Pour publication immédiate : 27/09/2016 **GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

LE GOUVERNEUR CUOMO DÉVOILE UN NOUVEAU COMPLEXE PENNSYLVANIA STATION-FARLEY

Le gouverneur annonce le nouveau hall ferroviaire Moynihan (Moynihan Train Hall) abritant les zones d'attente et de billetterie de l'Amtrak et du LIRR. Plus de 10 405 mètres carrés de boutiques et des mesures de sécurité de pointe – Représentations Ici

Le gouverneur annonce également le réaménagement du hall principal du LIRR (LIRR Concourse) comportant un corridor considérablement plus large, plus haut et plus lumineux ; Et un nouveau hall principal reliant la Penn Station au hall ferroviaire Moynihan et couvrant toutes les voies LIRR le long de la 8e Avenue (8th Avenue) – Représentations Ici

La MTA transformera entièrement les deux stations de métro reliées au LIRR – les A,C,E et 1,2,3 sur la 34e Rue (34th Street) – Plus d'informations sont disponibles Ici

Après 20 ans de progrès entravés, les travaux sur le hall ferroviaire Moynihan débutent cet automne en vertu d'un nouveau contrat conception-construction à prix fixe attribué aujourd'hui ; Un appel d'offres pour le réaménagement du hall principal du LIRR a également été émis aujourd'hui

L'Amtrak et l'Empire State Development travailleront en partenariat sur un futur appel d'offres afin de redévelopper la portion de l'Amtrak de la Penn Station

Le gouverneur Andrew M. Cuomo a dévoilé de grands projets pour la transformer intégralement le bureau de poste historique James A. Farley (James A. Farley Post Office) en carrefour de transports de classe mondiale. À l'Association for a Better New York, le gouverneur a annoncé la sélection d'une équipe de concepteurs-constructeurs composée de trois entreprises, Related Companies, Vornado Realty LP et Skanska AB afin de réaménager le bâtiment Farley, créant ainsi un nouveau hall ferroviaire de 23 690 mètres carrés pour accueillir des installations pour les passagers pour le Long Island Rail Road (LIRR) et l'Amtrak.

Outre la construction du hall ferroviaire Farley (Farley Train Hall), le gouverneur a annoncé que l'entreprise commune créera 10 405 mètres carrés de magasins et près de 54 627 mètres carrés de bureaux à l'intérieur du bâtiment Farley. Les travaux préparatoires commenceront cet automne et l'achèvement du nouveau hall ferroviaire est prévu pour décembre 2020.

Le gouverneur a également annoncé que la MTA lancerait, en même temps, la refonte intégrale du hall principal du LIRR existant à la 33e Rue (33rd Street) à la Penn Station ainsi qu'une rénovation importante des stations de métro adjacentes des Septième et Huitième Avenue (Seventh and Eighth Avenue). Les travaux sur le hall principal du LIRR et les stations de métro seront terminés en même temps ou avant l'achèvement des travaux sur le hall ferroviaire Farley. La refonte inclura un corridor près de trois fois plus large que celui existant, ce qui réduira considérablement les encombrements et donnera lieu à des plafonds visiblement plus hauts, apportant un éclairage lumineux, de nouveaux systèmes de signalétique, de billetterie et d'informations.

« L'avenir de New York dépend de ce que nous faisons aujourd'hui, et le nouveau hall ferroviaire Moynihan sera un carrefour de transports du 21e siècle de classe mondiale, » **a déclaré le gouverneur Cuomo.** « Avec plus de deux fois plus de passagers que les aéroports JFK, LaGuardia et Newark réunis, la Penn Station actuelle est surpeuplée, décrépite et confinée. Le hall ferroviaire Moynihan aura davantage d'espace que le hall principal de Grand Central, accueillant les zones d'attente et de billetterie de l'Amtrak et du LIRR, ainsi que des services de sécurité de pointe, une expérience passager moderne et numérique et un éventail d'options de restauration et de points de vente. Il ne s'agit pas d'un projet – c'est ce qui va devenir réalité. Les gens marcheront dans cette gare et reconnaîtront qu'il s'agit de New York. »

Visionnez la présentation du gouverneur dévoilant le nouveau complexe Pennsylvania Station-Farley ici.

Hall ferroviaire Moynihan

En janvier, l'Empire State Development (ESD), la MTA, le LIRR et l'Amtrak ont émis un appel d'offres demandant des propositions pour le réaménagement intégral du bâtiment Farley historique, y compris un hall ferroviaire et les bureaux et boutiques l'entourant. Les réponses à l'appel d'offres ont été reçues en avril et examinées par une commission d'experts privés et publics des secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de la conception et de la finance.

Related, Vornado et Skanska (RVS) ont toutes garanti que le projet de 1 milliard 595 millions de dollars serait achevé dans les temps et que, dans le cadre de l'accord, elles paieraient à l'État un total d'environ 600 millions de dollars en reconnaissance de la valeur de l'opportunité de développement à l'intérieur du bâtiment Farley. Le reste du projet sera financé par la somme de 570 millions de dollars de l'Empire State Development et les 425 millions de dollars provenant de l'Amtrak, du LIRR, de la Port Authority et de sources gouvernementales fédérales.

Le hall ferroviaire Moynihan comprendra des boutiques et des restaurants situés sous une nouvelle verrière sur les treillis en acier historiques et spectaculaires sur le plan architectural du bâtiment. Le bâtiment augmentera la surface de la Penn Station de 50 pour cent et les passagers sur le LIRR et l'Amtrak. Il accommodera, à terme, les passagers de Metro-North. Un total de neuf quais et de 17 voies seront accessibles du hall ferroviaire.

Outre le hall ferroviaire, RVS transformera le bureau de poste Farley dans son intégralité pour y inclure environ 65 032 mètres carrés de bureaux et de boutiques, ce qui entrainera la création de milliers d'emplois de construction et d'emplois permanents.

Le projet utilisera de la main d'œuvre issue des syndicats et s'est engagé à atteindre entièrement l'objectif jamais vu encore dans le pays de 30 pour cent des travaux accomplis par des entreprises dirigées par des personnes issues de minorités et des femmes.

Penn Station

Un réaménagement spectaculaire des portions du LIRR de la Penn Station améliorera considérablement l'expérience et la circulation des passagers. Le plan comprendra un corridor de la 33e Rue près de trois fois plus large, qui compte parmi les sections les plus fréquentées de la Penn Station et s'étend le long du niveau inférieur de la gare, de la Septième à la Huitième Avenue. D'autres améliorations incluront une luminosité et une signalétique actualisées ainsi que des écrans numériques pour transmettre des informations et créer une expérience moderne pour les passagers. La majorité des rénovations du corridor seront achevées en même temps que l'ouverture du hall ferroviaire. D'autres éléments seront terminés plus tôt. Le coût de la construction du nouveau corridor de la LIRR est estimé à 170 millions de dollars.

La MTA émettra aujourd'hui un appel d'offres pour la conception préliminaire des améliorations de la Penn Station auprès des cabinets de conseil pré-qualifiés. Un contrat devrait être attribué d'ici la fin 2016.

Le réaménagement transformationnel comprend également une modernisation des deux stations de métro de la Penn Station. Nombre de ces rénovations aux stations de métro des Septième et Huitième Avenue devraient être achevées dès 2018, pour un coût d'environ 50 millions de dollars.

La première étape des travaux, pour le hall principal à l'ouest de la Huitième Avenue, touche à sa fin. Le hall principal offrira un accès direct aux voies du LIRR et de l'Amtrak et reliera le futur hall ferroviaire Moynihan à la partie souterraine de la Penn Station par la 33e Rue. De nouvelles places et entrées au niveau de la rue dans le bâtiment Farley, des deux côtés du gigantesque escalier, offriront un accès à ce nouveau hall principal inférieur en plus d'accélérer l'embarquement et le débarquement des passagers.

En janvier, l'Empire State Development, l'Amtrak et la MTA ont émis une requête pour expressions d'intérêt (Request for Expressions of Interest, RFEI) pour le réaménagement de la Penn Station. Tandis que l'Amtrak emménage dans le hall ferroviaire Moynihan, les réponses à la RFEI ont fourni des idées pour le réaménagement proposé futur du hall principal actuel de l'Amtrak, qui seront incorporées aux concepts précédemment suggérés par les exploitants ferroviaires. ESD travaillera en partenariat avec l'Amtrak à l'élaboration d'un appel d'offres pour le hall principal.

Finalement, tous ces efforts coordonnés auront pour résultat un complexe Penn-Farley plus audacieux et entièrement modernisé, avec une capacité de passagers accrue, des entrées et points d'accès accueillants et un hall ferroviaire de pointe dans le bâtiment Farley, de l'autre côté de la Huitième Avenue. Tous les travaux seront compatibles avec les projets futurs d'ajout d'un quai et de la capacité des rails à la Penn Station, en conjonction avec l'achèvement du Programme Gateway.

« Sous la houlette du gouverneur Cuomo, l'État de New York reconstruit, remplace et étend des infrastructures vitales de manière enthousiaste et fiscalement responsable, »

a déclaré le PDG et commissaire de l'Empire State Development, Howard Zemsky. « Le nouveau complexe Penn-Farley comprendra des bureaux, des points de vente et des restaurants, et créera des milliers d'emplois directs et indirects. »

« Le nouveau hall ferroviaire Farley fluidifiera les déplacements vers et à travers la région pour les 230 000 passagers quotidiens du LIRR et les millions d'usagers du métro, grâce à des stations des Septième et Huitième Avenue grandement améliorées, » **a déclaré le PDG de la MTA Tom Prendergast.** « Le gouverneur Cuomo a fait une réalité de ce qui était, pendant des décennies, uniquement de la rhétorique, et l'expérience de voyage améliorée de la MTA et la stimulation économique auront des répercussions sur le long terme. »

Le président du comité de l'Amtrak, Anthony R. Coscia, a déclaré : « Nous félicitons le gouverneur Cuomo pour le leadership dont il a fait preuve pour transformer le bureau de poste Farley en une gare ferroviaire de pointe. Outre le nouveau hall ferroviaire Moynihan, qui servira de future gare Amtrak à Manhattan, ce projet permettra des améliorations de la Penn Station qui embelliront l'expérience clients pour ses nombreux usagers. Avec les améliorations aux infrastructures qui progressent dans le cadre du Programme Gateway, l'Amtrak s'engage à travailler avec l'État de New York et d'autres parties prenantes essentielles afin de promouvoir les investissements répondant aux besoins de la gare ferroviaire la plus fréquentée. »

Le membre du Congrès José E. Serrano a déclaré : « Cet important effort étendra l'accès à des transports de pointe, sûrs et fiables. Rénover le hall ferroviaire Moynihan, le hall principal du LIRR et la portion de l'Amtrak de la Penn Station modernisera un élément clé des transports publics new-yorkais. Le projet du hall ferroviaire Moynihan est en attente depuis de nombreux années et je suis heureux de voir le gouverneur Cuomo prendre les mesures nécessaires pour le mettre en œuvre. »

La membre du Congrès, Carolyn B. Maloney, a déclaré : « Je suis ravie que le gouverneur Cuomo ait présenté un nouveau projet audacieux de rénovation et de transformation de la Penn Station et ait avancé avec le hall ferroviaire Moynihan dans le bâtiment Farley. Quiconque a passé du temps dans la structure existante de la Penn Station peut voir à quel point elle est tristement inadéquate face aux besoins des centaines de passagers qui l'empruntent tous les jours. L'ajout du complexe Farley rendra l'expérience des passagers de l'Amtrak et du LIRR beaucoup plus plaisante et améliorera le transfert vers les métros locaux. Après 20 ans d'attente, nous avons enfin une gare ferroviaire dont nous pouvons être fiers. »

Le chef de la majorité au Sénat, John J. Flanagan, a déclaré : « La Penn Station est le carrefour de transports le plus fréquenté, et ce nouveau complexe permettra à New York City de satisfaire la demande avec des installations de pointe et des infrastructures plus modernes. Lorsque ce projet sera terminé, la rénovation du complexe Penn Station-Farley facilitera considérablement les déplacements de milliers de New-yorkais et créera des centaines de nouveaux emplois. »

Le chef de la coalition du Sénat de l'État, Jeff Klein, a déclaré : « La Penn Station a besoin d'une métamorphose et le projet du gouverneur Cuomo améliorera nos infrastructures pour emmener enfin nos chemins de fer vers la modernité, en améliorant l'expérience des passagers avec des boutiques, restaurants et technologies actualisées. Aujourd'hui marque le premier pas dans deux décennies de travaux débutant cet automne dans le hall ferroviaire Moynihan et avec d'autres améliorations

formidables à venir. »

La sénatrice de l'État et chef démocrate au Sénat, Andrea Stewart-Cousins, a déclaré : « Une meilleure utilisation des options de transports publics aidera à gagner du temps et de l'argent sur les déplacements et réduira les embouteillages et la pollution. Par ailleurs, les rénovations et les nouveaux travaux donneront lieu à un plus grand nombre d'emplois et à une croissance du tourisme. Je félicite le gouverneur Cuomo pour son investissement intelligent dans les infrastructures, afin de transformer le bureau de poste James Farley en un carrefour majeur de transports en commun, ainsi que pour ses efforts pour aider à rénover le Moynihan Train Hall. »

Le sénateur Adriano Espaillat a déclaré : « Passage obligé vers de nombreuses artères de transports new-yorkaises, la Penn Station fait partie intégrante de la vie quotidienne de centaines de milliers de New-yorkais, et ce projet améliorera radicalement leur expérience de déplacement. New York City est la meilleure ville du monde et nous méritons une nouvelle Penn Station pour mettre en avant tout ce que New York City a à offrir. Je félicite le gouverneur Cuomo pour son annonce visionnaire et j'ai hâte de voir ce nouveau complexe Penn-Farley rénové. »

Le sénateur Brad Hoylman a déclaré : « La Penn Station fait partie des incontournables de New York mais, depuis des années, elle n'est pas à la hauteur des attentes des New-yorkais. Dans notre État, le projet visionnaire du gouverneur Cuomo pour les infrastructures du 21e siècle - des aéroports du nord de l'État au nouveau complexe Penn-Farley - prend forme et fortifie notre réseau de transports. Nous construisons pour l'avenir et Penn-Farley est la clé de voûte de ce gigantesque projet. Désormais, les New-yorkais sont impatients d'arpenter les corridors de la gare, en appréciant les services modernes et en allant vers et depuis leurs destinations avec plus d'aisance. »

Le membre de l'Assemblée Richard Gottfried a déclaré : « Grâce au leadership du gouverneur Cuomo et à sa vision pour transformer les infrastructures de New York, nous pouvons anticiper une nouvelle expérience de déplacements pour les résidents et les voyageurs. Ce centre de transit de pointe facilitera les déplacements et les rendra plus efficaces et moins bondés pour tous. Je félicite le gouverneur d'avoir fait progresser ce projet, et nous sommes impatients de voir la création d'emplois dans le bâtiment tout au long du développement et d'emplois permanents dans le nouveau carrefour, une fois ce dernier terminé. »

Le conseiller municipal de New York City, Corey Johnson, a déclaré : « Avec le réaménagement du complexe Penn-Farley, le gouverneur Cuomo a fait un pas important pour faire de sa vision d'un meilleur New York une réalité. Avec de nouvelles opportunités de shopping, une capacité de passagers accrue et des installations de pointe, le nouveau complexe Penn-Farley ne se contentera pas d'améliorer l'expérience des passagers quotidiens. Il invitera également les visiteurs dans un plus grand et meilleur New York en mouvement. »

###