



Для немедленной публикации: 30.09.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЦЕЛЕВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ЭКОНОМ-КЛАССА СТОИМОСТЬЮ 95 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ УЭСТЧЕСТЕР

189 энергосберегающих квартир эконом-класса расположены в центре города Маунт-Вернон по адресу 22 South West Street, рядом со станцией железной дороги Метро-Север

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о завершении строительства многофункционального жилого комплекса с 189 квартирами и торговыми площадями на первом этаже общей стоимостью около 95 млн. долларов США, который расположен в центре города Маунт-Вернон (Mount Vernon) по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит (22 South West Street), в непосредственной близости от станции Маунт-Вернон-Уэст (Mount Vernon West) железной дороги Метро-Север (Metro-North).

«Для многих жителей Нью-Йорка экономическое восстановление после пандемии напрямую связано с наличием качественного доступного жилья с удобным доступом к транспортным станциям, рабочим местам и услугам, — **сказал губернатор Куомо.** — Этот новый проект социального жилья продолжает нашу приверженность инвестированию в то, чтобы жители всего штата имели доступ к безопасному, новому и приемлемому по цене жилью».

«Сейчас, более чем когда-либо, мы хотим обеспечить для всех жителей Нью-Йорка доступное жилье и хорошую крышу над головой, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоук.** — Завершение строительства многоквартирного жилого комплекса в городе Маунт Вернон стоимостью 95 млн долларов, расположенного рядом со станцией железной дороги Метро-Север, помогает преобразовать центр города и обеспечить жильем отдельных лиц и семьи со различным уровнем дохода. Этот проект является частью нашего амбициозного пятилетнего плана жилищного строительства общей стоимостью 20 млрд долларов, направленного на расширение предложения доступного жилья по всему штату и оказание помощи в борьбе с бездомностью в целях восстановления и повышения качества жизни в наших сообществах».

Жилой комплекс по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит (22 South West Street) является частью беспрецедентного пятилетнего плана губернатора Куомо по строительству доступного жилья общей стоимостью 20 миллиардов долларов, осуществляемого

Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR). Этот план с общим бюджетом 20 млрд долларов отражает нашу приверженность обеспечению жителей Нью-Йорка безопасным и доступным жильем, помогая бороться с бездомностью за счет строительства и ремонта свыше 100 000 единиц жилья эконом-класса и 6000 единиц социального жилья.

Комплекс, расположенный по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит, занимает центральное место в Плате возрождения города Маунт-Вернон (Mount Vernon Revitalization Plan), который превращает центр города в оживленный пешеходный район, где находится как жилье повышенной плотности, ориентированное на мобильность (транзит) населения, так и объекты розничной торговли и другие виды коммерческой деятельности. Комплекс расположен рядом со станцией Маунт-Вернон-Уэст железной дороги Метро-Север, откуда можно быстро доехать до Центрального вокзала Нью-Йорка (Grand Central Terminal)

В 17-этажном здании имеется общая открытая терраса и крытая зона отдыха, фитнес-центр, стиральные машины/сушилки во всех блоках, а также общая прачечная и детская игровая комната. В комплексе есть подземная парковка на 149 мест, расположенная на на улице Саут-Уэст-стрит (South West Street) а также более 4000 квадратных футов (372 кв. м) торговых площадей на первом этаже.

Квартиры в комплексе зарезервированы для домохозяйств с различным уровнем дохода: 32 — для домохозяйств, зарабатывающих 50 % или менее от медианного районного дохода (Area Median Income, AMI); 99 — для домохозяйств, зарабатывающих 60 % или менее от AMI; 27 — для домохозяйств, зарабатывающих 80 % или менее от AMI, и 30 - для домохозяйств, зарабатывающих до 110 % от AMI. Одна квартира зарезервирована для управляющего.

В ходе разработки была восстановлена бывшая автомеханическая и бензозаправочная станция, благодаря Программе очистки участков для вторичного строительства (Brownfield Cleanup Program), осуществляемой Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation) и направленной на устранение техногенных факторов риска для окружающей среды. Здание было спроектировано с учетом требований сертификации уровня Silver по системе LEED (Leadership in Energy and Environmental Design).

Финансирование проекта со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) включало в себя 26 млн долларов США в виде необлагаемых налогом облигаций длительного срока погашения, а также налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые в сумме обеспечили почти 32 млн долларов в виде капитала и около 26 млн долларов в виде субсидий. Управление штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в

области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило более 133 000 долларов в рамках своей Программы нового строительства (New Construction Program) и почти 180 000 долларов в рамках своей Комбинированной программы тепло- и электроснабжения (Combined Heat and Power Program). Прочее финансирование включает в себя взаимозачет по уплате налогов по соглашению с городом. Девелопером проекта по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит является компания MacQuesten Development, LLC.

С 2011 года HCR инвестировала более 1 миллиарда долларов в 130 проектов по созданию или сохранению почти 13 000 доступных домов и квартир в регионе Среднего Гудзона (Mid-Hudson Region), в том числе почти 800 миллионов долларов в округе Уэстчестер для поддержки почти 7500 домов для более чем 20 000 человек. Инвестиции штата позволили мобилизовать на эти цели почти 1,9 млрд долларов в регионе Среднего Гудзона.

Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Благодаря приверженности губернатора Куомо обеспечению доступным жильем, а также здоровью, безопасности и экономической устойчивости штата Нью-Йорк, управление HCR сохранило динамику строительных работ на протяжении всего кризиса, связанного с пандемией. Завершение проекта по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит является свидетельством этой приверженности, а также перспективного планирования и напряженной работы со стороны штата, города Маунт-Вернон и наших партнеров по развитию. Этот некогда экологически ущербный объект недвижимости в самом центре Маунт-Вернона был преобразован в 189 недорогих, энергоэффективных квартир, которые принесут длительные и выгодные изменения в центр города».

Руководитель Департамента охраны окружающей среды Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «Программа очистки участков для вторичной застройки способствует восстановлению бывших промышленных площадок в муниципалитетах по всему штату и возвращает сотни неиспользуемых зданий к продуктивной жизни. Очистка участков для вторичной застройки, таких как бывшая станция обслуживания компании Repetti (Repetti Service Station) в городе Маунт-Вернон, имеет решающее значение для охраны здоровья населения, защиты окружающей среды и создания общественной собственности. Проект по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит предоставляет важнейшие возможности развития доступного жилья в центральной части города Маунт-Вернон, что оживит местную экономику и повысит качество жизни».

Исполняющая обязанности президента и генерального директора Управления штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (NYSERDA) Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Доступные по цене и энергоэффективные жилые комплексы, такие как этот, имеют решающее значение для достижения целей губернатора Куомо по постепенному переходу

штата Нью-Йорк к углеродно-нейтральной экономике. Благодаря этому проекту бывшие промышленные объекты были превращены в чистые, безопасные и энергоэффективные здания, которые повышают способность жителей города путешествовать, работать и совершать покупки, а также раскрывают скрытый потенциал нью-йоркских сообществ».

Лидер большинства в Сенате Андреа Стюарт-Кузэнс (Andrea Stewart-Cousins): «Доступное жилье имеет решающее значение для любого сообщества, которое хочет по-настоящему процветать. Открытие жилого комплекса по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит является долгожданной новостью и еще одним доказательством продолжающегося возрождения города Маунт-Вернон. Эти замечательные, доступные по цене квартиры привлекут еще больше людей в это прекрасное место и сделают нас всех сильнее».

Сенатор Дж. Гэри Претлоу (J. Gary Pretlow): «Я рад открыть новую главу для города Маунт-Вернон. Проект доступного жилья по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит обеспечит наших граждан качественными квартирами и положит начало процессу реализации плана возрождения города Маунт-Вернон».

Глава исполнительной власти округа Уэстчестер, Джордж Латимер (George Latimer): «Проект на 22 Саут-Уэст-Стрит — это пример партнерства, в котором могут и должны участвовать окружные, местные органы власти и частные инвестиции. Так как я вырос в этом прекрасном городе Маунт-Вернон, я знаю, как важно объединить сообщество для реализации проекта такого рода. В этом проекте действительно есть все: доступное жилье, которое является экологически чистым и расположено в центре города. Это модель того, как округ Уэстчестер (Westchester) может расти и инвестировать в свое будущее».

Шоуин Паттерсон-Хоуард (Shawyn Patterson-Howard), мэр города Маунт-Вернон (Mount Vernon): «Я так горжусь тем, что мы смогли воплотить в жизнь проект такого рода и по-настоящему начать возрождение, которого заслуживает Маунт-Вернон. Привлечение в наш город новых рабочих мест, новых жителей и транзитно-ориентированное развитие помогут повысить качество жизни каждого жителя Маунт-Вернона. Мы гордимся тем, что видим людей, которые обеспечивают нам невероятные возможности, особенно наш новый район транзитно-ориентированной застройки (Transit Oriented Zoning District)».

Президент по развитию и генеральный директор компании MacQuesten, Релла Фоглиано (Rella Fogliano): «Я горжусь тем, что являюсь лидером проектов транзитно-ориентированной застройки и трансформации, которые продолжают долгую традицию нашей компании по инвестированию в город Маунт-Вернон. Проект по адресу 22 Саут-Уэст-Стрит сочетает в себе все: доступные цены, роскошь и транспортную доступность! Вместе со штатом Нью-Йорк, нашими другими незаменимыми партнерами в правительстве и частном секторе, мы помогаем доказать, что лучшие дни Маунт-Вернона еще впереди».

Тодд Гомес (Todd Gomez), исполнительный директор по маркетингу Банковской группы общественного развития (Community Development Banking Group), Bank of America: «Проект на 22 Саут-Уэст-Стрит является наглядным свидетельством того важного воздействия, которое доступное по цене, транзитно-ориентированное жилье может оказать на такие города, как Маунт-Вернон. Релла Фоглиано и его компания Macquesten Development стремились создать уникальное жилье для жителей, внося при этом свой вклад в развитие растущего и оживленного сообщества на Маунт-Вернон-Авеню. Мы рады, что кредит на строительство от Bank of America в размере 85 млн долларов и инвестиции помогли воплотить в жизнь концепцию компании MacQuesten в отношении проекта на 22 Саут-Уэст-Стрит».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)