



立即發表：2018年9月27日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈新羅謝爾市 (NEW ROCHELLE) 代表哈德遜谷中部地區 (MID-HUDSON VALLEY) 在第三輪中心區復興計畫 (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE, DRI) 中勝出並贏得 1,000 萬美元獎金

紐約州將與哈德遜谷中部地區區域經濟發展委員會 (Mid-Hudson Regional Economic Development Council) 合作振興新羅謝爾市中心區

這是州長制定的綜合方案的部分內容，用於把社區改造成活力街區並促進地方經濟發展

中心區復興投資是哈德遜谷地區 (Hudson Valley) 全面發展戰略的關鍵內容，用於振興社區和實現經濟增長

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈新羅謝爾市林肯大道廊道 (Lincoln Avenue Corridor) 代表哈德遜谷中部地區在第三輪中心區復興計畫中勝出，並將獲得 1,000 萬美元的撥款。與前兩輪中心區復興計畫一樣，本州 10 個區域經濟發展區各選出一個市政當局領取 1,000 萬美元的撥款，這標誌著本州另一個總體目標，即提供 1 億美元的資金和投資，用來幫助社區推動經濟來把中心區轉變為充滿活力的社區，令下一代紐約民眾希望在那裡生活、工作和養家。

「新羅謝爾市林肯大道廊道具備潛力吸引新一代居民、企業和遊客，」州長葛謨表示。「這筆新資金將帶來戰略投資，帶動新羅謝爾市、韋斯特徹斯特郡 (Westchester County) 和周圍地區實現積極的經濟發展。」

「這筆重要的資金是中心區復興計畫的內容，正在幫助本州所有社區建設地方發展項目並改造中心區，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「作為中心區復興計畫的內容，新羅謝爾市林肯大道廊道將利用混合用途開發區持續復興，把住宅區與商業銜接起來，確保街區繁榮發展。這筆投資將提供所需的資源，改善居民的生活質量，並推動該市、韋斯特徹斯特郡和整個地區的經濟。」

新羅謝爾市

新羅謝爾市將利用中心區復興計畫撥款把持續繁榮發展的市中心區與一英里長的林肯大道廊道銜接起來，該廊道內有混合收入住宅、新近翻修的醫院、綠色空間、大都會北方鐵路公司列車站 (Metro North Train Station) 以及該市藝術與文化區 (Arts and Cultural District) 的部分區域。新羅謝爾市中心區戰略投資計畫 (Downtown New Rochelle Strategic Investment Plan) 將鞏固最近幾年的重要公私投資，刺激該市的商業開發區、住宅開發區和多用途開發區。中心區復興計畫投資將利用該市的資源和私人投資把廊道北段的住宅區與南段的商業資源、機構資源和文化資源銜接起來。該市構想改善基礎設施，這將改善行人與交通循環，並把中心區適合步行、可持續且以交通為導向的設計延伸到這條廊道內，從而建設出繁華的生活環境和工作環境。

哈德遜谷中部地區區域經濟發展委員會對該地區各社區提交的方案進行了嚴格的審核，考慮了下面全部八個條件，然後推薦新羅謝爾市作為其提名優勝方：

- 中心區應佈局緊湊，並且具備輪廓分明的邊界線；
- 市政當局或中心區的服務區劃應具備足夠的規模以支持活躍並且全年運作的中心區；
- 中心區能夠利用此前的或催化未來的對街區及其周圍地區的公私投資；
- 中心區內或附近地區近期或即將有新的就業崗位產生，可以把勞動者吸引到中心區，支援重建與可持續增長；
- 中心區必須是有吸引力的宜居社區，適合各個年齡層的多元化人口，包括現有的居民、千禧世代、技術工人；
- 市政當局應具備或有能力制定並執行政策，用來改善宜居性和生活質量，包括使用當地預留土地、當代區劃和泊車標準；制定街道規劃、能效項目、環保工作、公共交通導向發展；
- 市政當局應實施開放健全的社區參與過程，用於設立中心區復興願景以及項目和計畫候選清單以納入中心區復興計畫戰略投資計畫 (Strategic Investment Plan)；
- 市政當局已確立改造項目，這些項目只需在最初一兩年獲得中心區復興計畫注資即可投入實施。

新羅謝爾市勝出第三輪中心區復興計畫，有權獲得 1,000 萬美元的州撥款和投資，用來復興其中心區街區，並創造新機會以實現長期發展。新羅謝爾市如今進入米德爾頓市 (Middletown) 和金斯頓郡 (Kingston) 的行列，這兩座城市分別是哈德遜谷中部地區在第一輪和第二輪中心區復興計畫中的優勝方。

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、首席執行官兼廳長霍華德·澤穆斯基 (Howard Zensky) 表示，「活躍且有吸引力的中心區是經濟未來的關鍵所在，這筆撥款將幫助給新羅謝爾市帶來新發展、完善的基礎設施和更好的機會。」

紐約州務卿羅薩納·羅薩多 (Rossana Rosado) 表示，「我們正在紐約州各地獎勵合適的社區提出有新意的計畫和有創意的復興構想。新羅謝爾市林肯大道廊道已達到發展和投資所需的成熟時機，葛謨州長設立的中心區復興計畫將給各類項目提供資源，用來在街區和周圍區域創造切實的改變。」

紐約州住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「利用葛謨州長設立的中心區復興計畫，這些以社區為主導的專項投資將與紐約州住房與社區重建廳過去七年在哈德遜谷中部地區投資的 8.18 億美元相結合，為大約 2.8 萬個居民建造經濟適用房，以幫助確保隨著新羅謝爾市發展經濟，紐約州全體民眾都有機會參與其中。在紐約州，我們很幸運有一位州長了解如何建立包容性的長期經濟成功。」

參議員安德里亞·斯圖爾特-卡曾斯 (Andrea Stewart-Cousins) 表示，「中心區復興計畫將給新羅謝爾市林肯大道廊道提供需要的資源，刺激整個社區實現發展。今天新羅謝爾市值得驕傲的日子，感謝州長支持這個項目。」

眾議員艾米·波林 (Amy Paulin) 表示，「新羅謝爾市林肯大道廊道必將成為充滿活力的社區和哈德遜谷地區的經濟引擎。由於州長提出中心區復興計畫，新羅謝爾市將繼續鞏固其堅實的基礎，並推動後續發展和就業。」

哈德遜谷中部地區區域經濟發展委員會主席唐娜·克里斯提安 (Donald Christian) 表示，「州長提出地區發展方法用來為哈德遜谷中部地區創造經濟潛力並取得成功，中心區復興計畫是其中的重要部分。新羅謝爾市的第三輪提案體現了該委員會的優先工作和主要標準。我期待看到該計畫結出碩果，以及該項目將給新羅謝爾市及其居民、經濟以及地區康樂帶來的重要益處。」

威斯特徹斯特郡 郡長喬治·拉蒂默 (George Latimer) 表示，「威斯特徹斯特郡市中心區的發展對威斯特徹斯特郡的經濟發展至關重要。由於葛謨州長提出的中心區復興計畫，新羅謝爾市將最新力證對一個社區的理性投資怎樣造福於整個威斯特徹斯特郡，並最終普惠全郡。」

新羅謝爾市市長諾姆·布拉森 (Noam Bramson) 表示，「伴隨新羅謝爾市成為最新優勢方，中心區復興計畫持續充當本州各地社區的可靠經濟推動力。我們很自豪獲得這筆撥款，它將給新羅謝爾市及其居民、企業和遊客創造激動人心的機會。」

新羅謝爾市如今將從 1,000 萬美元的中心區復興計畫撥款中拿出 30 萬美元的規劃資金，開始制定策略投資計畫用於復興鎮中心區。地方規劃委員會 (**Local Planning Committee**) 的成員包括市政代表、社區領導和其他利益相關方，該委員會將領導這項工作，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支持。新羅謝爾市戰略投資計畫將審查地方資源和機會，並識別經濟開發項目、交通項目、住房項目、社區項目，這些項目要符合社區設立的中心區復興願景並已準備好實施。林肯大道廊道戰略投資計畫 (**Lincoln Avenue Corridor Strategic Investment Plan**) 將引導中心區復興計畫撥款對復興項目提供投資，這些項目將推進社區的中心區願景，利用紐約州的 1,000 萬美元投資並加以擴張。針對第三輪中心區復興計畫提出的方案將在 2019 年完成。

更多關於中心區復興計畫的資訊，請瀏覽 www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)