



立即發佈：2020 年 9 月 30 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈威徹斯特郡境內斥資 9,500 萬美元的混合用途經濟適用住房開發項目竣工
南西街 22 號為毗鄰大都會北方鐵路公司火車站的弗農山市中心區建造了 189 套經濟節能的公寓

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈，弗農山市 (Mount Vernon) 中心區的西南街 22 號 (22 South West Street) 竣工，這是一個斥資近 9,500 萬美元、提供 189 套公寓的多用途開發項目，一樓為零售空間，緊鄰弗農山市大都會北方鐵路公司西火車站 (Mount Vernon West Metro-North Station)。

「對許多紐約人來說，從疫情中實現經濟復蘇直接與提供高品質的經濟適用房相關聯，這些住房交通便利、有助於獲得就業和服務，」葛謨州長表示。「這種新的生活輔助住房建設項目延續了我們的承諾，即投資於全國各地的社區，使之能夠獲得安全、新的、經濟實惠的住房。」

「我們比以往任何時候都更希望確保紐約州全體民眾都能獲得經濟適用房，並擁有良好的住所，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示，「弗農山市的這處斥資 9,500 萬美元的公寓建築群的完工，有助於改造該市的中心區，並為收入不同的個人和家庭提供公寓，弗農山市距大都會北方鐵路公司火車站很近。這項發展計畫是我們雄心勃勃的五年 200 億美元住房計畫的一部分，該計畫將在全州增加經濟適用房並幫助解決無家可歸問題，重建更好的社區，提高我們社區的生活品質。」

西南街 22 號建設項目是葛謨州長為期 5 年的經濟適用住房計畫內容，該計畫空前斥資 200 億美元，由紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 進行管理。紐約州斥資 200 億美元的計畫彰顯了承諾，向紐約州全體民眾提供安全、可負擔得起的住房，通過建造和保存超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，使住房更容易獲得，並與無家可歸問題作鬥爭。

西南街 22 號建設項目是弗農山振興計畫 (Mount Vernon Revitalization Plan) 的核心，該計畫將該市的中心區改造成充滿活力、適宜步行的社區，將以交通為導向的高密度住宅與零售和其他商業活動結合在一起。該建設項目毗鄰弗農山市大都會北方鐵路公司西火車站，這裡距離紐約市中央火車站 (Grand Central Terminal) 非常近。

這棟 17 層的建築有一個共用的室外露臺和室內娛樂區、一個健身中心、所有單元都有洗衣機/烘乾機、還有一個共用的洗衣設施和一個兒童遊戲室。沿著西南街 (South West Street) 有 149 個地下停車位和超過 4,000 平方英尺的底層零售空間。

混合收入公寓是為該收入範圍內的家庭預留的：32 套公寓保留給收入不超過地區中等收入 (AMI) 水平 50% 的家庭；99 套公寓保留給收入不超過地區中等收入 60% 的家庭；27 套公寓保留給收入不超過地區中等收入 80% 的家庭；30 套公寓保留給收入不超過地區中等收入 110% 的家庭。留出一間公寓給管理員住。

由於紐約州環境保護廳 (New York State Department of Environmental Conservation) 的棕地清理計畫 (Brownfield Clean-up Program) 修復了人為造成的環境危害，該建設項目重新利用了一處原先的汽車修理和加油站。建築設計獲得能源與環境設計先鋒獎 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 銀獎認證。

紐約州住房與社區重建署為該項目提供的資金包括 2,600 萬美元的永久免稅債券、州和聯邦低收入住房退稅額，該退稅額產生了近 3,200 萬美元的股本和約 2,600 萬美元的補貼。紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 通過其新設計計畫 (New Construction Program) 提供了 13.3 萬美元資金，通過其熱電聯產計畫 (Combined Heat and Power Program) 提供了近 18 萬美元資金。其他資金包括與該市達成的代替納稅協議。西南街 22 號的開發商是麥格理地產開發有限責任公司 (MacQuesten Development, LLC)。

紐約州住房與社區重建署自 2011 年起就在 130 個建設項目上投資了超過 10 億美元，在哈德遜谷中部地區 (Mid-Hudson Region) 修建或預留了僅 1.3 萬套經濟適用房和公寓，其中包括在威徹斯特郡投資近 8 億美元用於為 2 萬多人支持近 7,500 套住房。本州的投資已經給哈德遜谷中部地區的這些住宅區建設項目從其他資金中投入近 19 億美元。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「由於葛謨州長對經濟適用房的承諾以及對紐約州的健康、安全和經濟承受能力的承諾，紐約州住房與社區重建署在整個疫情危機期間保持了勢頭。西南街 22 號的竣工證明了本州、弗農山市和我們的發展夥伴的遠見和辛勤工作。這裡曾經是弗農山市的心臟地帶，現在已經改造成了 189 套經濟適用、節能的住宅，這些住宅將給這座城市的心臟地帶帶來持久、有益的改變。」

紐約州環境保護廳廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「紐約州的棕地清理計畫 (Brownfield Cleanup Program) 正在推動全州社區修復先前的工業場地，並使數百個利用不足的地塊恢復生產使用。清理廢棄的土地，比如弗農山市的前瑞匹提服務站 (Repetti Service Station) 場地，對保障公眾健康、保護環境和重建社區資產至關重要。西南街 22 號項目將為弗農山市的中心區帶來迫切需要的高品質經濟適用房機會，有助於振興當地經濟，提高生活品質。」

紐約州能源研究與發展機構代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「像這樣的經濟實惠的節能住宅項目對於實現葛謨州長設立的目標至關重要，他的目標是確保紐約州全體民眾都能參與到我們州向碳中和經濟的轉型中來。通過這個項目，以前的

工業用地改造成了清潔、安全、高效的建築，提高了居民出行、工作和購物的能力，並釋放了紐約州社區隱藏的潛力。」

參議會多數黨領袖安德里亞·斯圖爾特-卡曾斯 (Andrea Stewart-Cousins) 表示，「經濟適用房對於任何想要真正繁榮的社區都是至關重要的。西南街 22 號的開放是一個好消息，進一步證明了弗農山市的持續重生。這些優秀的平價公寓將吸引越來越多的人進入這個偉大的社區，讓我們都變得更強大。」

眾議員 J. 蓋裡·普利特羅 (J. Gary Pretlow) 表示，「我很高興為弗農山市開啟新篇章。位於西南街 22 號的經濟適用房將為公民提供高品質的公寓，並將啟動弗農山市振興計畫的進程。」

威徹斯特郡郡長喬治·拉蒂默 (George Latimer) 表示，「西南街 22 號是郡、地方政府和私人投資應該幫助促進的夥伴關係的一個例子。我在偉大的弗農山市長大，我知道將社區團結起來實現該性質的項目所具有的重要意義。這個項目真的具備了一切條件：環境友好的經濟適用房，而且位於市中心。這就是威徹斯特郡 (Westchester) 發展和投資未來所應採取的模式。」

弗農山市市長肖恩·派特森-霍華 (Shawyn Patterson-Howard) 表示，「我為我們的城市感到驕傲，我們可以引導實現這類性質的項目，並真正開啟弗農山市應得的振興。為我們的城市帶來新的就業機會、新的居民和以交通為導向的發展，這將改變弗農山市每一位居民的生活品質。我們很自豪地看到人們在這裡獲得了傑出的機會，尤其是在我們新的交通導向區 (Transit Oriented Zoning District)。」

麥格理地產開發有限責任公司總裁兼執行長瑞拉·弗利亞諾 (Rella Fogliano) 表示，「我很自豪能夠領導以交通為導向的發展和轉型項目，這將延續我們公司在弗農山市投資的悠久傳統。西南街 22 號擁有一切：經濟適用、奢華和便捷的通勤！與紐約州以及我們在政府和私營部門的其他不可或缺的夥伴一起，我們正在幫助證明弗農山市的好日子還在前頭。」

美國銀行 (Bank of America) 社區發展銀行集團 (Community Development Banking Group) 市場主管陶德·戈麥斯 (Todd Gomez) 表示，「西南街 22 號是經濟適用房對弗農山市這類城市產生重要影響的確鑿證據。瑞拉·弗利亞諾和麥格理地產開發有限責任公司團隊的願景是為居民創造獨特的住宅體驗，同時促進弗農山大道 (Mount Vernon Avenue) 沿線不斷增長的充滿活力的社區持續發展。我們感到高興的是，美國銀行的 8,500 萬美元建設貸款和投資，可能有助於麥格理地產開發有限責任公司實現對西南街 22 號提出的願景。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)