



즉시 배포용: 2018년 9월 27일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 다운타운 활성화 계획(DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE, DRI)의 세 번째 라운드에서 올버니의 클린턴 스퀘어가 주도 지역의 수상 지역으로 선정되어 1,000만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표

올버니의 클린턴 스퀘어 인접 지역 활성화를 위해 주도 지역 지역경제개발협의체(Capital Region Regional Economic Development Council)와 협력하는 주정부

지역사회를 활기찬 인접 지역으로 변모시키고 지역 경제를 부양하려는 주지사의 종합적인 접근 방법의 일환

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 주도 지역의 종합 전략의 중요한 일환인 다운타운 활성화 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 올버니 시의 클린턴 스퀘어 인접 지역이 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 세 번째 라운드에서 주도 지역의 수상 지역으로 선정되어 1,000만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표했습니다. 다운타운 활성화 계획(DRI)의 처음 두 라운드에서와 같이, 뉴욕주의 10개 지역별 경제 개발 지역마다 지자체 한 곳이 1,000만 달러 지원금의 수상 지역으로 선정되었습니다. 이 지원금으로 차세대 뉴욕 주민이 거주하고 일하며 가족을 부양하고 싶어하는 활기찬 지역으로 다운타운을 변화시킴으로써 지역사회의 경제를 향상시킬 수 있도록 1억 달러의 기금과 투자를 목표로 하는 또 다른 뉴욕주 전체를 위한 목표를 세웠습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “올버니 시는 이미 번영을 누리고 있는 다운타운 관광지로서의 역할을 하고 있습니다. 이 지원금 1,000만 달러는 인접 지역의 진정한 변화를 도모하기 위해 더 많은 새로운 비즈니스, 주민, 방문객들을 유치할 것입니다. 이 도시의 심장부인 올버니의 클린턴 스퀘어는 역사적인 관문으로서 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)에 이상적인 후보 지역입니다. 향후 여러 세대에 걸쳐 이 가치있는 지역사회에 지속적인 영향을 미치게 될 계획을 함께 수립해 준 올버니 시와 리더들에게 축하의 말을 전합니다.”

오늘의 발표를 전한 **Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다. “올버니의 유서 깊은 클린턴 스퀘어 인접 지역은 우리 주 주도의 현관입니다. 이 투자로 이 지역사회는 중요한 활성화 프로젝트들을 추진할 수 있습니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 뉴욕주 전 지역에서 지역 경제를 활성화하기 위한 우리의 지속적인 활동의 일환으로, 새로운 일자리, 비즈니스, 주택 등을 통해 우리 다운타운의 지속적인 변화를 만드는 데 주력하고 있습니다. 업스테이트 뉴욕은 예전과 다르게 발전하고 있습니다. 우리는 이제 발전을 시작하고 있습니다.”

올버니의 클린턴 스퀘어 인접 지역

이 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금으로, 올버니시는 클린턴 스퀘어를 주도에 이르는 환영의 관문으로 만드는 데 주력할 것입니다. 소규모의 보행이 가능한 이 지역은 역사, 예술, 문화 자산이 풍부하고 허드슨 리버(Hudson River)에 쉽게 진입할 수 있는 곳으로, 도시 투자 구역 5 곳이 몰려있습니다. 클린턴 스퀘어는 다운타운과 웨어하우스 지구(Warehouse District)의 활동을 연결하여 촉매 역할을 할 수 있는 번창하는 관문 구역이자, 독특한 허브가 될 준비가 되어 있는 지역입니다. 이 추진력은 공공 인프라 개선, 민간 프로젝트 개발, 흥분되는 예술 및 엔터테인먼트 투자 등을 통해, 아버힐과 세리던 할로우 인접 지역으로 확산될 것입니다. 시정부는 공터 개발, 선형 교통로 개선, 특화된 주택 활성화 프로젝트 등을 통해 방문객과 주민 양쪽 모두에게 이익이 될 수 있도록 클린턴 스퀘어를 활성화하기 위한 계획을 세우고 있습니다.

주도 지역 지역경제개발협의체(Capital Region Regional Economic Development Council)는 해당 지역의 전체 지역사회가 제출한 제안서를 경쟁 검토 과정을 거쳐 평가한 후, 다음의 8 가지 기준을 고려하여 올버니 시의 클린턴 스퀘어를 지원금 수상 후보 지역으로 선정했습니다.

- 해당 도심은 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 지자체 또는 도심의 담당 관할 구역은 생기가 넘치며 일 년 내내 도심을 지원하기에 충분히 알맞은 크기여야 합니다.
- 해당 도심은 인근 및 주변 지역에 대한 기존의 민간 및 공공 투자를 활용하고 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 도심 지역으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 도심 지역 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 도심은 기존 주민, 밀레니얼 세대, 숙련된 노동자들을 포함하여 모든 연령대의 다양한 인구를 위해 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 이미 지역 토지 은행, 현대적인 지역 코드 및 주차기준, 완전한 도로계획, 에너지 효율적인 프로젝트, 친환경 일자리, 개발에 기반을 둔 대중교통 등의 사용을 포함하여 거주 가능성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 구현할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.

- 해당 지자체는 도심 활성화 비전과 다운타운 활성화 계획(DRI) 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 프로젝트 및 프로그램의 예비 목록을 작성하는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금을 투입하여 최초 1년에서 2년 이내에 시행 준비가 될 개선 프로젝트를 파악하였습니다.

올버니의 클린턴 스퀘어는 다운타운 활성화 계획(DRI)의 세 번째 라운드 지원금 수상 지역으로서 다운타운 인접 지역을 활성화하고 장기적인 경제 성장을 위한 새로운 기회를 만들기 위해, 주정부 지원금 및 투자금 1,000만 달러를 받을 수 있게 되었습니다. 이 인접 지역은 이제 다운타운 활성화 계획(DRI)의 첫 번째 라운드와 두 번째 라운드의 주도 지역 수상 도시인 글렌스 폴스 시와 허드슨 시의 뒤를 잇고 있습니다.

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “올버니 시의 클린턴 스퀘어 지역은 개발을 위해 중요한 지역입니다. 1,000만 달러 규모의 뉴욕주 투자는 경제 성장과 기회를 장려하기 위해, 웨어하우스 지구(Warehouse District)와 인접 지역의 높아지고 있는 인기를 활용할 예정입니다.”

Rossana Rosado 뉴욕주 주무장관은 이렇게 말했습니다. “올버니 시는 이 중요한 성과를 자랑스럽게 생각해야 합니다. 클린턴 스퀘어 인접 지역은 이 도시 활동의 허브입니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 투자는 올버니를 현명한 성장과 경제 발전의 새로운 시대로 이끌 것입니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)을 통해 목표가 설정된 지역사회 주도의 투자는 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 2억 8,800만 달러 규모 주도 지역 투자와 결합됩니다. 해당 투자로 올버니의 경제가 성장함에 따라 모든 뉴욕 주민이 참여할 기회를 가질 수 있도록 지난 7년 이상 약 9,480 명의 주민을 위해 적정 가격의 주택을 만들어 왔습니다. 뉴욕주에 폭넓은 장기 경제 성장을 만드는 방법을 알고 있는 주지사님이 계셔서 행운입니다.”

Neil D. Breslin 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “이것은 올버니 시와 주도 지역 전체를 위해 대단히 좋은 뉴스입니다. 올버니의 클린턴 스퀘어는 활성화를 위한 준비가 되어 있습니다. 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)을 시작해 주신 Cuomo 주지사님께 감사드립니다. 뉴욕주 전 지역에서 올버니와 같은 도시들을 대상으로 진정한 개선이 이루어지고 있습니다.”

Patricia Fahy 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 덕분에, 올버니는 더 많은 성장, 개발,

일자리 등을 제공할 시점에 서있게 되었습니다. 유서 깊은 올버니 다운타운과 클린턴 스퀘어 인접 지역에는 중요한 과거 역사가 있습니다. 이 투자와 올버니를 대상으로 한 자신감을 가진 지지는 밝고 복원력을 갖춘 미래를 보장합니다.”

John T. McDonald III 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “올버니 시에 대한 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative) 지원금은 이 도시뿐만 아니라 주도 지역도 변화시킬 것입니다. 주도는 투자와 이러한 자원들을 제공하는 데 있어 이상적인 장소입니다. 올버니 시 계획의 가장 인상적인 측면은 지역사회 기반의 참여 과정을 반영하고 있으며, 예술, 문화, 사적지 보존에 초점을 맞춘 신청이 전반적으로 성공하는 데 전문가 토론회에서 나온 의견이 상당한 영향을 미쳤습니다. 이 계획을 수립하고 결실을 맺을 수 있도록 지원해 주신 **Cuomo** 주지사님, **Hochul** 부지사님, 주정부 및 지역 정부 파트너들, 올버니 지역사회에 감사드립니다.”

주도 지역 지역경제개발협의체(Capital Region Regional Economic Development Council)의 **Ruth H. Mahoney** 공동 의장은 이렇게 말했습니다. “우리는 올버니가 주도 지역의 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금의 수상 지역으로 선정된 것을 기쁘게 생각합니다. 이 도시에는 문화적으로 풍부하고 다양하며 모두의 개선을 위해 경제 성장을 시작하고 촉진하기 위한 민관 파트너십의 강력한 역사가 있습니다. 올해 수상한 프로젝트는 가치있는 교육 프로그램을 지원하고 훌륭한 취업 기회를 만들며 주민들이 고향으로 여겨서 자랑스럽게 생각하는 활기찬 지역을 조성하여, 차세대 근로자를 유치하고 개발하며 유지할 수 있도록 보장해서 올버니를 우리 지역의 경제적 허브로 더욱 발전시켜 나갈 것입니다.”

올버니 카운티의 **Daniel P. McCoy** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “**Cuomo** 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 도시 중심부에 집중 투자를 하는 동시에 카운티와 지역 전체에 파급 효과를 미칩니다. 저는 타임스 유니온 센터(Times Union Center) 업그레이드 공사를 위해 투자한 2,000만 달러 규모의 투자로 다운타운의 활성화를 이끌면서 올버니 카운티에서 수행한 일을 자랑스럽게 생각합니다. 이로써 올버니 캐피털 센터(Albany Capital Center)를 짓기 위해 뉴욕주와 컨벤션 센터청(Convention Center Authority)과 파트너십을 맺게 되었습니다. 그리고 오늘 우리는 활성화 프로젝트가 펄 스트리트(Pearl Street)에서 북쪽으로 이동해감에 따라 진행되는 다음 단계의 성과들을 목격하고 있습니다. 다운타운 활성화 계획(DRI)이 재정 지원하는 프로젝트는 삶의 질을 향상시키고, 올버니를 보다 살기 좋고 일하며 방문하기 좋은 곳으로 만들 것입니다.”

올버니 시의 **Kathy Sheehan** 시장은 이렇게 말했습니다. “올버니 시가 **Cuomo** 주지사님의 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)의 최신 라운드에서 수상하게 되어 대단히 기쁩니다. 우리는 클린턴 스퀘어 인접 지역과 그 이외의 지역을 개선할 투자를 준비하고 있습니다. 우리는 올버니 및 주도 지역 전체에서 파장을

일으키게 될 종합적인 스마트 프로젝트가 지역사회에서 곧 활발해 지는 것을 목격할 것입니다. 오늘은 주도 역사상 위대한 날입니다.”

캐피털라이즈 올버니 코퍼레이션(Capitalize Albany Corporation)의 Sarah Reginelli 대표는 이렇게 말했습니다. “이 투자는 활력이 넘치는 다운타운 인접 지역을 활성화시키는 데 필요한 기금을 가치있는 시에 제공하는, 올버니에게 있어 커다란 승리입니다. 이 다운타운 활성화 계획(DRI)을 통해 재정 지원받는 프로젝트로 주도에 방문객을 더 많이 유치할 뿐만 아니라 지역 주민의 삶의 질도 향상시키고 클린턴 스퀘어를 새로운 비즈니스 및 주민을 위한 첫 번째 지역으로 만들게 될 것입니다. 이 지원금이 우리 지역사회에 미칠 긍정적인 영향을 기대하고 있습니다. 이 도시를 위한 Cuomo 주지사님의 공약에 대해 감사드립니다.”

올버니는 이제 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 1,000만 달러에서 계획하고 있는 기금 최대 30만 달러에 이르기까지 기금을 조성하여, 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 클린턴 스퀘어를 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan for Clinton Square)은 해당 지역의 자산과 기회를 검토하고, 다운타운 활성화에 대한 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 클린턴 스퀘어를 위한 전략적 투자 계획(Clinton Square Strategic Investment Plan)은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 주정부 지원금 1,000만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 다운타운 활성화 계획(DRI) 지원금 투자 지침이 될 것입니다. 다운타운 활성화 계획(DRI) 세 번째 라운드의 계획은 2019년에 완료될 예정입니다.

다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)에 대한 더 자세한 정보는 www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative를 방문해 확인하세요.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)