



Para su publicación inmediata: 25/09/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA 32 PROYECTOS QUE SE FINANCIARÁN A TRAVÉS DE LOS \$20 MILLONES DEL FONDO PARA EL ÁREA METROPOLITANA DE BINGHAMTON

Con el Plan de inversión económica estratégica se financiarán proyectos en Binghamton, Johnson City y Endicott

La inversión se canalizará a través de “Southern Tier Soaring”, la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que se han asignado fondos a 32 proyectos a través de los \$20 millones del [Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton](#) (GBF, por sus siglas en inglés). La iniciativa, [anunciada inicialmente por el Gobernador en agosto de 2017](#), facilitará proyectos clave de desarrollo económico en Binghamton, Johnson City y Endicott, como se resume en el plan de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado “Southern Tier Soaring”. El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton busca transformar ciertos centros urbanos o “iDistricts” (Distritos de innovación) en localidades donde la siguiente generación de trabajadores desee vivir, trabajar y divertirse. El fondo también brindará apoyo a proyectos innovadores y creativos, entre los que cabe mencionar proyectos de urbanización con diversidad de usos y de ingresos mixtos, proyectos privados comerciales y de venta minorista y tecnologías de crecimiento inteligente, que se pondrán en práctica mediante mejoras en la infraestructura y en los paisajes urbanos.

“El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton cambia por completo el panorama de toda la región, ofreciendo oportunidades para el desarrollo y la revitalización”, **explicó el gobernador Cuomo**. “Contribuirá a generar un entorno para que las empresas se expandan y crezcan, se atraigan excelentes empleados y se apoye la vitalidad de la Región Sur mientras continúa desplegando sus alas”.

“El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton está aprovechando importantes inversiones privadas para financiar proyectos transformadores en Binghamton, Endicott, and Johnson City”, **expresó la vicegobernadora Kathy Hochul, a cargo del anuncio de hoy**. “El norte del estado de Nueva York está avanzando como nunca debido a nuestra concentración sin precedentes en el desarrollo económico y la creación de empleos. Este fondo apoya la generación de nuevos puestos de trabajo,

nuevas viviendas asequibles y mejoras en el paisaje urbano para continuar la revitalización de la Región Sur”.

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur solicitó la opinión del público a través de una serie de eventos, entre ellos, reuniones de la comunidad en cada “iDistrict”, grupos de enfoque de la industria, reuniones de grupos de interés y el asesoramiento y la orientación del *Grupo de Trabajo del Área Metropolitana de Binghamton* del Consejo Regional de Desarrollo Económico. Jason Garnar, ejecutivo del condado de Broome, y Terry Kane, Jefe de personal de Binghamton University, dirigen el *Grupo de Trabajo del Área Metropolitana de Binghamton*.

Los proyectos seleccionados incluyen:

Binghamton

- **Distrito de organizaciones de entretenimientos y culturales del centro urbano:** Se establecerá un distrito unificado de uso mixto para las artes y la cultura mediante el fortalecimiento de pilares artísticos existentes. El objetivo es la creación de espacios públicos y paisajes urbanos dinámicos, renovar propiedades existentes para atraer nuevos residentes, empresas, artistas y patrocinadores de las artes al centro urbano de Binghamton. *Costo total del proyecto: \$3.617.659/Asignación del GBF: \$1.725.120.*
- **The Kenmore:** El objetivo es la renovación completa del edificio histórico para transformarlo en 26 modernos apartamentos estudios, así como la incorporación de un elevador. *Costo total del proyecto: \$2.525.500/Asignación del GBF: \$500.000.*
- **70-72 Court Street:** Incluye la construcción de un nuevo emprendimiento de cinco pisos, de uso mixto que alojará espacio comercial en la planta baja y unidades residenciales en los restantes pisos. *Costo total del proyecto: \$4.750.000/Asignación del GBF: \$500.000.*

Endicott

- **Endicott Hotel:** Se busca la demolición de la deteriorada Endicott Inn y su reemplazo con un hotel de 76 habitaciones y un centro de conferencias que servirán como entrada al iDistrict de Endicott. *Costo total del proyecto: \$7.978.531/Asignación del GBF: \$1.595.700.*
- **Renovación de Henry B. Endicott School:** Se pretende la reutilización adaptativa de la antigua escuela para convertirla en un emprendimiento residencial llamado Endicott Square. Contará con 71 unidades residenciales asequibles y se orientará a familias con ingresos del orden del 60% del ingreso medio del área o inferiores. *Costo total del proyecto: \$23.864.566/Asignación del GBF: \$3.000.000.*
- **Nodo de manufactura avanzada de Huron Campus:** Consta de dos componentes. El primero abarcará la adquisición y demolición de dos edificios para construir una nueva entrada corporativa en el lado norte del parque industrial. El segundo buscará la demolición parcial de dos edificios del campus norte y la limpieza y redefinición del uso del espacio

para futuros inquilinos. *Costo total del proyecto: \$1,3 millones/Asignación del GBF: \$455.000.*

Johnson City

- **Southern Tier Ag Revitalization Transformation (START):** Verá la expansión de la incipiente empresa local de agricultura sustentable de interiores AgZeit, LLC en la Región Sur. La empresa cultiva productos orgánicos todo el año. Comprarán dos propiedades para expandir sus crecientes operaciones para atender a los iDistricts de Johnson City y Endicott. *Costo total del proyecto: \$11.741.598/Asignación del GBF: \$1.949.000.*
- **Johnson City Rail Trail:** Transformará la vía ferroviaria muerta y subutilizada de Norfolk-Southern en un sendero multimodal. *Costo total del proyecto: \$591.560/Asignación del GBF: \$514.400.*
- **JC iDistrict Wi-Fi Hot Spots:** Se orienta a la creación de centros de Wi-Fi en parques públicos y paradas de autobuses en todo el distrito de Johnson City en los que cualquier persona con un teléfono o dispositivo inteligente pueda tener acceso gratuito a Internet. *Costo total del proyecto: \$75.325/Asignación del GBF: \$65.500.*

En conjunto, los proyectos que apoyará el Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton comprenden 139.000 pies cuadrados de espacio comercial renovado o nuevo, 12 proyectos de paisaje urbano o de zonas públicas, la renovación de cuatro propiedades de importancia histórica, 30 instalaciones públicas de arte, 3 demoliciones, 20 renovaciones de fachadas, la reutilización adaptativa de nueve edificios desocupados y la construcción de 145 nuevas unidades residenciales asequibles a precio de mercado. En total, la iniciativa representa una inversión combinada de los sectores público y privado de \$80,3 millones.

Haga clic [aquí](#) para obtener una lista completa de los 32 proyectos escogidos a los que se asignaron fondos a través del GBF.

El presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, Howard Zemsky, indicó: “El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton apoya proyectos que buscan la revitalización de zonas urbanas y edificios históricos descuidados por muchos años con un plan radical para crear centros culturales, empleos y viviendas, que, a su vez, estimularán la inversión y sustentabilidad a largo plazo de la región”.

Los copresidentes del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Sur, Tom Tranter, presidente y director ejecutivo de Corning Enterprises, y Harvey Stenger, rector de la Universidad de Binghamton, señalaron: “Debido a las ideas innovadoras del Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton y del plan de diseño local de Southern Tier Soaring, la región seguirá teniendo un progreso económico imparable durante muchos años. Gracias a la visión de futuro del gobernador Cuomo y a su determinación de generar crecimiento económico en la región norte, se está gestando un cambio profundo aquí”.

Los proyectos seleccionados están dentro del área geográfica de los distritos de innovación seleccionados. Los “iDistricts” se afianzan en importantes impulsores económicos, entre ellos:

Koffman Southern Tier Incubator en el centro urbano de Binghamton celebró su primer aniversario en junio. [El proyecto](#) recibió el apoyo de \$15 millones en inversiones estatales y ya ha alcanzado su capacidad máxima.

Binghamton University School of Pharmacy, en Johnson City ya se ha inaugurado. El proyecto recibió el apoyo de \$60 millones en inversiones estatales y ya ha generado 75 nuevos empleos. Las clases comenzaron el 22 de agosto en el centro.

The Huron Campus en Endicott, antes el predio donde se encontraba la planta de IBM, es la sede de proyectos recientemente anunciados de Southern Tier Soaring, entre ellos [NextFlex](#) e [Imperium3](#).

La asambleísta Donna Lupardo afirmó: “La riqueza económica de nuestra región está directamente vinculada con el centro urbano del condado de Broome. El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton se orienta a emprendimientos que se construyen sobre las fortalezas de nuestra comunidad y también directamente abordan las metas de los iDistricts, una característica central de nuestra ganadora Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado. Valoro sinceramente el sostenido compromiso del Gobernador de destinar recursos para la región norte”.

El jefe del poder ejecutivo en el condado, Jason Garnar, explicó: “Los \$20 millones del Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton transformarán el condado de Broome y nuestras zonas del centro urbano de Binghamton, Endicott y Johnson City. Estos proyectos económicos cambiarán la manera en que las personas miran estas comunidades con nuevos e innovadores proyectos de desarrollo que traen un importante auge económico al condado de Broome. Gracias gobernador Cuomo por realizar esta gran inversión en nuestro condado para ayudarlo a prosperar”.

El alcalde de la ciudad de Binghamton, Richard C. David, sostuvo: “El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton y, específicamente, el nuevo Distrito DECO, ayudarán a crear una comunidad más vibrante y atractiva para vivir y caminar. En la Región Sur, el centro urbano de Binghamton se ha convertido en un verdadero destino de las artes y la cultura y estos fondos sustentará estrategias creativas para la continuidad de la revitalización de la comunidad. Agradecemos al gobernador Cuomo por impulsar esta iniciativa transformadora para retener y atraer mejor a profesionales jóvenes y a familias”.

El alcalde de la localidad de Johnson City, Greg Deemie, sostuvo: “El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton contribuirá a atraer nuevas empresas a Johnson City y nos ayudará a seguir creciendo y revitalizando los vecindarios de toda nuestra comunidad. Estoy ansioso por seguir trabajando junto con nuestros aliados locales y estatales para llevar adelante este importante plan que forjará un futuro mejor para Johnson City”.

El alcalde del pueblo de Endicott, John Bertoni, manifestó: “El Fondo para el Área Metropolitana de Binghamton brindará apoyo para asegurarse de que la siguiente generación de familias de nuestra comunidad tenga un futuro más brillante, haciendo que la economía crezca y brindando oportunidades nuevas para nuestros residentes, que trabajan tan arduamente. También agradezco al gobernador Cuomo su sostenido compromiso con la revitalización de nuestra región”.

Aceleración de “Southern Tier Soaring”

El anuncio de hoy es parte de “Southern Tier Soaring”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya invirtió más de \$4.600 millones en la región desde el año 2012 para preparar los cimientos del plan mediante la incorporación de mano de obra talentosa, el aumento de la actividad comercial y el impulso de la innovación. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, Johnson City y Corning para crecer e invertir. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Southern Tier Soaring con una inversión del Estado de \$500 millones, por intermedio de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)