Для немедленной публикации: 26.09.2016 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАКЛАДКЕ ФУНДАМЕНТА ЗДАНИЯ ПСИХИАТРИЧЕСКОГО СТАЦИОНАРА СТОИМОСТЬЮ 250 МЛН ДОЛЛАРОВ В САУТ-БИЧЕ (SOUTH BEACH)

Новое современное здание будет соответствовать требованиям к зоне затопления для защиты работников и посетителей от непогоды

Изображения нового здания стационара доступны здесь

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о закладке фундамента нового здания стационара стоимостью 250 млн долларов в Психиатрическом центре в Саут-Биче (South Beach Psychiatric Center) в районе Оушен-Бриз (Ocean Breeze) Статен-Айленда (Staten Island). Новое здание площадью 232 000 кв футов (21 553 кв. м) заменит 47-летние здания Психиатрического центра, которые в настоящее время не соответствуют требованиям штата Нью-Йорк к высоте зданий в зоне затопления.

«Экстремальные погодные условия стали реальностью нашей жизни, и инфраструктуру и объекты Нью-Йорка необходимо укрепить, чтобы они смогли выстоять сильные бури и наводнения, которые нам всё чаще преподносит Мать-природа, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Территория лечебного учреждения Статен-Айленда (Staten Island) понесла ущерб в несколько миллионов долларов во время урагана «Сэнди» (Superstorm Sandy), и сегодняшняя закладка фундамента знаменует новую главу и олицетворяет наши усилия сделать Нью-Йорк сильнее и выносливее для всех».

Проект стоимостью 250 млн долларов финансируется за счет капитальных облигаций, выпущенных Ведомством финансирования строительства штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) в пользу Отдела психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Ожидается, что во время строительства в рамках проекта будет нанято 400 работников. Строительство здания будет включать в себя ряд мер по предотвращению затопления для облегчения последствий будущих природных катаклизмов. Для поднятия строительной площадки над уровнем моря на территорию лечебного учреждения было привезено более 186 000 тонн грунта для создания бермы, на которой будет покоиться основание и которая будет защищать здание от затопления. Кроме того, жилые и досуговые зоны здания будут расположены в 20 футах (6 м) над уровнем моря, что превосходит минимальные требования к высоте, предъявляемые на уровне государства и штата. Также на всей территории были установлены новые дренажные системы для ускоренного отвода паводковых вод во время ливней и предотвращения ущерба зданиям.

В пятиэтажном здании будет 250 койко-мест для взрослых и 12 койко-мест для детей в отдельных помещениях с контролируемым доступом, специально спроектированных для выздоровления пациентов. В здании будет максимально использоваться естественное освещение, будут пониженный уровень шума и спокойная, домашняя обстановка для пациентов. Удобства будут включать в себя открытые террасы, жилые пространства общего пользования, медицинские и стоматологические клиники, школу и отдельные досуговые и лечебные помещения для детей и взрослых. Новое здание стационара также будет иметь сообщение с недавно построенным Центральным служебным зданием (Central Services Building) для облегчения предоставления таких услуг, как питание, коммунальные услуги и техническое обслуживание.

«Нынешние здания стационара в Психиатрическом центре в Саут-Биче (South Beach Psychiatric Center) были построены в 1969 году, и важно понимать, как ведение и лечение психических расстройств изменились за последние 47 лет, — **сказала Руководитель отдела охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health), д-р Энн Салливан (Ann Sullivan).** — Это современное, обновленное здание будет отражать цели нашего ведомства: пациент-ориентированный уход в приветливой и безопасной обстановке с упором на основные принципы нашего ведомства — выздоровление и надежду. Мы с нетерпением ждем будущего стационара в Саут-Биче (South Beach) и будем продолжать работать на благо жителей Статен-Айленда (Staten Island) и Бруклина (Brooklyn), которые нуждаются в наших услугах».

«Строительство объектов, подобных этому, — основная миссия DASNY, — **сказал Президент и исполнительный директор DASNY Джеррард П. Бушелл (Gerrard P. Bushell).** — Будучи крупнейшим эмитентом доступных облигаций, не облагаемых налогом, в стране и одним из крупнейших государственных строительных ведомств, DASNY — идеальный девелопер для Нью-Йорка. Наша работа закладывает фундамент, который стимулирует процветание сообществ, и мы гордимся сотрудничеством с Отделом психического здоровья (Office of Mental Health) в этом начинании».

Здание будет построено с расчетом на то, что оно будет энергоэффективным. Текущей целью является получение сертификата LEED-Silver на Конференции США по экологическому строительству (United States Green Building Conference). У здания экологически чистая «живая крыша», на которой растет местная флора, что способствует теплоизоляции здания, поглощает дождевую воду и служит естественной средой обитания для диких животных.

В ходе первой фазы строительства 26 процентов рабочей силы было нанято на месте в Статен-Айленде (Staten Island). Кроме того, ожидается, что в рамках проекта будет превышена установленная квота в 45 процентов представителей меньшинств и женщин при приеме на работу и установленный штатом норматив, по которому 30 процентов контрактов должны заключаться с компаниями, возглавляемыми женщинами и представителями меньшинств (Minority and Women Owned Business Enterprises), а также будет соблюден норматив, по которому три процента контрактов должны заключаться с компаниями, владельцами которых являются нетрудоспособные ветераны, получившие инвалидность при несении службы (Service-Disabled Veteran-Owned Businesses).

Работа над зданием стационара в Психиатрическом центре в Саут-Биче (South Beach Psychiatric Center) на стройплощадке началась в апреле 2016 года со значительного преобразования ландшафта. Начиная с октября 2016 года более 800 стальных свай будет забито в землю для поддержания фундамента, а в апреле 2017 года будет возведен стальной каркас здания. В январе 2018 года начнется строительство базовой конструкции. Ожидается, что проект будет завершен в конце 2019 или начале 2020 года.

Сенатор Эндрю Ланза (Andrew J. Lanza) сказал: «Закладка фундамента нового стационара,построенного по последнему слову техники, в Психиатрическом центре в Саут-Биче (South Beach Psychiatric Center) — радостная весть для жителей Статен-Айленда (Staten Island), особенно для тех, кто будет здесь получать и оказывать услуги. Замена критически важной инфраструктуры уменьшит вероятность ущерба от будущих наводнений и обеспечит безопасность людей и ресурсов Саут-Бича (South Beach)».

###