



Para su publicación inmediata: 27/09/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA A LA CIUDAD DE NEW ROCHELLE COMO LA GANADORA EN LA REGIÓN DE MID-HUDSON VALLEY DE LA TERCERA RONDA DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS QUE RECIBIRÁ \$10 MILLONES

El Estado colaborará con el Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mid-Hudson para revitalizar el centro de New Rochelle

Forma parte del enfoque integral del Gobernador para transformar las comunidades en vecindarios vibrantes e impulsar las economías locales

Las inversiones para la revitalización de centros urbanos son una parte crucial de la estrategia integral de Hudson Valley para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el corredor de Lincoln Avenue de New Rochelle recibirá \$10 millones en financiamiento al convertirse en la ganadora de la tercera ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) de la región de Mid-Hudson. Al igual que en las primeras dos rondas de la DRI, se elige una municipalidad ganadora por cada una de las 10 regiones del Estado (según la división por consejos de desarrollo económico). Cada ganador recibe \$10 millones, lo que representa otra meta en conjunto del Estado de destinar \$100 millones en financiamiento e inversiones para ayudar a las comunidades a impulsar sus economías al transformar los centros urbanos en vecindarios vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos querrá vivir, trabajar y formar una familia.

“El corredor de Lincoln Avenue de New Rochelle es una zona rica con el potencial de atraer a una nueva generación de residentes, empresas y visitantes”, **explicó el gobernador Cuomo**. “Este nuevo financiamiento generará inversiones estratégicas que fomentarán el crecimiento económico positivo para New Rochelle, el condado de Westchester y la región que lo rodea”.

“Estos importantes fondos, como parte de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, están contribuyendo a que las comunidades de todo el estado puedan llevar adelante proyectos de desarrollo y transformar sus centros urbanos”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Como parte de la DRI, el corredor de Lincoln Avenue en New Rochelle continuará su revitalización con un desarrollo de uso mixto

que conecta la zona residencial con emprendimientos comerciales y, de esta forma, lograr la prosperidad del vecindario. La inversión aportará los recursos necesarios para mejorar la calidad de vida para los residentes y estimular la economía de la ciudad, del condado de Westchester y de toda la región”.

New Rochelle

Con la asignación de la DRI, New Rochelle vinculará su dinámico y pujante centro urbano con el corredor de Lincoln Avenue, de una milla de extensión, que cuenta con viviendas residenciales de ingresos mixtos, un hospital recientemente renovado, espacios verdes, una estación de trenes de Metro North y parte del Distrito de Artes y Cultura de la ciudad. El Plan de Inversión Estratégico del centro urbano de New Rochelle se sumará a las importantes inversiones de los sectores público y privado que se realizaron durante los últimos años con el fin de fomentar el desarrollo comercial, residencial y de uso mixto en la ciudad. Las inversiones de la DRI aprovecharán los recursos municipales y las inversiones privadas para forjar conexiones entre los vecindarios residenciales de la parte norte del corredor con los recursos comerciales, institucionales y culturales del sur. La ciudad vislumbra obras de infraestructura que mejoren la circulación de peatones y tránsito y amplíen el diseño transitable, sustentable y orientado al tránsito del centro urbano hacia este corredor para crear un entorno floreciente en el que vivir y trabajar.

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región de Mid-Hudson siguió un competitivo proceso de revisión de propuestas por parte de comunidades en toda la región y consideró los ocho criterios siguientes antes de recomendar a New Rochelle como su nominada para ganar la adjudicación:

- el centro urbano debe ser compacto y debe tener límites bien definidos;
- el municipio, o el área de servicios del centro urbano, debe tener el tamaño suficiente para soportar un centro urbano vibrante y en funcionamiento durante todo el año;
- el centro urbano debe poder capitalizar la inversión pública y privada previa o catalizar la inversión futura en el vecindario y en las áreas circundantes;
- en el centro urbano o cerca del mismo debe haber un crecimiento de empleo reciente o inminente que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible;
- el centro urbano debe ser una comunidad atractiva y habitable para diversas poblaciones de todas las edades, inclusive para los residentes existentes, la generación de los *millennials* y trabajadores calificados;
- el municipio ya debe haber adoptado políticas que aumenten la habitabilidad y calidad de vida, o debe tener capacidad para crearlas e implementarlas, lo que incluye el uso de los bancos de tierra locales, normas de estacionamiento y códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles, proyectos eficientes a nivel energético, empleos ecológicos y desarrollo orientado al tránsito;
- el municipio debe haber llevado a cabo un proceso de participación comunitaria robusto y abierto que haya dado lugar a una visión para la revitalización del centro urbano y a una lista preliminar de los proyectos e iniciativas que podrían incluirse en un plan de inversión estratégico de la DRI; y

- el municipio debe haber identificado los proyectos transformativos que estarán listos para su implementación con los fondos de la DRI dentro de los primeros dos años.

New Rochelle es la ganadora de la tercera ronda de la DRI y por eso recibe \$10 millones en inversiones y financiamiento estatales para revitalizar los vecindarios céntricos y generar oportunidades nuevas de crecimiento a largo plazo. New Rochelle ahora se suma a las ciudades de Middletown y Kingston, que fueron las ganadoras de la región de Mid-Hudson en la primera y segunda ronda de la DRI, respectivamente.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, indicó: “Los centros urbanos vibrantes y atractivos son fundamentales para nuestro futuro económico y esta asignación ayudará a energizar a New Rochelle con nuevos desarrollos, mejor infraestructura y mayores oportunidades”.

La secretaria de estado de Nueva York, Rossana Rosado, expresó: “En todo el estado de Nueva York, estamos premiando a comunidades que lo ameritan por su planificación innovadora e ideas creativas de revitalización. El corredor de Lincoln Avenue de New Rochelle está listo para crecer y recibir inversiones, y la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del gobernador Cuomo aportará recursos para realizar proyectos que marquen una diferencia real en el vecindario y más allá”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: “A través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del gobernador Cuomo, estas inversiones dirigidas por las comunidad se combinarán con la inversión de \$818 millones de HCR en Mid-Hudson Valley realizada durante los últimos siete años, la cual ha creado viviendas accesibles para alrededor de 28.000 residentes, para ayudar a garantizar que crezca la economía de New Rochelle; todos los neoyorquinos tienen la oportunidad de formar parte. En el estado de Nueva York, tenemos suerte de tener un Gobernador que entiende cómo construir el éxito económico inclusivo y a largo plazo”.

La senadora Andrea Stewart-Cousins manifestó: “Esta Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos ofrecerá al corredor de Lincoln Avenue de New Rochelle los recursos que necesita para alentar el crecimiento en toda la comunidad. Este es un día de orgullo para la comunidad de New Rochelle y felicito al Gobernador por este proyecto”.

La asambleísta Amy Paulin dijo: “El corredor de Lincoln Avenue de New Rochelle tiene el equilibrio justo para convertirse en una comunidad llena de vida y un motor económico en Hudson. Gracias a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador, New Rochelle continuará construyendo sobre sus sólidos cimientos y dará la bienvenida a mayores desarrollos y más empleos”.

Donald Christian, presidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mid-Hudson declaró: “La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es una parte significativa del éxito del enfoque regional del Gobernador para generar potencial económico en la región de Mid-Hudson. Esta propuesta de la tercera ronda de New Rochelle fue un ejemplo de las prioridades y los criterios clave del Consejo. Ansío ver

los frutos de este plan y los grandes beneficios que este proyecto brindará a New Rochelle, sus residentes y a la economía y el bienestar de la región”.

El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó: “El desarrollo de los centros urbanos de Westchester es fundamental para el desarrollo económico del condado. Gracias a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del gobernador Cuomo, New Rochelle será el más reciente ejemplo de cómo las inversiones inteligentes en una comunidad benefician a todo Westchester y, en última instancia, implican beneficios compartidos entre todo el condado”.

Noam Bramson, alcalde de New Rochelle, comentó: “Con New Rochelle como la ganadora más reciente, la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos continúa siendo el motor económico comprobado de las comunidades de todo el Estado. Estamos orgullosos de ser los beneficiarios de esta asignación que creará estupendas oportunidades para New Rochelle, sus residentes, empresas y visitantes”.

New Rochelle empezará ahora el proceso de elaboración de un Plan de Inversión Estratégico para revitalizar el centro urbano. El plan contará con hasta \$300.000 en concepto de fondos de planeamiento de los \$10 millones del premio de la DRI. Un Comité de Planificación Local formado por representantes municipales, líderes locales y otros agentes guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo formado por expertos del sector privado y por proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégico de New Rochelle evaluará las ventajas y oportunidades locales e identificará los proyectos de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunidad que coincidan con la visión de la comunidad para la revitalización del centro urbano y que estén preparados para ponerse en marcha. El Plan de Inversión Estratégico del centro urbano del corredor de Lincoln Avenue guiará la inversión de los fondos adjudicados mediante la DRI para sufragar proyectos de revitalización que lleven a buen puerto la visión de futuro de las localidades respecto de sus centros urbanos y que puedan aprovechar con ventaja la inversión de \$10 millones del Estado. Los planes correspondientes a la tercera ronda de la DRI estarán terminados para 2019.

Para obtener más información sobre la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, ingrese en: www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)

