



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 27/09/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO PRESENTA IL NUOVO COMPLESSO PENNSYLVANIA STATION-FARLEY

Il Governatore annuncia il nuovo Moynihan Train Hall che ospita le aree di biglietteria e attesa sia per Amtrak che per LIRR, oltre a 112.000 piedi quadrati di negozi e misure di sicurezza all'avanguardia – Disegni prospettici [qui](#)

Il Governatore annuncia inoltre la riprogettazione del LIRR Concourse con un corridoio notevolmente più largo, alto e luminoso; e un nuovo atrio che collega Penn Station a Moynihan Train Hall e che si estende a tutti i binari LIRR lungo 8th Avenue – Disegni prospettici [qui](#)

MTA riprogetterà completamente entrambe le stazioni della metropolitana collegate da LIRR – A,C,E e 1,2,3, a 34th Street – Maggiori informazioni disponibili [qui](#)

Dopo 20 anni di fermo, i lavori di costruzione sul Moynihan Train Hall iniziano questo autunno secondo un nuovo appalto di progettazione-costruzione a prezzo fisso aggiudicato oggi; RFP per la riprogettazione del LIRR Concourse anch'essa emanata oggi

Amtrak e Empire State Development collaboreranno sulla futura RFP per il nuovo sviluppo della porzione Amtrak di Penn Station

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha reso noti oggi piani radicali per la trasformazione completa dello storico Ufficio postale James A. Farley in un nodo dei trasporti di primissimo livello. Alla Association for a Better New York, il Governatore ha annunciato la selezione di un team committente-costruttore che include tre aziende, Related Companies, Vornado Realty LP, e Skanska AB per risviluppare il Farley Building, creando un nuovo atrio treni (Train Hall) di 255.000 piedi quadrati che ospiterà strutture per i passeggeri per la Long Island Rail Road (LIRR) e Amtrak.

Oltre a costruire la Farley Train Hall, il Governatore ha annunciato che la joint venture creerà 112.000 piedi quadrati di spazi per negozi e quasi 588.000 piedi quadrati di spazi per uffici nel Farley Building. I lavori preliminari inizieranno questo autunno, e si prevede che il nuovo atrio treni sarà completato entro il dicembre 2020.

Il Governatore ha inoltre annunciato che MTA inizierà allo stesso tempo la riprogettazione completa del LIRR Concourse esistente sulla 33rd Street a Penn Station e una ristrutturazione significativa delle stazioni della metropolitana adiacenti sulla Seventh e Eight Avenue. I lavori di costruzione sul LIRR Concourse e le stazioni della

metropolitana saranno completati entro o prima del completamento dei lavori sul Farley Train Hall. La riprogettazione includerà l'allargamento fino a quasi il triplo del corridoio esistente, cosa che ridurrà significativamente il traffico e creerà soffitti notevolmente più alti – fornendo una maggiore luce, nuovi sistemi di orientamento, biglietteria e informativi.

“Il domani di New York dipende da quello che facciamo oggi, e il nuovo Moynihan Train Hall sarà un nodo dei trasporti del 21° secolo di classe mondiale”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Con più del doppio dei passeggeri degli aeroporti JFK, LaGuardia e Newark combinati, Penn Station allo stato attuale è sovraffollata, decrepita e claustrofobica. Il Moynihan Train Hall avrà più spazio del atrio principale di Grand Central, e ospiterà le aree biglietteria e di attesa sia di Amtrak che di LIRR, insieme a caratteristiche di sicurezza all'avanguardia, un'esperienza moderna, digitale per i passeggeri, e svariati ristoranti e negozi. Non è un piano – è quello che succederà. La gente attraverserà questa stazione e riconoscerà che questa è New York”.

La presentazione del Governatore del nuovo Complesso Pennsylvania Station-Farley può essere visualizzata [qui](#).

Moynihan Train Hall

A gennaio, Empire State Development (ESD), MTA, LIRR e Amtrak hanno emanato una RFP richiedendo proposte per il risviluppo completo dello storico Farley Building, per includere un atrio treni e spazio per uffici e negozi. Le risposte alla RFP sono state ricevute ad aprile ed esaminate da una commissione di periti privati e pubblici dei settori immobiliare, edile, di progettazione e finanziario.

Related, Vornado e Skanska (RVS) hanno tutte fornito garanzie per il completamento del progetto pari a 1,595 miliardi di dollari entro i tempi previsti e, come parte dell'accordo, pagheranno allo Stato un totale di 600 milioni di dollari a riconoscimento del valore dell'opportunità di sviluppo all'interno del Farley Building. Il resto del progetto sarà sostenuto da 570 milioni di dollari dell'Empire State Development e 425 milioni di dollari provenienti da una combinazione di Amtrak, LIRR, Port Authority e fonti di governo federali.

Moynihan Train Hall includerà negozi e ristoranti sotto il nuovo lucernario sulle storiche travature d'acciaio dall'architettura scenografica dell'edificio; L'edificio ingrandirà del 50 per cento lo spazio dalla Penn Station, e servirà passeggeri della LIRR, Amtrak ed eventualmente i passeggeri di Metro-North. Un totale di nove piattaforme e 17 binari sarà accessibile dall'atrio treni.

Oltre all'atrio treni, RVS risvilupperà l'intero edificio dell'Ufficio postale Farley per includere circa 700.000 piedi quadrati di spazio per uffici e negozi con la conseguente creazione di migliaia di nuovi posti di lavoro per la nuova costruzione e permanenti.

Il Progetto userà sindacati e si è impegnato a raggiungere l'obiettivo del Governatore, che guida la nazione, di completare il 30 per cento dei lavori usando imprese di proprietà di minoranze e donne.

Penn Station

Una riprogettazione drammatica delle porzioni LIRR della Penn Station migliorerà

significativamente l'esperienza dei passeggeri e la circolazione. Il piano prevede l'allargamento fino a quasi il triplo del corridoio sulla 33rd Street, che è una delle sezioni di maggior traffico di Penn Station e si estende lungo il livello inferiore della stazione dalla Seventh alla Eighth Avenue. Altri miglioramenti includeranno illuminazione e sistema di orientamento potenziati, e schermi digitali per comunicare informazioni e creare un'esperienza moderna per i passeggeri. Si prevede che la maggior parte dei miglioramenti del corridoio sarà completata simultaneamente all'apertura dell'atrio treni, mentre altri componenti saranno completati prima. Si stima che la costruzione del nuovo corridoio LIRR costerà 170 milioni di dollari.

MTA emanerà una RFP per la progettazione preliminare dei miglioramenti della Penn Station a imprese di consulenza prequalificate. Un appalto dovrebbe essere assegnato entro la fine del 2016.

La radicale riprogettazione include anche l'aggiornamento delle due stazioni della metropolitana a Penn Station. Molti di questi miglioramenti delle stazioni della metropolitana sulla Seventh e Eighth Avenue dovrebbero essere completati fin dal 2018 e costeranno circa 50 milioni di dollari.

La prima fase della costruzione, per la creazione di un atrio ad occidente della Eighth Avenue, è quasi completata. Il atrio consentirà di accedere direttamente ai binari LIRR e Amtrak e collegherà il futuro Moynihan Train Hall alla Penn Station sotto terra attraverso la 33rd Street. Nuovi piazzali e ingressi a livello strada nel Farley Building su entrambi i lati della monumentale scalinata consentiranno di accedere a questo nuovo atrio inferiore e all'opzione di salita a bordo e discesa prioritaria.

A gennaio, l'Empire State Development, Amtrak e MTA hanno emanato un Invito a manifestare interesse (Request for Expressions of Interest, RFEI) per il risviluppo della Penn Station. Con il trasferimento di Amtrak alla Moynihan Train Hall, le risposte al RFEI hanno fornito idee per il futuro risviluppo proposto dell'attuale atrio Amtrak che saranno incorporate in concetti previamente suggeriti dagli operatori ferroviari. ESD collaborerà con Amtrak alla creazione di una RFP per il atrio.

Per finire, tutti questi sforzi coordinati daranno luogo a un Complesso Penn-Farley più audace, completamente modernizzato, con una maggiore capienza passeggeri, ingressi e punti di accesso invitanti e un Train Hall all'avanguardia nel Farley Building di fronte alla Eighth Avenue. Tutti i lavori saranno compatibili con futuri piani per l'aggiunta di piattaforme e binari alla Penn Station in combinazione con il completamento del Gateway Program.

“Sotto la guida del Governatore Cuomo, lo Stato di New York sta ricostruendo, sostituendo ed ampliando infrastruttura essenziale in modi entusiasmanti e fiscalmente responsabili”, **ha commentato il Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky.** “Il nuovo Complesso Penn-Farley avrà spazio per uffici, negozi e ristoranti, e creerà migliaia di posti di lavoro diretti e indiretti”.

“Il nuovo Farley Train Hall semplificherà i viaggi nella e attraverso la regione per i 230.000 passeggeri LIRR e milioni di utenti di metropolitana ogni giorno attraverso le stazioni notevolmente migliorate della Seventh e Eighth Avenue”, **ha commentato il Presidente e Amministratore delegato MTA, Tom Prendergast.** “Il Governatore Cuomo ha trasformato quanto per decenni era solamente retorica sull'investimento

nell'infrastruttura in realtà, e la migliore esperienza di viaggio MTA e conseguente spinta economica regionale avranno un impatto per molti anni in futuro”.

Il Presidente del Consiglio di Amtrak, Anthony R. Coscia ha affermato, “Mi congratulo con il Governatore Cuomo per la sua leadership nel trasformare l’edificio dell’Ufficio postale Farley in una stazione ferroviaria all’avanguardia. Oltre al nuovo Moynihan Train Hall, che farà da futura stazione Amtrak a Manhattan, questo progetto permetterà miglioramenti alla Penn Station che renderanno l’esperienza per i suoi molti utenti notevolmente più piacevole. In combinazione con i miglioramenti dell’infrastruttura portati avanti secondo il Gateway Program, Amtrak è impegnata a lavorare con lo Stato di New York e altre importanti parti interessate per promuovere gli investimenti adeguati alla stazione ferroviaria con maggior traffico dell’America”.

Il membro del Congresso, José E. Serrano, ha dichiarato, “Questa importante iniziativa amplierà l’accesso a trasporti all’avanguardia, sicuri e affidabili. La ristrutturazione del Moynihan Train Hall, LIRR Concourse e la porzione Amtrak della Penn Station modernizzeranno una parte chiave dei trasporti pubblici di New York. Il progetto Moynihan Train Hall è rimasto bloccato per molti anni e sono lieto che il Governatore Cuomo abbia preso le misure necessarie per portarlo avanti”.

Il membro del congresso Carolyn B. Maloney, ha dichiarato, “Sono molto lieta che il Governatore Cuomo sia intervenuto con un nuovo piano audace di ristrutturare e trasformare la Penn Station e andare avanti con Moynihan Train Hall nel Farley Building. Chiunque abbia passato del tempo nella struttura esistente della Penn Station può vedere quanto sia inadeguata per le necessità delle centinaia di pendolari che la attraversano ogni giorno, e l’aggiunta del Complesso Farley renderà l’esperienza molto più piacevole per i passeggeri su Amtrak e LIRR con un trasferimento più gradevole alle metropolitane locali. Dopo 20 anni di attesa, avremo ora una stazione ferroviaria di cui essere fieri”.

Il capo della maggioranza in Senato, John J. Flanagan, ha commentato, “Penn Station è il nodo di trasporti di maggior traffico nel paese, e questo nuovo complesso consentirà a New York City di soddisfare la domanda con strutture all’avanguardia e un’infrastruttura più moderna. Una volta completato questo progetto, la ristrutturazione del Complesso Penn Station-Farley faciliterà significativamente il viaggio per migliaia di newyorkesi e creerà centinaia di nuovi posti di lavoro”.

Il Leader della Co-Coalizione del Senato statale, Jeff Klein, ha affermato, “Penn Station deve essere trasformata radicalmente e il piano del Governatore Cuomo migliorerà la nostra infrastruttura portandola finalmente alla modernità, rendendo più piacevole l’esperienza dei passeggeri con negozi, ristoranti e tecnologia aggiornata. Oggi segna il primo passo in due decenni con i lavori di costruzione che inizieranno questo autunno al Moynihan Train Hall e con altri entusiasmanti miglioramenti in programma”.

La Senatrice di Stato e Leader democratico al Senato, Andrea Stewart-Cousins ha affermato, “Un maggiore utilizzo delle opzioni di trasporto di massa aiuterà a far risparmiare ai pendolari tempo e denaro riducendo il traffico di veicoli e l’inquinamento. In aggiunta, la ristrutturazione e nuova costruzione porteranno a più posti di lavoro e un maggior turismo. Mi congratulo con il Governatore Cuomo per questo saggio investimento nell’infrastruttura per aiutare a trasformare l’Ufficio postale James Farley in un nodo di trasporti di massa e per i suoi sforzi nell’aiutare a ristrutturare Moynihan

Train Hall”.

Il Senatore Adriano Espaillat ha dichiarato, “Porta per molte delle arterie di trasporto di New York, Penn Station è essenziale per la vita quotidiana di centinaia di migliaia di newyorkesi, e questo progetto migliorerà drammaticamente le loro esperienze di viaggio. New York City è la più grande città al mondo e meritiamo una nuova Penn Station per mostrare tutto ciò che New York ha da offrire. Mi congratulo con il Governatore Cuomo per il suo annuncio visionario, e sono impaziente di vedere un nuovo Complesso Penn-Farley trasformato”.

Il Senatore Brad Hoylman ha dichiarato, “Penn Station è un simbolo di New York, ma per anni non era all’altezza dei valori che apprezziamo come newyorkesi. In tutto il nostro stato, il piano visionario del Governatore Cuomo per un’infrastruttura del 21° secolo - dai nostri aeroporti nella zona settentrionale dello Stato al nuovo Complesso Penn-Farley - sta prendendo forma e rafforzando la nostra rete di trasporti. Stiamo costruendo per domani, e Penn-Farley è un cardine in questo piano straordinario. Ora, i newyorkesi possono pensare a quando cammineranno attraverso i corridoi della stazione, godendo di servizi moderni e arrivando a destinazione o partendo più facilmente”.

Il membro dell’Assemblea, Richard Gottfried, ha commentato, “Grazie alla leadership e visione del Governatore Cuomo di trasformare l’infrastruttura di New York, possiamo pensare con piacere a una nuova esperienza di viaggio per i residenti e i viaggiatori. Questo centro transiti all’avanguardia renderà viaggiare più facile, efficiente e meno affollato per tutti. Mi congratulo con il Governatore per aver mandato avanti questo progetto e siamo impazienti di vedere la creazione di posti di lavoro nell’edilizia durante lo sviluppo e posti di lavoro permanenti nel nuovo nodo una volta completato”.

Il Consigliere di New York City, Corey Johnson, ha dichiarato, “Con la riprogettazione del Complesso Penn-Farley, il Governatore Cuomo ha fatto un importante passo avanti nel concretizzare la sua visione per una New York migliore. Con nuove opportunità di shopping, una maggiore capienza passeggeri e strutture all’avanguardia, il nuovo Complesso Penn-Farley non solo migliorerà l’esperienza del viaggiatore di ogni giorno, ma inviterà i visitatori in una New York più grande, migliore e dinamica”.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418