



즉시 배포용: 2018 년 9 월 27 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 다운타운 활성화 계획(DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE, DRI)의 세 번째 라운드에서 뉴로셸이 미드 허드슨 벨리의 수상 지역으로 선정되어 1,000 만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표

뉴로셸 다운타운에 새로운 활력을 불어넣기 위해 미드 허드슨 지역경제개발협의체(Mid-Hudson Regional Economic Development Council)와 협력하는 주정부

지역사회를 활기찬 인접 지역으로 변모시키고 지역 경제를 부양하려는 주지사의 종합적인 접근 방법의 일환

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 허드슨 벨리 종합 전략의 중요한 일환인 다운타운 활성화 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 뉴로셸의 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)가 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 세 번째 라운드에서 미드 허드슨의 수상 지역으로 선정되어 1,000 만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표했습니다. 다운타운 활성화 계획(DRI)의 처음 두 라운드에서와 같이, 뉴욕주의 10 개 지역별 경제 개발 지역마다 지자체 한 곳이 1,000 만 달러 지원금의 수상 지역으로 선정되었습니다. 이 지원금으로 차세대 뉴욕 주민이 거주하고 일하며 가족을 부양하고 싶어하는 활기찬 지역으로 다운타운을 변화시킴으로써 지역사회의 경제를 향상시킬 수 있도록 1 억 달러의 기금과 투자를 목표로 하는 또 다른 뉴욕주 전체를 위한 목표를 세웠습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “뉴로셸의 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)는 새로운 세대의 주민, 기업, 방문객들이 흥미를 느낄 수 있는 잠재력이 풍부한 지역입니다. 이 새로운 기금은 뉴로셸, 웨스트체스터 카운티, 그리고 그 주변 지역의 경제 성장을 긍정적으로 추진하는 전략적인 투자로 이어질 것입니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 일환으로 제공하는 막대한 기금을 통해 뉴욕주 전체

지역사회들이 지역 개발 프로젝트를 추진하고 다운타운을 변화시킬 수 있도록 돕고 있습니다. 다운타운 활성화 계획(DRI)의 일환으로, 뉴로셸 소재 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)는 인근 지역이 번창할 수 있도록 보장하는, 주거 지역과 상업용 비즈니스를 연결하는 복합 용도 개발을 통해 계속 활성화될 것입니다. 이 투자로 주민들의 삶의 질을 향상시키고, 이 도시, 웨스트체스터 카운티, 전체 지역의 경제를 촉진하는 데 필요한 자원을 제공할 것입니다.”

뉴로셸

다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금으로, 뉴로셸은 여러 수준의 소득 계층이 입주하는 주거용 주택, 새롭게 개조한 병원, 녹지 공간, 메트로 노스 트레인역(Metro North Train Station), 이 도시의 예술 문화 지구(Arts and Cultural District)의 일부가 포함된 1 마일 길이의 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)와 진화하고 번영하는 도시 중심부를 연결합니다. 뉴로셸 다운타운의 전략적 투자 계획(Downtown New Rochelle Strategic Investment Plan)은 지난 수년간 이 도시에서 진행된 상업용, 주거용, 복합 용도 개발을 촉진하는 막대한 액수의 민간 투자를 기반으로 할 예정입니다. 다운타운 활성화 계획(DRI) 투자는 이 선형 교통로의 북부 지역에 위치한 주거 지역과 남부의 상업적, 제도적, 문화적 자원들을 연결하기 위해, 도시 자원과 민간 투자를 활용할 것입니다. 이 도시는 보행자 통행과 교통 흐름을 개선하고, 보행이 가능하고 지속 가능한 대중교통을 기반으로 하는 설계를, 거주하고 일하는 변화한 환경을 조성할 수 있도록 이 선형 교통로로 확대하는 인프라 개선책을 계획하고 있습니다.

미드 허드슨 뉴욕 지역경제개발협의체(Mid-Hudson Regional Economic Development Council)는 해당 지역 전체 지역사회들이 제출한 제안서를 경쟁 검토 과정을 거쳐 평가한 후, 다음의 8 가지 기준을 고려하여 뉴로셸을 지원금 수상 후보 지역으로 선정했습니다.

- 해당 도시는 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 지자체 또는 도시의 담당 관할 구역은 생기가 넘치며 일 년 내내 도시를 지원하기에 충분히 알맞은 크기여야 합니다.
- 해당 도시는 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 도심 지역으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 도심 지역 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 도시는 기존 주민, 밀레니얼 세대, 숙련된 노동자들을 포함하여 모든 연령대의 다양한 인구를 위해 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 이미 지역 토지 은행, 현대적인 지역 코드 및 주차기준, 완전한 도로계획, 에너지 효율적인 프로젝트, 친환경 일자리, 개발에 기반을 둔 대중교통 등의 사용을 포함하여 거주 가능성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 구현할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.

- 해당 지자체는 도심 활성화 비전과 다운타운 활성화 계획(DRI) 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 프로젝트 및 프로그램의 예비 목록을 작성하는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금을 투입하여 최초 1 년에서 2 년 이내에 시행 준비가 될 개선 프로젝트를 파악하였습니다.

뉴로셀은 다운타운 활성화 계획(DRI)의 세 번째 라운드 지원금 수상 지역으로서 다운타운 지역을 활성화하고 장기적인 경제 성장을 위한 새로운 기회를 만들기 위해, 주정부 지원금 및 투자금 1,000 만 달러를 받을 수 있게 되었습니다. 뉴로셀은 이제 다운타운 활성화 계획(DRI)의 첫 번째 라운드와 두 번째 라운드의 미드 허드슨 지역 수상 도시인 미들타운 시와 킹스턴 시의 뒤를 잇고 있습니다.

엠페이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “활기에 넘치고 매력적인 다운타운은 우리의 경제적 미래를 위해 대단히 중요합니다. 따라서 이 지원금은 새로운 개발, 인프라 개선, 더 많은 기회 등을 통해 뉴로셀을 활성화시키는 데 도움이 될 것입니다.”

Rossana Rosado 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다. “뉴욕 전 지역에서 우리는 혁신적인 계획과 활성화를 위한 창의적인 아이디어를 누릴만한 자격이 있는 지역사회를 위해 보상하는 차원에서 활용하고 있습니다. 뉴로셀 소재 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)의 경우, 성장과 투자를 위한 기회가 무르익었습니다. Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 인근 지역과 그 이외 지역을 실질적으로 변화시키는 프로젝트에 자원을 제공할 것입니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 **RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)을 통해 목표가 설정된 지역사회 주도의 투자는 8 억 1,800 만 달러 규모의 주택 및 지역사회 갱생부(HCR) 미드 허드슨 밸리(Mid-Hudson Valley) 투자와 결합될 것입니다. 해당 투자로 뉴로셀의 경제가 성장함에 따라 모든 뉴욕 주민이 참여할 기회를 가질 수 있도록 지난 7 년 이상 약 28,000 명의 주민을 위해 적정 가격의 주택을 만들어 왔습니다. 뉴욕주에 폭넓은 장기 경제 성장을 만드는 방법을 알고 있는 주지사님이 계셔서 행운입니다.”

Andrea Stewart-Cousins 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 뉴로셀의 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)에 지역사회 전체의 성장을 촉진하는 데 필요한 자원을 제공할 것입니다. 오늘은 뉴로셀 지역사회를 위해 자랑스러운 날입니다. 이 프로젝트를 지원해 주신 주지사님께 감사드립니다.”

Amy Paulin 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “뉴로셀의 링컨 애비뉴 선형 교통로(Lincoln Avenue Corridor)는 허드슨 벨리에서 활기에 찬 지역사회를 만드는 경제 엔진이 될 준비를 갖추고 있습니다. 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 덕분에, 뉴로셀은 계속 강력한 기반을 구축하여 미래의 개발과 일자리를 더 많이 이끌어 낼 것입니다.”

미드 허드슨 지역경제개발협의체(Mid-Hudson Regional Economic Development Council)의 **Donald Christian** 의장은 이렇게 말했습니다. “다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 미드 허드슨 지역의 경제적인 잠재력을 조성하기 위한 주지사님의 지역적 접근 방식 성공의 중요한 부분을 차지하고 있습니다. 뉴로셀의 세 번째 라운드 제안은 이 협의체의 우선 순위와 주요 기준의 좋은 예가 되었습니다. 이 계획을 실현하여 이 프로젝트가 뉴로셀, 뉴로셀의 주민, 그리고 이 지역의 경제와 복지를 위해 만들어 낼 커다란 이익을 기대하고 있습니다.”

웨스트체스터 카운티의 George Latimer 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “웨스트체스터의 도시 중심부 개발은 웨스트체스터의 경제 발전에 필수적인 일입니다. Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 덕분에, 뉴로셀은 하나의 지역사회에 대한 현명한 투자가 웨스트체스터 전체에 어떤 이익을 가져다주는지에 대한 최신 사례가 될 것입니다. 궁극적으로 카운티 전체에 발생할 이익을 공유하게 됩니다.”

뉴로셀 시의 Noam Bramson 시장은 이렇게 말했습니다. “가장 최근 수상 지역인 뉴로셀의 경우, 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 뉴욕주 전체 지역사회에서 입증된 지속적인 경제적 원동력입니다. 우리는 뉴로셀, 뉴로셀의 주민, 비즈니스, 방문객들을 위해 흥분되는 기회를 조성할 수 있도록 이 지원금을 받게 되어 자랑스럽게 생각합니다.”

뉴로셀은 이제 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 1,000 만 달러에서 기획하고 있는 기금 최대 30 만 달러에 이르기까지 기금을 조성하여, 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 뉴로셀을 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 검토하고, 다운타운 활성화에 대한 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 링컨 애비뉴 선형교통로를 위한 전략적 투자 계획(Lincoln Avenue Corridor Strategic Investment Plan)은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 뉴욕주 지원금 1,000 만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 투자 지침이 될 것입니다. 다운타운 활성화 계획(DRI) 세 번째 라운드의 계획은 2019년에 완료될 예정입니다.

다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)에 대한 더 자세한 정보는 www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative 를 방문해 확인하세요.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)