



Per la diffusione immediata: 27/09/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE NEW ROCHELLE È LA VINCITRICE DELLA VALLE DEL MID-HUDSON MID-HUDSON DEI 10 MILIONI DI DOLLARI DELLA TERZA TORNATA DELL'INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI**

*Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Mid-Hudson per la rivitalizzazione del centro cittadino di New Rochelle*

*Parte integrante dell'approccio complessivo adottato dal Governatore per trasformare le comunità in quartieri vibranti e per dare impulso alle economie locali*

*Gli investimenti per la rivitalizzazione del centro cittadino sono una parte fondamentale della strategia generale della Valle dell'Hudson volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita dell'economia*

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato che il Corridoio Lincoln Avenue di New Rochelle riceverà 10 milioni di dollari in finanziamenti in qualità di vincitrice per il Mid-Hudson della terza tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Come per le prime due tornate della DRI, un comune di ciascuna delle 10 regioni dello Stato destinate allo sviluppo economico regionale è stato selezionato come assegnatario di 10 milioni di dollari, completando un altro obiettivo generale statale volto a raggiungere i 100 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti per aiutare le comunità a far crescere le proprie economie trasformando i centri cittadini in quartieri pieni di vita dove la prossima generazione di newyorkesi desidererà vivere, lavorare e far crescere la propria famiglia.

“Il Corridoio Lincoln Avenue di New Rochelle pullula di potenziale allettante per una nuova generazione di residenti, imprese e visitatori”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Questo nuovo finanziamento porterà a investimenti strategici che promuoveranno una crescita economica positiva per New Rochelle, per la Contea di Westchester e la regione circostante.”

“L'ingente investimento come parte dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini sta aiutando le comunità dell'intero Stato a promuovere progetti di sviluppo locale e a trasformare i propri centri cittadini”, **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul**. “Come parte della DRI, il Corridoio Lincoln Avenue di New Rochelle continuerà a essere rivitalizzato con uno sviluppo a destinazione d'uso mista, mettendo

in collegamento l'area residenziale con le attività commerciali al fine di garantire un quartiere prospero. Questo investimento fornirà le risorse necessarie a migliorare la qualità della vita dei nostri residenti e ad alimentare l'economia della città, della Contea di Westchester e dell'intera regione.”

## **New Rochelle**

Con l'assegnazione DRI, New Rochelle metterà in collegamento il suo centro cittadino in evoluzione e prospero con il Corridoio Lincoln Avenue lungo un miglio, il quale prevede edilizia residenziale per soggetti a reddito misto, un ospedale di recente rinnovamento, spazi verdi, una Stazione ferroviaria Metro North e parte del Distretto artistico e culturale (Arts and Cultural District) della città. Il Piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) per il centro cittadino di New Rochelle farà leva sull'ingente investimento tra pubblico e privato nei prossimi anni al fine di promuovere uno sviluppo commerciale, residenziale e a destinazione d'uso mista nella città. Gli investimenti DRI sfrutteranno risorse della città e investimenti privati per creare collegamenti tra quartieri residenziali nell'area nord del corridoio e risorse commerciali, istituzionali e culturali del sud. La città concepisce miglioramenti infrastrutturali che migliorano la circolazione pedonale e automobilistica e ampliano la progettazione percorribile, sostenibile e orientata al traffico del centro cittadino in questo corridoio al fine di creare un ambiente movimentato nel quale vivere e lavorare.

Il Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Mid-Hudson (Mid-Hudson Regional Economic Development Council) ha superato un concorso di selezione di proposte delle comunità dell'intera regione e ha valutato tutti gli otto criteri di seguito prima di suggerire New Rochelle come candidata alla vittoria:

- Il centro cittadino deve essere compatto, con delimitazioni ben definite;
- La municipalità, o il bacino d'utenza del centro cittadino, deve essere di dimensioni sufficienti a sostenere un centro cittadino vibrante durante tutto il corso dell'anno;
- Il centro cittadino deve essere in grado di capitalizzare sugli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti;
- Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile;
- Il centro cittadino deve essere una comunità attraente e vivibile per settori della popolazione diversificati di tutte le età, compresi i residenti esistenti, la Generazione Y e i lavoratori qualificati;
- La municipalità dovrebbe già accogliere o avere la capacità di creare e attuare politiche che aumentino la vivibilità e la qualità della vita, incluso l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione e standard per i parcheggi, piani viari completi, progetti efficienti sotto il profilo energetico, occupazione sostenibile e uno sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici;
- La municipalità deve avere condotto un processo di partecipazione comunitaria aperto e consistente che abbia prodotto una visione per la rivitalizzazione del centro cittadino e un elenco preliminare di progetti e iniziative che possono essere incluse nel piano di investimento strategico della DRI; e

- La municipalità ha identificato progetti trasformativi che saranno pronti per l'attuazione con un afflusso di finanziamenti della DRI entro il primo anno o i primi due anni.

La vittoria della terza tornata della DRI dà diritto a New Rochelle di ricevere 10 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti statali per rivitalizzare i propri quartieri centrali e generare nuove opportunità di crescita a lungo termine. New Rochelle ora si unisce alle città di Middletown e Kingston, che sono state rispettivamente le vincitrici per la regione del Mid-Hudson della prima e seconda tornata della DRI.

### **Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario di Empire State**

**Development, Howard Zemsky, ha commentato:** “Centri cittadini vivaci e attraenti sono vitali per il nostro futuro economico e quest’assegnazione contribuirà a rinvigorire New Rochelle con nuovi sviluppi, un’infrastruttura migliorata e maggiori opportunità”.

**La Segretaria dello Stato di New York, Rossana Rosado, ha dichiarato:** “Nell’intera New York stiamo premiando le comunità meritevoli per la loro pianificazione innovativa e le loro idee creative in merito alla rivitalizzazione. Il Corridoio Lincoln Avenue di New Rochelle è maturo per la crescita e gli investimenti e l’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo fornirà le risorse per i progetti che fanno davvero la differenza nel quartiere e non solo”.

**RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell’Ente per l’edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, ha dichiarato:** “Attraverso l’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, creata dal Governatore Cuomo, questi investimenti mirati destinati alla comunità verranno combinati all’investimento HCR da 818 milioni di dollari, destinati alla Valle del Mid-Hudson nel corso degli ultimi sette anni, denaro che ha permesso di creare alloggi economici per circa 28.000 residenti in modo da aiutare a garantire che durante la crescita dell’economia di New Rochelle, tutti i newyorkesi abbiano l’opportunità di farne parte. Nello Stato di New York siamo fortunati ad avere un Governatore che comprenda come costruire un successo economico sul lungo termine e aperto a tutti”.

**Il Senatore Andrea Stewart-Cousins ha riferito:** “Questa Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini fornirà al Corridoio Lincoln Avenue di New Rochelle le risorse necessarie a promuovere la crescita nell’intera comunità. È una giornata motivo di orgoglio per la comunità di New Rochelle e mi congratulo con il Governatore per questo progetto”.

**La Deputata Amy Paulin ha dichiarato:** “Il Corridoio Lincoln Avenue di New Rochelle è destinato a diventare una comunità vivace e un propulsore economico nella Valle dell’Hudson. Grazie all’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore, New Rochelle continuerà a fare leva sulle sue solide fondamenta e a dare il via a un ulteriore sviluppo e occupazione”.

**Donald Christian, Presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico del Mid-Hudson, ha spiegato:** “L’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è una parte importante del successo dell’approccio regionale del Governatore nel

generare potenziale economico per la regione del Mid-Hudson. Questa proposta della terza tornata da parte di New Rochelle ha incarnato le priorità e i criteri chiave del Consiglio. Sono ansioso di assistere alla realizzazione di questo piano e agli straordinari vantaggi che questo progetto apporterà a New Rochelle, ai suoi residenti, all'economia e al benessere della regione”.

**Il Capo del Consiglio della Contea di Westchester George Latimer, ha riferito:** “Lo sviluppo dei centri urbani di Westchester è fondamentale per lo sviluppo economico di Westchester. Grazie all’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo, New Rochelle rappresenterà l’ultimo esempio di come gli investimenti intelligenti in una comunità siano a vantaggio di Westchester nel suo complesso, portando in ultima istanza a vantaggi condivisi nell’intera Contea”.

**Il Sindaco di New Rochelle, Noam Bramson, ha riferito:** “Con New Rochelle ultima vincitrice, l’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini continua a rappresentare un propulsore economico comprovato per le comunità dell’intero Stato. Siamo fieri di essere i destinatari di questa assegnazione che creerà entusiasmanti opportunità per New Rochelle, nonché per i suoi residenti, aziende e visitatori”.

New Rochelle adesso inizierà il processo di redazione di un Piano di investimento strategico per rivitalizzare il suo centro cittadino con fino a 300.000 dollari in fondi per la pianificazione dalla sovvenzione di 10 milioni di dollari della DRI. Un Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee) formato da rappresentanti della municipalità, leader della comunità e altre parti interessate guiderà l’impegno, sostenuto da una squadra di esperti del settore privato e pianificatori statali. Il Piano di investimento strategico per New Rochelle esaminerà le risorse e opportunità locali e identificherà progetti di sviluppo economico, trasporti, edilizia residenziale e comunitari compatibili con la visione della comunità per la rivitalizzazione del centro cittadino e che sono pronti per l’attuazione. Il Piano di investimento strategico per il Corridoio Lincoln Avenue guiderà l’investimento dei fondi di sovvenzione della DRI in progetti di rivitalizzazione che promuoveranno la visione della comunità per il suo centro cittadino e che potranno fare leva ed espandersi sulle basi dell’investimento di 10 milioni di dollari dello Stato. I progetti per la terza tornata DRI saranno completati nel 2019.

Per maggiori informazioni relative all’Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, è possibile visitare: [www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative](http://www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative).

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)