



Para publicación inmediata: 09/30/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO DISPONIBILIDAD DE \$20 MILLONES PARA CONSTRUIR VIVIENDA ASEQUIBLE EN ÁREAS DAÑADAS POR LA SUPERTORMENTA SANDY, EL HURACÁN IRENE Y LA TORMENTA TROPICAL LEE**

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que hay \$20 millones disponibles para la construcción de nuevas unidades de vivienda asequible en áreas dañadas por la supertormenta Sandy, el huracán Irene o la tormenta tropical Lee.

“Estas comunidades han observado de primera mano los daños causados por el clima extremo, y debemos asegurarnos de reconstruir con más solidez para ajustarnos a esta nueva normalidad”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “Estos fondos ayudarán a garantizar que la vivienda asequible en estas áreas sea más segura y más resistente contra cualquier cosa que la Madre Naturaleza nos envíe”.

Los desarrolladores de vivienda calificados están invitados a presentar propuestas de propiedades a desarrollar en los siguientes condados elegibles: Albany, Broome, Chemung, Chenango, Clinton, Columbia, Delaware, Dutchess, Essex, Franklin, Fulton, Greene, Hamilton, Herkimer, Montgomery, Nassau, Oneida, Orange, Otsego, Putnam, Rensselaer, Rockland, Saratoga, Schenectady, Schoharie, Suffolk, Sullivan, Tioga, Tompkins, Ulster, Warren, Washing y Westchester.

Los fondos provendrán de la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador, de su asignación de fondos federales por \$4.4 mil millones del Programa de Subsidios en Bloque para Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos, y serán supervisados a través del programa Construcción de Pequeños Proyectos Asequibles para Renta de Renovación de Hogares y Comunitaria. Los fondos serán administrados por Community Preservation Corporation, una organización sin fines de lucro que es líder en vivienda asequible y revitalización de vecindarios.

“Nuestro mandato por parte del Gobernador Andrew Cuomo es el de crear y preservar las oportunidades de vivienda asequible y revitalizar comunidades en todo el estado”, **dijo el comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria James S. Rubin**. “Esto es especialmente cierto en áreas en las que las vidas de las personas fueron trastornadas por la ferocidad de estas tres fuertes tormentas. Nuestro esfuerzo colaborativo con Community Preservation Corporation mejorará la calidad de vida de las personas afectadas por las tormentas en áreas de baja densidad, que no

suelen ser alcanzadas por los programas típicos de vivienda. Además del beneficio económico que la construcción aporta a una comunidad, los neoyorquinos de menos recursos tendrán un lugar seguro y bien construido al que llamar su hogar”.

La Community Preservation Corporation supervisará el desarrollo de aproximadamente 150 a 200 unidades para renta, donde al menos 51 por ciento de las unidades nuevas de cada propiedad serán designadas para residentes locales que ganen menos del 80 por ciento del ingreso medio del área. El programa se enfocará en pequeñas propiedades, con 8 a 20 unidades cada una en áreas de baja densidad que normalmente no serían atendidas por programas de vivienda. Los proyectos elegibles podrían incluir además la reutilización adaptada o renovación sustancial de edificios vacantes.

“Este programa se alinea perfectamente con el compromiso inquebrantable de Community Preservation Corporation de estabilizar y fortalecer al Estado de New York al atraer capital muy necesario a comunidades destruidas por desastres naturales”, **dijo Rafael E. Cestero, presidente y director general de Community Preservation Corporation.** “Es crucial preservar estos pequeños desarrollos en los que viven la mayoría de los inquilinos de New York, y aprovecharemos la experiencia de nuestras oficinas locales para identificar las áreas con mayores necesidades. Esperamos colaborar estrechamente con Renovación de Hogares y Comunitaria y con otros socios no sólo para reconstruir lo que se perdió en estas tormentas, sino para crear también comunidades más fuertes y resistentes en New York”.

“Al continuar nuestros esfuerzos por hacer a nuestro estado mejor y más fuerte que antes, estamos comprometidos a preservar y restaurar nuestro inventario de vivienda y a garantizar que los neoyorquinos de todos los niveles de ingresos tengan un lugar apropiado que considerar su hogar”, **dijo la directora ejecutiva interina de la Oficina de Recuperación de Tormentas del Gobernador, Lisa Bova-Hiatt.** “Por medio de este programa, múltiples agencias estatales se están uniendo para enfocarse en estos importantes temas, trabajando así para generar más recursos de vivienda asequible e impulsar una mayor resistencia en las comunidades de New York afectadas por las tormentas”.

Dentro de los 33 condados elegibles, habrá un enfoque hacia las regiones que incluyen las áreas de Community Preservation Corporation de NY Rising del Estado (<http://www.stormrecovery.ny.gov/>) que han desarrollado planea para abordar la recuperación y resistencia a tormentas. Los solicitantes deben calificar tanto para el financiamiento de la construcción de Community Preservation Corporation como para fondos del programa Construcción de Pequeños Proyectos Asequibles para Renta de Renovación de Hogares y Comunitaria. Para su consideración en la Ronda 1, las propuestas deben ser recibidas a más tardar el 2 de noviembre de 2015, y para su consideración en la Ronda 2, las propuestas deben ser recibidas a más tardar el 31 de diciembre de 2015. La Community Preservation Corporation informará a todos los interesados del estado de su propuesta a más tardar el 8 de enero de 2016. Se espera que el programa se aplique gradualmente a lo largo de un periodo de 24 meses.

**El Congresista Eliot Engel dijo,** “Como el Gobernador Cuomo ha dicho en el pasado, New York ahora es azotado por tormentas de cada 100 años cada dos años. Esta

nueva realidad requiere de un fuerte compromiso de no sólo reconstruir lo que fue diezmado por tormentas como Sandy, sino de mejorar y fortalecer esas estructuras para que puedan resistir eventos futuros. Recorrí las áreas de mi distrito afectadas por Sandy e Irene, y vi de primera mano la devastación que esas tormentas crearon y que siguen creando aún hoy. Aplaudo al Gobernador por priorizar las necesidades de nuestros residentes de viviendas asequibles aquí en New York, y estoy seguro de que estos fondos federales ayudarán a hacer nuestras comunidades más resistentes y seguras en el futuro”.

**El Congresista Paul Tonko dijo,** “Los eventos de clima extremo han tenido un impacto devastador en las poblaciones más vulnerables de la Región Capital y de todo el Estado de New York. En Washington y en Albany sabemos que la recuperación de Irene y de Lee no estará completa hasta que el último propietario de vivienda y empresario se haya recuperado. Me complace ver que estos fondos se destinan a vivienda asequible, lo que animará a los desarrolladores a reconstruir estas unidades y dará esperanza a las familias cuyas casas fueron dañadas o destruidas en estas tormentas. Agradezco al Gobernador por un manejo responsable y eficiente de estos fondos, y espero seguir presionando para actuar respecto al cambio climático y mitigar los futuros efectos negativos del clima severo”.

**El Congresista Richard Hanna dijo,** “Me complace ver al Estado de New York utilizar recursos federales para recuperación de desastres para invertir en nuestras comunidades de los condados de Broome, Chenango, Herkimer, Oneida y Tioga para ayudar a la recuperación de viviendas después de que las tormentas devastaron nuestro inventario de vivienda”. “A través de estos fondos podemos garantizar que nuestros vecindarios no sólo se recuperarán, sino que serán más fuertes que antes”.

**El Congresista Sean Patrick Maloney dijo,** “Tres años después de que estas devastadoras tormentas azotaron a Hudson Valley, algunos residentes aún se están recuperando de los daños. Esta inversión crítica en nuestra infraestructura ayudará a las comunidades que aún tienen necesidades insatisfechas a reconstruir más fuerte y más seguro que antes, creando empleos y haciendo crecer nuestra economía”.

**El Congresista Lee Zeldin dijo,** “Long Island aún se está recuperando de las tormentas que devastaron a nuestras comunidades en los últimos años. Estos fondos incrementarán el acceso a viviendas asequibles en Long Island, y mejorarán la calidad de vida en general de muchos residentes. Me enorgullece aliarme con el Gobernador Cuomo en esta importante iniciativa para garantizar que las familias de New York tengan acceso a vivienda segura y asequible”.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418