



De publicación inmediata: 30/09/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## **EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE OBRAS DE UN EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES DE USO MIXTO POR \$95 MILLONES EN EL CONDADO DE WESTCHESTER**

### ***22 South West Street trae 189 apartamentos asequibles y de bajo consumo de energía al centro urbano de Mount Vernon, junto a la estación de tren Metro-North***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de 22 South West Street en el centro urbano de Mount Vernon, un desarrollo de uso mixto de 189 apartamentos de casi \$95 millones. Cuenta con un espacio de venta minorista en la planta baja y está ubicado inmediatamente adyacente a la estación Metro-North en Mount Vernon Oeste.

"Para muchos neoyorquinos, la recuperación económica de la pandemia está ligada directamente a la disponibilidad de viviendas asequibles de calidad con fácil acceso al tránsito, al trabajo y los servicios", **comentó el gobernador Cuomo**. "Este nuevo desarrollo de viviendas de apoyo continúa con nuestro compromiso de invertir en comunidades de todo el Estado que tengan acceso a viviendas seguras, nuevas y asequibles".

"Ahora más que nunca, queremos asegurarnos de que todos los neoyorquinos tengan acceso a viviendas asequibles y a un buen techo sobre sus cabezas", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "La finalización del complejo de apartamentos de \$95 millones en Mount Vernon, que es de fácil acceso a la estación Metro-North, está ayudando a transformar el centro urbano de la ciudad y a proporcionar unidades para personas y familias con ingresos mixtos. El desarrollo forma parte de nuestro ambicioso plan de viviendas a cinco años de \$20.000 millones para incorporar viviendas asequibles en todo el Estado y ayudar a combatir la falta de vivienda para reconstruir mejor y mejorar la calidad de vida en nuestras comunidades".

El desarrollo de 22 South West Street es parte del plan de viviendas asequibles de cinco años sin precedentes, de \$20.000 millones del gobernador Cuomo, administrado por Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York. El plan de \$20.000 millones refleja un compromiso de posibilitar a todos los neoyorquinos el acceso a viviendas seguras y asequibles, lo que hace que las viviendas sean más accesibles y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 apartamentos asequibles y 6.000 viviendas de apoyo.

22 South West Street es fundamental para el plan de renovación de Mount Vernon, que está transformando el centro urbano de la ciudad en una comunidad vibrante y

transitable que combina viviendas de alta densidad orientadas al transporte con comercios minoristas y otras actividades comerciales. El desarrollo se encuentra junto a la estación Metro-North de Mount Vernon Oeste, que ofrece un viaje rápido a la terminal Grand Central en la ciudad de Nueva York.

El edificio de 17 pisos cuenta con una terraza compartida al aire libre y un área recreativa cubierta, un gimnasio, lavadora y secadora en todas las unidades, además de una lavandería compartida y una sala de juegos para niños. Hay 149 espacios de estacionamiento por debajo del nivel y más de 4.000 pies cuadrados de espacio minorista en la planta baja a lo largo de la calle South West.

Los apartamentos de ingresos mixtos están reservados para familias con diversos niveles de ingresos: 32 son para las familias que ganan el 50% o menos del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés); 99 son para las familias que ganan el 60% o menos del AMI; 27 son para las familias que ganan un 80% o menos del AMI; y 30 son para las familias que ganan hasta el 110% del AMI. Un apartamento está reservado para el encargado.

El desarrollo recuperó una antigua estación mecánica y de servicio gracias al programa de limpieza de zonas industriales en desuso del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York, que soluciona los peligros ambientales causados por el hombre. El edificio fue diseñado para lograr la certificación LEED Silver.

El financiamiento de HCR para el proyecto incluyó \$26 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales estatales y federales para viviendas de bajos ingresos que generaron casi \$32 millones en capital y aproximadamente \$26 millones en subsidios. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York proveyó más de \$133.000 a través de su Programa de Construcciones Nuevas y casi \$180.000 a través de su Programa de Calor y Energía combinados. Otros fondos incluyen un acuerdo con la ciudad de pago en lugar de impuestos. El desarrollador de 22 South West Street es MacQuesten Development, LLC.

Desde 2011, HCR ha invertido más de \$1.000 millones en 130 desarrollos para crear o preservar casi 13.000 viviendas y apartamentos asequibles en la región de Mid-Hudson, lo que incluye casi \$800 millones en el condado de Westchester para apoyar a casi 7.500 hogares para más de 20.000 personas. La inversión del Estado ha apalancado casi \$1.900 millones en otros fondos para estos desarrollos en la región de Mid-Hudson.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, señaló:** "Gracias al compromiso del gobernador Cuomo con las viviendas asequibles y con la salud, la seguridad y la resistencia económica del estado de Nueva York, HCR mantuvo nuestro impulso durante la crisis de la pandemia. La finalización de 22 South West Street es una muestra de ese compromiso, y la visión y el trabajo arduo por parte del Estado, la ciudad de Mount Vernon y nuestros socios de desarrollo. Esta propiedad que tiempo atrás sufrió daños causados por el medio ambiente, está ubicada en el corazón de Mount Vernon, se ha transformado en 189 viviendas asequibles y eficientes en términos de energía que brindarán un cambio duradero y beneficioso al corazón de la ciudad".

**El comisionado del DEC, Basil Seggos, expresó:** "El programa de Limpieza en Zonas Industriales en Desuso de Nueva York impulsa la restauración de antiguos emplazamientos industriales en comunidades de todo el estado y devuelve el uso productivo a cientos de propiedades poco utilizadas. La limpieza y restauración de zonas industriales en desuso como el lugar de la antigua estación de servicio Repetti en Mt. Vernon es fundamental para resguardar la salud pública, proteger el medio ambiente y desarrollar activos comunitarios. El proyecto de 22 South West Street traerá oportunidades de viviendas asequibles de vital importancia al centro urbano de Mt. Vernon, lo que impulsará la economía local y mejorará la calidad de vida".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), Doreen M. Harris, sostuvo:** "Los proyectos residenciales asequibles y eficientes en el consumo de energía, como este, son fundamentales para lograr los objetivos del gobernador Cuomo de garantizar que todos los neoyorquinos puedan participar en la transición de nuestro estado a una economía libre de carbono. A través de este proyecto, los antiguos sitios industriales se han transformado en edificios limpios, seguros y eficientes que mejoran la capacidad de los residentes para viajar, trabajar y comprar y liberan el potencial oculto en las comunidades de Nueva York".

**La líder de la mayoría en el Senado, Andrea Stewart-Cousins, dijo:** "Las viviendas asequibles son fundamentales para cualquier comunidad que quiera prosperar de verdad. La inauguración de 22 South West Street es una buena noticia y una prueba más del continuo renacimiento del monte Vernon. Estas increíbles unidades asequibles atraerán a más y más personas a esta gran comunidad y nos harán más fuertes".

**El asambleísta J. Gary Pretlow manifestó:** "Me complace anunciar un nuevo capítulo para la ciudad de Mount Vernon. Las viviendas asequibles en 22 South West Street ofrecerán apartamentos de calidad para nuestros ciudadanos y comenzarán el proceso para el plan de renovación de Mount Vernon".

**El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó:** "22 South West Street es un ejemplo de las alianzas que el condado, el gobierno local y la inversión privada deberían ayudar a facilitar. Crecí en la gran ciudad de Mt. Vernon y sé la importancia de reunir a la comunidad para lograr un proyecto de esta naturaleza. Este proyecto realmente lo tiene todo: viviendas asequibles que son respetuosas con el medio ambiente y están ubicadas en el centro. Este es el modelo de cómo Westchester debería crecer e invertir en su futuro".

**La alcaldesa de Mount Vernon, Shawyn Patterson-Howard, dijo:** "Estoy muy orgullosa de nuestra ciudad y de que podemos hacer realidad un proyecto de esta naturaleza y comenzar verdaderamente con la renovación que Mount Vernon merece. Traer a nuestra ciudad nuevos puestos de trabajo, nuevos residentes y un desarrollo orientado al transporte va a transformar la calidad de vida de cada residente de Mount Vernon. Estamos orgullosos de ver a las personas que garantizan las oportunidades increíbles que tenemos aquí, especialmente nuestro nuevo distrito de zonificación orientada al transporte".

**La presidenta y directora ejecutiva de MacQuesten Development, Rella Fogliano, manifestó:** "Me enorgullece ser líder en el desarrollo orientado al transporte y en proyectos transformadores que continuarán con la larga tradición de inversión de nuestra empresa en Mount Vernon. ¡22 South West Street lo tiene todo: asequibilidad, lujo y fácil desplazamiento! Junto con el estado de Nueva York, nuestros otros socios indispensables en el gobierno y el sector privado, estamos ayudando a demostrar que los mejores días de Mount Vernon aún están por venir".

**Todd Gomez, ejecutivo de mercado en el Grupo de Banca de Desarrollo Comunitario, Bank of America, manifestó:** "22 South West Street es una evidencia tangible del impacto importante que las viviendas asequibles y orientadas al transporte pueden tener en ciudades como Mount Vernon. Rella Fogliano y el equipo de MacQuesten Development tuvieron la visión de crear una experiencia de vivienda única para los residentes y, al mismo tiempo, contribuir a la creciente y vibrante comunidad a lo largo de Mount Vernon Avenue. Estamos encantados de que el préstamo para la construcción y la inversión del Bank of America de \$85 millones puedan ayudar a que la visión de MacQuesten para 22 South West Street sea una realidad".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)