



Per la diffusione immediata: 27/09/2018 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE CLINTON SQUARE AD ALBANY È LA VINCITRICE PER LA REGIONE DELLA CAPITALE DEI 10 MILIONI DI DOLLARI DELLA TERZA TORNATA DELL'INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI

Lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico della Regione della Capitale per rivitalizzare il quartiere di Clinton Square ad Albany

Parte integrante dell'approccio complessivo adottato dal Governatore per trasformare le comunità in quartieri vibranti e per dare impulso alle economie locali

Gli investimenti per la rivitalizzazione del centro cittadino sono una parte fondamentale della strategia globale della Regione della capitale volta alla rivitalizzazione delle comunità e alla crescita economica

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato che il quartiere di Clinton Square ad Albany riceverà 10 milioni di dollari in finanziamenti in qualità di vincitore per la Regione della Capitale della terza tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini (Downtown Revitalization Initiative, DRI). Come per le prime due tornate della DRI, un comune di ciascuna delle 10 regioni dello Stato destinate allo sviluppo economico regionale è stato selezionato come assegnatario di 10 milioni di dollari, completando un altro obiettivo generale statale volto a raggiungere i 100 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti per aiutare le comunità a far crescere le proprie economie trasformando i centri cittadini in quartieri pieni di vita dove la prossima generazione di newyorkesi desidererà vivere, lavorare e far crescere la propria famiglia.

“La città di Albany ha già un fiorente centro cittadino e grazie a questo premio di 10 milioni di dollari attirerà ancora più nuove imprese, residenti e visitatori portando un reale cambiamento del quartiere”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Come storico ingresso al cuore della città, Clinton Square ad Albany è la candidata ideale per l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Mi congratulo con la città di Albany e con i suoi leader per aver ideato un piano che avrà un impatto duraturo su questa comunità meritevole per generazioni a venire.”

“Lo storico quartiere di Clinton Square ad Albany è la porta d'ingresso della capitale del nostro Stato e questo investimento garantirà che la comunità possa portare avanti gli importanti progetti di rivitalizzazione”, **ha riferito la Vicegovernatrice Kathy Hochul**,

responsabile dell'annuncio di oggi. “L’iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini mira alla creazione di cambiamenti duraturi nei centri urbani attraverso nuovi posti di lavoro, nuove imprese e residenze come parte dell’impegno continuo di stimolare le economie locali in tutto lo Stato. La regione settentrionale dello Stato di New York progredisce come mai prima d’ora e abbiamo solo cominciato.”

Quartiere di Clinton Square ad Albany

Grazie al premio DRI, la città di Albany si potrà impegnare a rendere Clinton Square una porta d’accesso accogliente per la capitale. L’area pedonale e compatta, ricca di storia, arte e cultura e facilmente raggiungibile dal fiume Hudson è il punto di convergenza di 5 zone cittadine su cui sono stati fatti investimenti. Clinton Square si appresta a diventare un fiorente quartiere d’ingresso e un punto d’incrocio distintivo che collega e attira le attività del centro cittadino e del Warehouse District. Questo impulso si allargherà nei quartieri di Arbor Hill e Sheridan Hollow attraverso miglioramenti nelle infrastrutture pubbliche, lo sviluppo di progetti privati e interessanti investimenti nelle arti e nell’intrattenimento. La città prevede di rivitalizzare Clinton Square a beneficio sia dei visitatori che dei residenti attraverso materiali di riempimento, miglioramenti dei corridoi e progetti mirati di rinnovamento delle abitazioni.

Il Consiglio regionale per lo sviluppo economico della Regione della capitale (Capital Region Regional Economic Development Council) ha superato una selezione competitiva di proposte provenienti da comunità di tutta la regione e ha valutato tutti gli otto criteri elencati di seguito prima di proporre Clinton Square ad Albany come candidata vincitrice:

- Il centro cittadino deve essere compatto, con delimitazioni ben definite;
- La municipalità, o il bacino d’utenza del centro cittadino, deve essere di dimensioni sufficienti a sostenere un centro cittadino vibrante durante tutto il corso dell’anno;
- Il centro cittadino deve essere in grado di capitalizzare sugli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti;
- Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all’interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile;
- Il centro cittadino deve essere una comunità attraente e vivibile per settori della popolazione diversificati di tutte le età, compresi i residenti esistenti, la Generazione Y e i lavoratori qualificati;
- La municipalità dovrebbe già accogliere o avere la capacità di creare e attuare politiche che aumentino la vivibilità e la qualità della vita, incluso l’uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione e standard per i parcheggi, piani viari completi, progetti efficienti sotto il profilo energetico, occupazione sostenibile e uno sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici;
- La municipalità deve avere condotto un processo di partecipazione comunitaria aperto e consistente che abbia prodotto una visione per la rivitalizzazione del centro cittadino e un elenco preliminare di progetti e iniziative che possono essere incluse nel piano di investimento strategico (Strategic Investment Plan) della DRI; e

- La municipalità ha identificato progetti trasformativi che saranno pronti per l'attuazione con un afflusso di finanziamenti della DRI entro il primo anno o i primi due anni.

L'assegnazione a Clinton Square ad Albany della terza tornata DRI dà diritto alla città di ricevere 10 milioni di dollari in finanziamenti e investimenti statali per rivitalizzare i suoi quartieri centrali e generare nuove opportunità di crescita a lungo termine. Il quartiere ora si unisce alle città di Glens Falls e Hudson, che sono state rispettivamente le vincitrici per la Regione della capitale della prima e seconda tornata della DRI.

Il Presidente, Amministratore Delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky, ha affermato: "L'area di Clinton Square ad Albany è perfetta per lo sviluppo e l'investimento di 10 milioni di dollari dello Stato di New York sfrutterà la crescente popolarità del Warehouse District e dei quartieri circostanti per incoraggiare crescita e opportunità economiche".

La Segretaria dello Stato di New York, Rossana Rosado, ha dichiarato: "La città di Albany deve essere orgogliosa di questo importante risultato. Il quartiere di Clinton Square è un centro di attività per la città e l'investimento facente parte dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini inaugurerà una nuova era di crescita intelligente e sviluppo economico per Albany".

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, ha dichiarato: "Attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, creata dal Governatore Cuomo, questi investimenti mirati destinati alla comunità verranno combinati all'investimento HCR da 288 milioni di dollari, destinati alla Regione della capitale nel corso degli ultimi sette anni, denaro che ha permesso di creare alloggi economici per circa 9.480 residenti in modo da aiutare a garantire che durante la crescita dell'economia di Albany, tutti i newyorkesi abbiano l'opportunità di farne parte. Nello Stato di New York siamo fortunati ad avere un Governatore che comprenda come costruire un successo economico sul lungo termine e aperto a tutti".

Il Senatore Neil D. Breslin ha commentato: "Questa è una bella notizia per la città di Albany e per tutta la Regione della capitale. Clinton Square di Albany è pronta per la rivitalizzazione e ringrazio il Governatore Cuomo per aver creato l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini che sta favorendo reali miglioramenti in città come Albany di tutto lo Stato".

Il Membro dell'Assemblea Patricia Fahy ha dichiarato: "Grazie all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo, Albany è prossima a una maggiore crescita, più sviluppo e nuove opportunità di lavoro. Il centro storico di Albany e il quartiere di Clinton Square hanno un passato importante e questo investimento e voto di fiducia per Albany garantisce un futuro brillante e resiliente".

Il Membro dell'Assemblea John T. McDonald III ha commentato: "Il premio dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini assegnato ad Albany sarà trasformativo non solo per la città ma anche per la Regione della capitale. La città capitale è il luogo ideale per questo investimento e per assegnare queste risorse.

L'aspetto più straordinario del piano per la città di Albany è che riflette un processo basato sul coinvolgimento della comunità e il contributo ricevuto durante gli incontri per la pianificazione sono stati fondamentali per il successo complessivo della domanda insieme all'attenzione riservata alle arti, alla cultura e alla conservazione delle risorse storiche. Ringrazio il Governatore Cuomo, la Vicegovernatrice Hochul, lo Stato e i partner locali e la comunità di Albany per aver progettato questo piano e aver permesso la sua realizzazione”.

Ruth H. Mahoney, Co-presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico della Regione della capitale, ha dichiarato: “Siamo lieti che Albany sia stata selezionata come assegnataria per la Regione della capitale della DRI. La città è culturalmente ricca e diversificata, con una forte storia di partenariati pubblici e privati che possono avviare e promuovere la crescita economica per il miglioramento di tutti. I progetti vincenti di quest'anno faranno avanzare ulteriormente Albany come centro economico della regione, assicurando che la città possa attrarre, sviluppare e mantenere la prossima generazione di lavoratori grazie a programmi di formazione di qualità, creando importanti opportunità di lavoro e costruendo quartieri vivaci i cui abitanti saranno orgogliosi di chiamare casa”.

Il Capo del Consiglio della Contea di Albany, Daniel P. McCoy, ha dichiarato: “L'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo fornisce investimenti mirati ai centri urbani e allo stesso tempo ha effetti a catena in tutta la contea e la regione. Sono orgoglioso del lavoro fatto nella contea di Albany per essere in prima linea nella rivitalizzazione dei centri cittadini con i nostri 20 milioni di dollari di investimento per i miglioramenti al Times Union Center. Questo ha portato alla collaborazione con lo Stato di New York e l'Ente del centro congressi (Convention Center Authority) per creare il nostro Albany Capital Center. E oggi possiamo assistere al successivo passaggio con la rivitalizzazione che si sposta a nord su Pearl Street. Questo progetto finanziato dalla DRI migliorerà la qualità della vita e farà di Albany un posto migliore dove vivere e lavorare e da venire visitare”.

La Sindaca di Albany Kathy Sheehan ha dichiarato: “La città di Albany è entusiasta di aver vinto l'ultima tornata dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo. Siamo pronti per questo investimento che migliorerà il quartiere di Clinton Square e oltre. Presto potremmo vedere progetti intelligenti e onnicomprensivi cominciare a essere realizzati nella comunità che avranno effetto su tutta Albany e la Regione della capitale. Oggi è un gran giorno per la città capitale”.

La Presidente di Capitalize Albany Corporation Sarah Reginelli ha affermato: “Questo investimento è una grande vittoria per Albany che fornisce la meritevole città dei fondi necessari per rivitalizzare questo quartiere in divenire. Il progetto finanziato attraverso la DRI non solo attirerà un maggior numero di visitatori alla capitale, ma migliorerà la qualità della vita locale e renderà Clinton Square una destinazione in cima alla lista per le aziende e i residenti. Siamo ansiosi di vedere gli effetti positivi che questo premio avrà sulla nostra comunità e ringraziamo il Governatore Cuomo per il suo impegno verso la nostra città”.

Albany adesso inizierà il processo di redazione di un Piano di investimento strategico per rivitalizzare il suo centro cittadino con fino a 300.000 dollari in fondi per la

pianificazione dalla sovvenzione di 10 milioni di dollari della DRI. Un Comitato di pianificazione locale (Local Planning Committee) formato da rappresentanti della municipalità, leader della comunità e altre parti interessate guiderà l'impegno, sostenuto da una squadra di esperti del settore privato e pianificatori statali. Il Piano di investimento strategico per Clinton Square esaminerà le risorse e opportunità locali e identificherà progetti di sviluppo economico, trasporti, edilizia residenziale e comunitari compatibili con la visione della comunità per la rivitalizzazione del centro cittadino e che sono pronti per l'attuazione. Il Piano di investimento strategico per Clinton Square guiderà l'investimento dei fondi di sovvenzione della DRI in progetti di rivitalizzazione che promuoveranno la visione della comunità per il suo centro cittadino e che potranno fare leva ed espandersi sulle basi dell'investimento da 10 milioni di dollari dello Stato. I progetti per la terza tornata DRI saranno completati nel 2019.

Per maggiori informazioni relative all'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, è possibile visitare: www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)