



Pour publication immédiate : 27/09/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE LA VILLE DE NEW ROCHELLE EST LA GAGNANTE DE LA VALLÉE DE MID-HUDSON DE 10 MILLIONS DE DOLLARS DU TROISIÈME TOUR DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES

L'État collaborera avec le Conseil régional de développement économique de Mid-Hudson pour revitaliser le centre-ville de la Ville de New Rochelle

Cette initiative s'inscrit dans l'approche globale du Gouverneur visant à transformer les communautés en quartiers dynamiques et à stimuler les économies locales

Les investissements dans la revitalisation des centres-villes sont des éléments essentiels de la stratégie complète de Vallée de l'Hudson pour revitaliser les communautés et développer l'économie

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le corridor de l'avenue Lincoln de New Rochelle recevra un financement de 10 millions de dollars en tant que gagnante de la troisième édition de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) pour la Vallée de Mid-Hudson. Comme dans les deux premiers tours de la DRI, une municipalité dans chacune des 10 régions de développement économique régional de l'État est sélectionnée pour gagner 10 millions de dollars, représentant un autre objectif global de l'État visant 100 millions de dollars de financement et d'investissements pour aider les communautés à stimuler leur économie, en transformant les centres-villes en quartiers dynamiques où la prochaine génération de New-Yorkais souhaitera vivre, travailler et élever une famille.

« Le corridor de l'avenue Lincoln de New Rochelle est un secteur riche en potentiels qui pourraient attirer une nouvelle génération de résidents, d'entreprises et de visiteurs », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Ce nouveau financement mènera à des investissements stratégiques qui stimuleront la croissance économique de New Rochelle, du comté de Westchester et de la région environnante. »

« Un financement important dans le cadre de l'Initiative de revitalisation des centres-villes aide les communautés de tout l'État à réaliser des projets de développement local et à transformer leurs centres-villes », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Kathy Hochul.** « Dans le cadre de la DRI, le corridor de l'avenue Lincoln à New Rochelle continuera d'être revitalisé grâce à un aménagement à usage mixte,

reliant le quartier résidentiel aux activités commerciales pour assurer la prospérité du quartier. Cet investissement fournira les ressources nécessaires pour améliorer la qualité de vie des résidents et stimuler l'économie de la ville, du comté de Westchester et de toute la région. »

New Rochelle

Grâce à la subvention de la DRI, New Rochelle reliera son centre-ville en pleine évolution et prospère au corridor de l'avenue Lincoln qui s'étend sur un kilomètre et demi et comprend des logements résidentiels à revenus mixtes, un hôpital récemment rénové, des espaces verts, une gare du Metro North de New York et une partie du quartier culturel et artistique (Arts and Cultural District) de la ville. Le plan d'investissement stratégique (Strategic Investment Plan) du centre-ville de New Rochelle s'appuiera sur les importants investissements public-privé des dernières années pour stimuler le développement commercial, résidentiel et polyvalent dans la ville. Les investissements de la DRI permettront de tirer parti des ressources de la ville et des investissements privés pour établir des liens entre les quartiers résidentiels de la partie nord du corridor et les ressources commerciales, institutionnelles et culturelles du côté sud. La ville envisage d'améliorer les infrastructures afin de fluidifier la circulation piétonnière et automobile et d'étendre la conception piétonnière, durable et axée sur le transport en commun du centre-ville dans ce corridor pour créer un environnement animé où il fait bon vivre et travailler.

Le Conseil régional de développement économique de Mid-Hudson (Mid-Hudson Regional Economic Development Council) est passé par un processus d'examen compétitif de propositions de communautés dans l'ensemble de la région, et a examiné les huit critères ci-dessous avant de recommander New Rochelle comme lauréate :

- Le centre-ville doit être compact, avec des limites bien définies ;
- La municipalité ou la zone couverte par le centre-ville doit être d'une taille suffisante pour soutenir un centre-ville dynamique toute l'année ;
- Le centre-ville est en mesure de tirer parti d'investissements publics et privés passés réalisés dans le quartier et les environs ou de catalyser de futurs investissements de ce type ;
- Il doit y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable ;
- Le centre-ville doit constituer une communauté attrayante et où il fait bon vivre pour diverses populations de tous âges, y compris les résidents actuels, la génération du millénaire et les travailleurs qualifiés ;
- La municipalité doit déjà soutenir ou avoir la capacité de créer et de mettre en œuvre des politiques qui améliorent l'habitabilité et la qualité de vie, notamment l'utilisation de banques foncières locales, de codes d'urbanisme modernes et de normes en matière de parcs de stationnement, des plans de rues complètes, des projets écoénergétiques, des emplois verts et un développement axé sur les transports ;
- La municipalité doit avoir mis en place un processus ouvert et solide d'engagement de la communauté, donnant lieu à la création d'une vision pour la

- revitalisation du centre-ville et à une liste préliminaire de projets et d'initiatives pouvant être inclus dans un plan d'investissement stratégique de la DRI ; et
- La municipalité a identifié des projets de transformation qui seront prêts à être mis en œuvre grâce à l'injection de fonds de la DRI dans la première ou la deuxième année.

La victoire de New Rochelle au troisième tour de la DRI lui donne droit à recevoir 10 millions de dollars de financement et d'investissements publics pour revitaliser ses quartiers du centre-ville et générer de nouvelles opportunités pour une croissance à long terme. New Rochelle rejoint désormais les villes de Middletown et Kingston, qui ont été les lauréates de la région de Mid-Hudson lors des première et deuxième éditions respectives de la DRI.

Howard Zemsky, Président, Directeur général et Commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Des centres-villes dynamiques et attrayants sont vitaux pour notre avenir économique, et cette subvention contribuera à revigorer New Rochelle grâce à de nouveaux aménagements, des infrastructures améliorées et de plus grandes opportunités ».

La Secrétaire de l'État de New York, Rossana Rosado, a déclaré : « Dans tout New York, nous récompensons des communautés méritantes pour leur planification novatrice et leurs idées créatives pour la revitalisation. Le Corridor de l'avenue Lincoln de New Rochelle est prêt pour la croissance et l'investissement, et l'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur Cuomo fournira des ressources pour des projets qui feront toute la différence dans le quartier et au-delà ».

La Commissaire au Renouveau du logement et des communautés (Homes and Community Renewal, HCR) de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Au-travers de l'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur Cuomo, ces investissements communautaires ciblés seront combinés avec l'investissement de 818 millions de dollars du HCR dans la Vallée de Mid-Hudson au cours des sept dernières années qui a créé des logements abordables pour environ 28 000 résidents pour s'assurer que l'économie de New Rochelle se développe. Tous les New-Yorkais ont la possibilité de participer. Dans l'État de New York, nous avons la chance d'avoir un Gouverneur qui sait comment créer un succès économique inclusif à long terme ».

La Sénatrice Andrea Stewart-Cousins a déclaré : « Cette Initiative de revitalisation des centres-villes fournira au corridor de l'avenue Lincoln de New Rochelle les ressources dont il a besoin pour stimuler la croissance dans toute la communauté. C'est un jour de fierté pour la communauté de New Rochelle et je félicite le Gouverneur pour ce projet ».

La membre de l'Assemblée Amy Paulin a déclaré : « Le corridor de l'avenue Lincoln de New Rochelle est en passe de devenir une communauté dynamique et un moteur économique dans la vallée de l'Hudson. Grâce à l'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur, New Rochelle continuera de s'appuyer sur ses solides assises et ouvrira la voie au développement et à la création d'emplois ».

Donald Christian, le président du Conseil régional de développement économique du Mid-Hudson a déclaré, « L'Initiative de revitalisation des centres-villes est un maillon essentiel du succès de l'approche régionale du Gouverneur visant à générer un potentiel économique pour la région de Mid-Hudson. Cette proposition de la troisième phase de New Rochelle illustre à merveille les priorités et les critères clés du Conseil. J'ai hâte de voir ce plan se concrétiser ce plan et de découvrir grands avantages que ce projet apportera à New Rochelle, à ses résidents, à l'économie et au bien-être de la région ».

Le Directeur exécutif du Comté de Westchester, George Latimer, a déclaré : « L'aménagement des centres urbains de Westchester est vital pour le développement économique de Westchester. Grâce à l'Initiative de revitalisation des centres-villes du Gouverneur Cuomo, New Rochelle sera le dernier exemple de la façon dont un investissement intelligent dans une communauté profite à Westchester dans son ensemble, ce qui se traduira par des avantages partagés dans tout le comté ».

Le maire de New Rochelle, Noam Bramson, a déclaré : « Avec la désignation de New Rochelle comme dernier lauréat, l'Initiative de revitalisation des centres-villes continue d'être le moteur économique éprouvé des communautés de l'État. Nous sommes fiers de bénéficier de cette subvention qui créera des opportunités passionnantes pour New Rochelle, ses résidents, ses entreprises et ses visiteurs ».

New Rochelle commencera maintenant le processus d'élaboration d'un plan d'investissement stratégique pour revitaliser son centre-ville avec jusqu'à 300 000 dollars en fonds de planification provenant de la subvention de la DRI de 10 millions de dollars. Un comité de planification local (Local Planning Committee) composé de représentants municipaux, de leaders communautaires et d'autres parties prenantes dirigera l'effort, soutenu par une équipe d'experts du secteur privé et de planificateurs de l'État. Le plan d'investissement stratégique pour New Rochelle examinera les atouts et les opportunités présents à l'échelle locale, et identifiera les projets de développement économique, de transport, de logement et communautaires correspondant à la vision de la communauté pour la revitalisation du centre-ville et qui sont prêts à être mis en œuvre. Le Plan d'investissement stratégique du corridor de l'avenue Lincoln guidera l'investissement des fonds de subventions de la DRI dans des projets de revitalisation qui permettront de faire progresser la vision de la communauté pour son centre-ville et qui peuvent tirer parti des 10 millions de dollars d'investissements de l'État. Les plans pour le troisième tour de la DRI seront achevés en 2019.

Pour plus d'informations sur l'Initiative de revitalisation des centres-villes, veuillez consulter : www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)