i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- Mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari;
- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov

Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE