অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 9/30/2020 **গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো**

গভর্নর কুওমো ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে 95 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের মিশ্র ব্যবহারের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন সম্পন্ন করার ঘোষণা করেন

22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট মেট্রো-নর্থ রেল স্টেশন সংলগ্ন শহরের কেন্দ্রস্থলে মাউন্ট ভার্নন এর কেন্দ্রস্থলে 189টি সাশ্রয়ী, জ্বালানি-দক্ষ অ্যাপার্টমেন্ট নিয়ে এসেছে

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ মাউন্ট ভার্নন শহরের কেন্দ্রস্থলে 22টি সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট সম্পন্ন করার ঘোষণা দিয়েছেন, যা প্রায় 95 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের, 189টি-অ্যাপার্টমেন্ট মিশ্র ব্যবহারের উন্নয়ন, যা অবিলম্বে মাউন্ট ভার্নন ওয়েস্ট মেট্রো-নর্থ স্টেশন সংলগ্ন।

"অনেক নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য, মহামারি থেকে অর্থনৈতিক পুনরুদ্ধার ট্রানজিট, চাকরি ও পরিষেবাদিতে সহজে অ্যাক্সেসের সাথে মানসম্পন্ন সাশ্রয়ী মূল্যের ঘরগুলির সহজলভ্যতার সাথে সরাসরি আবদ্ধ," **গভর্নর কুওমো বলেন।** "এই নতুন সহায়ক আবাসন উন্নয়ন স্টেট জুড়ে সম্প্রদায়গুলিতে নিরাপদ, নতুন ও সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলিতে অ্যাক্সেস করতে বিনিয়োগের জন্য আমাদের প্রতিশ্রুতি অব্যাহত রেখেছে।"

"এখন আগের চেয়ে আরও বেশি, আমরা নিশ্চিত করতে চাই যে সকল নিউ ইয়র্কবাসীর সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং তাদের মাথার উপর একটি ভালো ছাদের অ্যাক্সেস রয়েছে," **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ক্যাথি হোচুল বলেন।** "মেট্রো-নর্থ স্টেশনে সহজেই অ্যাক্সেসযোগ্য মাউন্ট ভার্ননের 95 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অ্যাপার্টমেন্ট কমপ্লেক্সের সমাপ্তিটি শহরের কেন্দ্রস্থলে রূপান্তরিত করতে এবং মিশ্র আয়ের ব্যক্তি ও পরিবারের জন্য ইউনিট সরবরাহ করতে সহায়তা করে। এই স্টেট জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন যুক্ত করতে এবং গৃহহীনতার বিরুদ্ধে লড়াইয়ে আমাদের সম্প্রদায়ের জীবনমান উন্নত করার লক্ষ্যে সহায়তা করার জন্য এই উন্নয়নটি আমাদের উচ্চাকাঙ্ক্ষী পাঁচ বছরের 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনার একটি অংশ।"

22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটটি গভর্নর কুওমোর অভূতপূর্ব 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের, পাঁচ বছরের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন পরিকল্পনা (Affordable Housing Plan) এর অংশ যা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস ও কমিউনিটি নবায়ন (New York State Homes and Community Renewal) দ্বারা পরিচালিত। নিউ ইয়র্ক স্টেটের 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পরিকল্পনাটি সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদে, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলিতে অ্যাক্সেস প্রদান করার প্রতিশ্রুতিটি প্রতিফলিত করে, যা 100,000 এরও বেশি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট এবং 6,000 ইউনিট সহায়ক আবাসন তৈরি এবং সংরক্ষণের মাধ্যমে আবাসনকে আরো সহজলভ্য করে তুলে এবং গৃহহীনতার বিরুদ্ধে লড়াই করে।

22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট মাউন্ট ভার্নন পুনর্জীবনীকরণ পরিকল্পনার কেন্দ্রবিন্দু, যা শহরের কেন্দ্রস্থলকে একটি প্রাণবন্ত, চলার যোগ্য কমিউনিটি হিসেবে রূপান্তরিত করে যা ট্রানজিট-ভিত্তিক উচ্চ-ঘনত্বের আবাসনকে খুচরা ও অন্যান্য বাণিজ্যিক ক্রিয়াকলাপের সাথে মিশ্রিত করে। উন্নয়নটি মাউন্ট ভার্নন ওয়েস্ট মেট্রো-নর্থ স্টেশন সংলগ্ন যা নিউ ইয়র্ক শহরের গ্র্যান্ড সেন্ট্রাল টার্মিনাল (Grand Central Terminal) এ দ্রুত যাতায়াতের প্রস্তাব দেয়।

17 তলা ভবন একটি অংশীদারি আউটডোর ছাদ এবং ইনডোর বিনোদন এলাকা, একটি ফিটনেস সেন্টার, সব ইউনিট ওয়াশার/ড্রায়ার, সঙ্গে একটি অংশীদারি লন্ড্রি সুবিধা এবং একটি শিশুদের খেলার ঘর আছে। সেখানে 149 নিম্ন-গ্রেড পার্কিং স্পেস ও সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট বরাবর গ্রাউন্ড ফ্লোরে খুচরা জায়গায় 4,000 বর্গফুটেরও বেশি নিচ তলা খুচরা স্থান রয়েছে।

মিশ্র-আয়ের অ্যাপার্টমেন্টগুলি বিভিন্ন আয়ের পরিবারের জন্য সংরক্ষিত: 32টি হচ্ছে এরিয়া মিডিয়ান ইনকাম (Area Median Income, AMI) এর 50 শতাংশ বা তারও কম আয়ের পরিবারের জন্য; 99টি হচ্ছে এরিয়া মিডিয়ান ইনকাম এর 60 শতাংশ বা তারও কম আয়ের পরিবারের জন্য; 27টি হচ্ছে এরিয়া মিডিয়ান ইনকাম এর 80 শতাংশ বা তারও কম আয়ের পরিবারের জন্য; এবং 30টি হচ্ছে এরিয়া মিডিয়ান ইনকাম এর 110 শতাংশ আয় করে এমন পরিবারের জন্য। সুপারিনটেনডেন্টের জন্য একটা অ্যাপার্টমেন্ট আলাদা করা হয়েছে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অব এনভায়রনমেন্টাল কনজারভেশন-এর ব্রাউনফিল্ড ক্লিন-আপ প্রোগ্রাম (New York State Department of Environmental Conservation's Brownfield Clean-up Program) এর সৌজন্যে এই উন্নয়ন একটি প্রাক্তন অটো মেকানিক ও গ্যাসোলিন স্টেশন পুনরুদ্ধার করেছে যা মানবসৃষ্ট পরিবেশগত বিপদের প্রতিকার করে। ভবনটি জ্বালানি ও পরিবেশ ডিজাইন নেতৃত্ব (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) সিলভার সার্টিফিকেট অর্জনের জন্য ডিজাইন করা হয়েছিল।

এই প্রকল্পের জন্য HCR-এর অর্থায়নে স্থায়ী করমুক্ত বন্ডে, স্টেট ও ফেডারেল লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিটে 26 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অন্তর্ভুক্ত ছিল যা ইকুইটিতে প্রায় 32 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং প্রায় 26 মিলিয়ন মার্কিন ডলার সরকারি সাহায্যে প্রদান করে। নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (New York State Energy Research and Development Authority) তার নতুন নির্মাণ কর্মসূচির মাধ্যমে 133,000 মার্কিন ডলার ও সম্মিলিত তাপ ও বিদ্যুৎ কর্মসূচীর মাধ্যমে প্রায় 180,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। অন্যান্য তহবিল শহরের সাথে কর চুক্তির পরিবর্তে একটি অর্থ প্রদান অন্তর্ভুক্ত করে। 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটের ডেভেলপার হচ্ছে ম্যাককোয়েস্টেন ডেভেলপমেন্ট, লিমিটেড লাইব্যালিটি কোম্পানি (MacQuesten Development, LLC)।

2011 সাল থেকে, বাড়ি এবং সম্প্রদায় পুনর্নবীকরণ (Homes and Community Renewal, HCR) মিড হাডসন অঞ্চলে প্রায় 13,000 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি এবং অ্যাপার্টমেন্ট তৈরি বা সংরক্ষণের জন্য 130টি উন্নয়নে 1 বিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও বেশি বিনিয়োগ করেছে, যার মধ্যে 20,000 এরও বেশি মানুষের জন্য প্রায় 7,500টি বাড়িকে সহায়তা করতে ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে প্রায় 800

মিলিয়ন মার্কিন ডলার রয়েছে। স্টেটের বিনিয়োগ এই মিড-হাডসন অঞ্চলের উন্নয়নগুলির জন্য অন্যান্য তহবিলে প্রায় 1.9 বিলিয়ন মার্কিন ডলার অর্জন করেছে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ালের কমিশনার রুথান ভিসনসকাস বলেছেন, "সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ব্যবস্থা ও নিউ ইয়র্ক স্টেটের স্বাস্থ্য, সুরক্ষা ও অর্থনৈতিক সহনশীলতার প্রতি গভর্নর কুওমোর প্রতিশ্রুতির জন্য, HCR মহামারি সংকটকালীন সময়ে আমাদের গতি বজায় রেখেছে। 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটের সমাপ্তি সেই প্রতিশ্রুতির প্রমাণ ও স্টেটের পক্ষ থেকে স্বপ্ন ও কঠোর পরিশ্রম, মাউন্ট ভার্নন শহর ও আমাদের উন্নয়ন অংশীদার। মাউন্ট ভার্ননের কেন্দ্রস্থলে একসময় পরিবেশ-ক্ষতিগ্রস্ত এই সম্পত্তিটিকে 149টি সাশ্রয়ী, জ্বালানি-দক্ষ বাড়িতে রূপান্তরিত করা হয়েছে যা শহরের হৃদয়ে দীর্ঘস্থায়ী, উপকারী পরিবর্তন আনবে।"

DEC কমিশনার বেসিল সেগোস বলেন, "নিউ ইয়র্কের ব্রাউনফিল্ড পরিষ্কার কার্যক্রম (Brownfield Cleanup Program) সারা স্টেটের বিভিন্ন সম্প্রদায়ের প্রাক্তন শিল্পক্ষেত্রের সাইটগুলো পুনরুদ্ধারের করার দিকে এগিয়ে যাচ্ছে এবং শত শত অব্যবহৃত সম্পত্তিকে উৎপাদনশীল ব্যবহারের দিকে ফিরিয়ে আনছে। ব্রাউনফিল্ড বৈশিষ্ট্যগুলি মাউন্ট ভার্নন এর প্রাক্তন রেপ্টি সার্ভিস স্টেশন সাইটের মতো পরিষ্কার করা জনস্বাস্থ্য রক্ষা, পরিবেশ রক্ষা ও সম্প্রদায়ের সম্পদের পুনর্নির্মাণের জন্য গুরুত্বপূর্ণ। 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট প্রকল্পটি মাউন্ট ভার্নন শহরের কেন্দ্রস্থলে প্রয়োজনীয় মানের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সুযোগ নিয়ে আসবে, যা স্থানীয় অর্থনীতিতে শক্তি জোগাতে এবং জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে সহায়তা করে।"

NYSERDA এর ভারপ্রাপ্ত প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম.হ্যারিস বলেন "সাশ্রয়ী ও শক্তিশালী আবাসিক প্রকল্পগুলি গভর্নর কুওমোর লক্ষ্য অর্জনের জন্য অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ যাতে সকল নিউ ইয়র্কবাসী আমাদের স্টেটের কার্বন-নিরপেক্ষ অর্থনীতিতে অংশগ্রহণ করতে পারে। এই প্রকল্পের মাধ্যমে, সাবেক শিল্প সাইটগুলোকে পরিচ্ছন্ন, নিরাপদ ও দক্ষ ভবনে পরিণত করা হয়েছে যা বাসিন্দাদের ভ্রমণ, কাজ এবং কেনাকাটা করা ও নিউ ইয়র্কের সম্প্রদায়ের লুকানো সম্ভাবনা উন্মোচন করার ক্ষমতা উন্নত করে।"

সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা আন্দ্রেয়া স্টুয়ার্ট-কাজিন্স বলেছেন, "সত্যিকার অর্থে সমৃদ্ধি লাভ করতে চায় এমন যেকোনো সম্প্রদায়ের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটের উদ্বোধন স্বাগত সংবাদ এবং মাউন্ট ভার্ননের ক্রমাগত পুনর্জন্মের আরো প্রমাণ। এই বিস্ময়কর সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটগুলো এই বৃহৎ সমাজে আরও বেশি করে মানুষকে আকৃষ্ট করবে এবং আমাদের সবাইকে শক্তিশালী করে তুলবে।"

অ্যাসেম্বলিম্যান জে. গ্যারি প্রেটলো বলেন, "আমি মাউন্ট ভার্নন শহরের জন্য একটি নতুন অধ্যায় শুরু করতে পেরে আনন্দিত। 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন আমাদের নাগরিকদের জন্য উন্নত মানের অ্যাপার্টমেন্ট সরবরাহ করবে এবং মাউন্ট ভার্ননের পুনরুজ্জীবন পরিকল্পনার প্রক্রিয়া শুরু করবে।"

ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টির নির্বাহী জর্জ ল্যাটিমার বলেন, "22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট অংশীদারিত্বের একটি উদাহরণ যা কাউন্টি, স্থানীয় সরকার ও বেসরকারি বিনিয়োগের সুবিধার্থে সহায়তা করতে পারে। মাউন্ট ভার্নন এর বৃহৎ শহরে বড় হওয়ার পর, আমি এই প্রকৃতির একটি প্রকল্প অর্জনের জন্য সম্প্রদায়কে একত্রিত করার গুরুত্ব জানি। এই প্রকল্পের সবকিছু আছে: সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন যা পরিবেশ বান্ধব এবং কেন্দ্রীয়ভাবে অবস্থিত। ওয়েস্টচেস্টার কিভাবে তার ভবিষ্যতে বিনিয়োগ করবে তার জন্য এটাই মডেল।"

মাউন্ট ভার্নন এর মেয়র শাওইন প্যাটারসন-হাওয়ার্ড বলেন, "আমি আমাদের শহরের জন্য গর্বিত যে আমরা এই প্রকৃতির একটি প্রকল্পকে অস্তিত্বে রাখতে পারি এবং অবশ্যই মাউন্ট ভার্ননের পুনরুজ্জীবন শুরু করতে পারি। আমাদের শহরে নতুন চাকরি, নতুন বাসিন্দা এবং ট্রানজিট ভিত্তিক উন্নয়ন আনা প্রত্যেক মাউন্ট ভার্নন এর জীবনযাত্রার মান বদলে দিতে যাচ্ছে। আমরা দেখে গর্বিত যে মানুষ আমাদের এখানে অবিশ্বাস্য সুযোগ পাচ্ছে, বিশেষ করে আমাদের নতুন ট্রানজিট ওরিয়েন্টেড জোনিং ডিস্ট্রিক্ট (Transit Oriented Zoning District)।"

ম্যাককোয়েস্টেন ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা রেলা ফগলিয়ানো বলেন, "আমি গর্বিত ট্রানজিট ভিত্তিক উন্নয়ন এবং রূপান্তরমূলক প্রকল্পের নেতৃত্ব দিতে পেরে যা আমাদের কোম্পানির মাউন্ট ভার্ননে বিনিয়োগের দীর্ঘ ঐতিহ্য অব্যাহত রাখবো। 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটে সব আছে: সামর্থ্য, বিলাসিতা এবং সহজে ভ্রমণ! নিউ ইয়র্ক স্টেটের পাশাপাশি সরকারি ও বেসরকারি ক্ষেত্রে আমাদের গুরুত্বপূর্ণ অংশীদারদের পাশাপাশি, আমরা প্রমাণ করতে সাহায্য করছি যে মাউন্ট ভার্ননের সেরা দিনগুলো এখনো এগিয়ে আছে।"

ব্যাংক অব আমেরিকা কমিউনিটি ডেভেলপমেন্ট ব্যাংকিং গ্রুপ (Community Development Banking Group, Bank of America) এর মার্কেট এক্সিকিউটিভ টড গোমেজ বলেন, "22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিট মাউন্ট ভার্ননের মতো শহরে সাশ্রয়ী, ট্রানজিট ভিত্তিক আবাসন যে গুরুত্বপূর্ণ প্রভাব ফেলতে পারে তার সুস্পষ্ট প্রমাণ। মাউন্ট ভার্নন এভিনিউ বরাবর ক্রমবর্ধমান, প্রাণবন্ত কমিউনিটিতে অবদান রাখার সময় রেলা ফগলিয়ানো এবং ম্যাককোয়েস্টেন ডেভেলপমেন্টের দলটি বাসিন্দাদের জন্য একটি অনন্য আবাসন অভিজ্ঞতা তৈরি করার স্বপ্ন ছিল। আমরা আনন্দিত যে ব্যাংক অব আমেরিকার 85 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের নির্মাণ ঋণও বিনিয়োগ 22 সাউথ ওয়েস্ট স্ট্রিটের জন্য ম্যাককোয়েস্টনের স্বপ্নকে বাস্তবে পরিণত করতে সাহায্য করতে পারে।"

###

অতিরিক্ত তথ্য পেতে দেখুন www.governor.ny.gov
নিউইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার । press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন