Per la diffusione immediata: 09/30/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA DISPONIBILITÀ DI 20 MILIONI DI DOLLARI PER COSTRUIRE EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA NELLE ZONE DANNEGGIATE DALLA TERRIBILE TEMPESTA SANDY, DALL'URAGANO IRENE E DALLA TEMPESTA TROPICALE LEE

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la disponibilità di 20 milioni di dollari per la costruzione di nuovi alloggi economici danneggiati dalla terribile tempesta Sandy, dall'uragano Irene o dalla tempesta tropicale Lee.

"Queste comunità hanno provato sulla propria pelle i danni causati da condizioni meteo estreme; dobbiamo garantire che ricostruiremo in modo più solido per adattarci a questa nuova normalità" **ha affermato il Governatore Cuomo**. "Questo finanziamento contribuirà ad assicurare che l'edilizia residenziale economica in queste zone sia più sicura e resiliente di fronte a quanto ci riserveranno gli eventi naturali".

Gli sviluppatori edili qualificati sono invitati a presentare proposte per immobili da costruire nelle seguenti contee ammissibili: Albany, Broome, Chemung, Chenango, Clinton, Columbia, Delaware, Dutchess, Essex, Franklin, Fulton, Greene, Hamilton, Herkimer, Montgomery, Nassau, Oneida, Orange, Otsego, Putnam, Rensselaer, Rockland, Saratoga, Schenectady, Schoharie, Suffolk, Sullivan, Tioga, Tompkins, Ulster, Warren, Washington e Westchester.

I fondi proverranno dall'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste, dedotti dal suo stanziamento federale di 4,4 miliardi erogati dal programma del Dipartimento degli Stati Uniti per le politiche abitative e lo sviluppo urbano denominato Community Development Block Grant - Disaster Recovery (Aiuti globali allo sviluppo di comunità - Ripresa dalle calamità naturali); saranno supervisionati attraverso il programma Small Project Affordable Rental Construction (Costruzione di alloggi economici da affittare in progetti di piccole dimensioni) dell'Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rilancio delle comunità). I fondi saranno gestiti dalla Community Preservation Corporation, eminente organizzazione no-profit, impegnata su edilizia residenziale economica e rilancio dei quartieri.

"Il compito affidatoci dal Governatore Andrew Cuomo consiste nella creazione e nella conservazione di opportunità di edilizia economica residenziale e nel rilancio di

comunità in tutto lo Stato” **ha riferito il Commissario e Amministratore delegato dell’Homes and Community Renewal, James S. Rubin**. “Tale opera è particolarmente concreta in zone dove la popolazione è stata messa al tappeto dalla brutalità di quelle tre violentissime perturbazioni. Il nostro sforzo sinergico con la Community Preservation Corporation eleverà il livello della qualità di vita delle persone colpite dalle tempeste in zone a bassa densità, generalmente non raggiunte dai normali programmi per l’edilizia residenziale. Oltre ai vantaggi economici che le opere edili portano a una comunità, i newyorkesi dotati di pochi mezzi avranno un luogo sicuro e ben costruito da considerare casa”.

La Community Preservation Corporation coordinerà lo sviluppo di circa 150-200 alloggi in affitto: almeno il 51% delle nuove unità abitative in ogni immobile sarà destinato a residenti locali che guadagnano meno dell’80% del reddito medio della zona. Il programma si concentrerà su piccoli immobili, ciascuno da 8-20 alloggi, in zone a bassa densità che generalmente non vengono raggiunte da programmi di edilizia abitativa. I progetti ammissibili potrebbero anche riguardare il riutilizzo adattativo o un rilevante risanamento di edifici vuoti.

“Questo programma si allinea strettamente al fermo impegno della Community Preservation Corporation diretto a stabilizzare e rafforzare lo Stato di New York, immettendo capitale estremamente necessario nelle comunità distrutte dalle calamità naturali” **ha sottolineato Rafael E. Cestero, Presidente e Amministratore delegato della Community Preservation Corporation**. “È essenziale preservare questi piccoli sviluppi dove vivono in maggioranza i newyorkesi in affitto: sfrutteremo le competenze dei nostri funzionari locali sul campo per individuare le zone più disagiate. Siamo impazienti di lavorare con l’Homes and Community Renewal e altri partner, non solo per ricostruire i beni perduti in queste tempeste, ma anche per creare in New York comunità più solide e resilienti”.

“Mentre continuiamo a lavorare per uno Stato migliore e più forte che mai, siamo impegnati a preservare e ristrutturare il nostro patrimonio immobiliare residenziale e a garantire che i newyorkesi di ogni livello di reddito dispongano di un luogo decoroso da considerare la propria casa” **ha dichiarato il Direttore esecutivo a interim dell’Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste, Lisa Bova-Hiatt**. “Attraverso questo programma, diverse agenzie statali si aggregano per affrontare direttamente queste rilevanti problematiche, lavorando quindi per arrivare a maggiori risorse di edilizia residenziale economica e stimolare una maggiore resilienza nelle comunità di New York colpite dalle tempeste”.

Nell’ambito delle 33 contee ammissibili, sarà dedicata un’attenzione particolare alle zone della Community Preservation Corporation rientranti nell’iniziativa statale NY Rising (http://www.stormrecovery.ny.gov/), che hanno formulato piani per affrontare la ripresa dalle tempeste e garantire la resilienza. I richiedenti devono avere i requisiti sia per il finanziamento per la costruzione della Community Preservation Corporation, sia per i fondi del programma dell’Homes and Community Renewal denominato Small Project Affordable Rental Construction. Perché siano esaminate nella prima tornata, le

proposte devono pervenire entro il 2 novembre 2015; per la seconda tornata, devono pervenire entro il 31 dicembre 2015. La Community Preservation Corporation informerà tutti i candidati della loro posizione entro l'8 gennaio 2016. Il programma deve essere eseguito in fasi in un periodo di 24 mesi.

Il membro del Congresso Eliot Engel ha rimarcato: "Come affermato in passato dal Governatore Cuomo, New York viene colpita ogni due anni da tempeste di entità secolare. Questa nuova realtà impone un deciso impegno non soltanto a ricostruire ciò che gravi perturbazioni come Sandy hanno falcidiato, ma anche a migliorare e rafforzare le strutture, in modo che possano resistere agli episodi futuri. Ho visitato le zone del mio distretto colpite da Sandy e Irene e ho visto personalmente la devastazione che queste tempeste hanno apportato e che stanno determinando ancora oggi. Esprimo il mio plauso al Governatore per aver attribuito priorità alle esigenze dei nostri residenti in merito all'edilizia residenziale economica qui in New York e sono certo che questi fondi federali contribuiranno a rendere le nostre comunità più resilienti e sicure in futuro".

Il membro del Congresso Paul Tonko ha ricordato: "Gli episodi meteorologici estremi hanno determinato effetti devastanti tra le popolazioni più vulnerabili della Regione della capitale e in tutto lo Stato di New York. In Washington e Albany, sappiamo che la ripresa da Irene e Lee non sarà completa fino a quando non si saranno risollevati l'ultimissimo proprietario di casa e l'ultimissima impresa. Sono lieto che tali fondi vengano destinati all'edilizia residenziale economica; in tal modo gli sviluppatori saranno spinti a ricostruire questi alloggi e dare speranza alle famiglie che hanno sperimentato danni o distruzioni a causa di queste tempeste. Ringrazio il Governatore per la gestione responsabile ed efficiente di questo finanziamento e sono impaziente di continuare la nostra pressione per agire sul cambiamento climatico e mitigare futuri effetti negativi di condizioni meteo molto difficili".

Il membro della Camera dei Rappresentanti del Congresso Richard Hanna ha commentato: "Sono felice di constatare che lo Stato di New York impiegherà le risorse federali destinate a provvedere alle calamità naturali, a favore di investimenti nelle nostre comunità nelle contee di Broome, Chenango, Herkimer, Oneida e Tioga, per contribuire al recupero delle abitazioni dopo le tempeste che hanno devastato il nostro patrimonio residenziale". "Attraverso questi fondi, possiamo garantire ai nostri quartieri non solo un recupero ma anche una maggiore solidità rispetto a prima".

Il membro del Congresso Sean Patrick Maloney ha osservato: "A tre anni di distanza da queste devastanti perturbazioni sulla Valle dell'Hudson, alcuni residenti stanno ancora riprendendosi dai danni subiti. Questo investimento critico a favore della nostra infrastruttura servirà a comunità in cui non hanno trovato risposta le esigenze di ricostruire in modo più forte e sicuro di prima, creando al tempo stesso occupazione e stimolando la nostra economia".

Il membro del Congresso Lee Zeldin ha riferito: “Long Island è ancora in fase di ripresa dalle violente perturbazioni che hanno devastato le nostre comunità negli ultimi anni. Questo finanziamento consentirà un maggiore accesso all’edilizia residenziale economica a Long Island, oltre a migliorare la qualità di vita complessiva per molti residenti. Sono fiero di collaborare con il Governatore Cuomo su questa importante iniziativa, diretta a garantire a famiglie di New York il conseguimento di una sistemazione abitativa sicura e a prezzi ragionevoli.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418