



立即發表：2018年9月25日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈透過 2,000 萬美元的大賓漢姆頓基金 (GREATER BINGHAMTON FUND) 資助 32 項專案

戰略經濟投資計畫將資助賓漢姆頓市 (Binghamton)、約翰遜城鄉 (Johnson City)、恩迪科特鄉 (Endicott) 的重點專案

這筆投資將透過『紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)』計畫撥款，該計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈透過 2,000 萬美元的[大賓漢姆頓基金](#)撥款補助 32 項專案。本計畫是由州長於 [2017 年 8 月宣佈](#)，用於按照『紐約州南部地區崛起』紐約州北部地區復興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 的規劃，加快建設賓漢姆頓市、約翰遜城鄉、恩迪科特鄉的重點經濟建設專案。大賓漢姆頓基金的目標是把指定的城市中心或『創新區 (iDistrict)』改造成社區，供下一代工人居住、工作、娛樂。這筆基金將支持創新專案，包括多用途住宅區、混合收入住宅區、私人零售建築、商務建築，並透過改造基礎設施和街道景觀來部署理性增長技術。

「大賓漢姆頓基金將改變整個區域的局面，提供許多發展與復興的機會，」州長葛謨表示。「它將有助於創造企業擴張與發展並吸引頂尖人才的環境，在紐約州南部地區日漸蓬勃之際支持發展的生命力。」

「大賓漢姆頓基金將運用重大的民間投資來資助賓漢姆頓市、恩迪科特鄉和約翰遜城鄉的諸項轉型專案，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 在今天發佈公告時表示。「紐約州北部地區正以前所未見的態勢向前邁進，因為我們聚焦經濟發展與創造就業方面，投入了史無前例的資源。本基金會支援新的就業機會、新的合宜住宅，以及街景改善措施，已持續紐約州南部地區的復興工作。」

紐約州南部地區區域經濟發展委員會 (Southern Tier Regional Economic Development Council) 透過了一系列活動蒐羅大眾的意見，這些活動包括每個「創新區」的社區集會、聚焦產業的團體、利益關係人集會，以及區域經濟發展委

員會的大賓漢姆頓基金工作小組 (*Greater Binghamton Work group*) 的顧問指導。大賓漢姆頓基金工作小組是由布魯姆郡郡長傑森·迦納爾 (*Jason Garnar*) 以及賓漢姆頓大學 (*Binghamton University*) 辦公室主任泰瑞·肯恩 (*Terry Kane*) 領導。

選擇的專案包括：

賓漢姆

- **市中心娛樂與文化組織特區 (*Downtown Entertainment & Cultural Organizations District*)**：將建立統合性的藝術與文化混合用途特區，藉由強化現有的藝術重鎮、創造動態公共空間與街景，並重新發展現有場地來吸引新居民、企業、藝術家與藝術贊助者進駐賓漢姆頓市中心。專案總額：3,617,659 美元/大賓漢姆頓基金補助額：1,725,120 美元。
- **The Kenmore**: 徵求廠商將史蹟建築徹底翻新改建成 26 棟現代開放式隔間公寓，並在設施中新增電梯。專案總額：2,525,500 美元/大賓漢姆頓基金補助額：500,000 美元。
- **70-72 Court Street**: 包括建造一棟五層樓的新混合用途設施，一樓為商業空間，而樓上為住宅單位。專案總額：4,750,000 美元/大賓漢姆頓基金補助額：500,000 美元。

恩迪科特

- **恩迪科特飯店 (*Endicott Hotel*)**：徵求廠商拆除劣化的恩迪科特旅館 (*Endicott Inn*)，原地將改建為一棟擁有 76 間客房的飯店，以及擔任恩迪科特創意區 (*Endicott iDistrict*) 門面的會議中心。專案總額：7,978,531 美元/大賓漢姆頓基金補助額：1,595,700 美元。
- **重建亨利 B. 恩迪科特學校 (*Henry B. Endicott School*)**：徵求廠商沿用原校園設施重建成名為恩迪科特廣場 (*Endicott Square*) 的住宅設施。其中將包括 71 戶合宜住宅單位，提供對象為收入在地區收入中位數 (*Area Median Income*) 60% 以下的家庭。專案總額：23,864,566 美元/大賓漢姆頓基金補助額：3,000,000 美元。
- **休倫校區先進製造業中心 (*Huron Campus Advanced Manufacturing Hub*)**：本案包含兩梯次。第一梯次尋求廠商收購與拆除兩棟現有建築，改建成工業園區北面的聯合入口。第二梯次徵求廠商部分拆除兩棟園區北側的建築，以及清理及改變空間用途以供未來住戶使用。專案總額：130 萬美元/大賓漢姆頓基金補助額：455,000 美元。

約翰遜城

- **南部地區農業復興轉型 (Southern Tier Ag Revitalization Transformation, START) 專案：** 將尋求擴展本地南部地區的永續室內農業新創公司 AgZeit, LLC。該公司全年培育生產有機農產品。本專案將採購兩處物業以供該公司擴建業務，服務約翰遜城鄉與恩迪科特創意區。專案總額：11,741,598 美元/大賓漢姆頓基金補助額：1,949,000 美元。
- **約翰遜城鄉鐵路 (Johnson City Rail) 軌道：** 將使用率偏低的諾福克南部鐵路 (Norfolk-Southern Railroad) 改建成複合運輸軌道。專案總額：591,560 美元/大賓漢姆頓基金補助額：514,400 美元。
- **約翰遜城鄉創意區 (JC iDistrict) Wi-Fi 熱點：** 徵求廠商在約翰遜城鄉各地大眾公園和公車站設立六處 Wi-Fi 熱點，以供攜帶智慧型手機或裝置者免費連接網際網路。專案總額：75,325 美元/大賓漢姆頓基金補助額：65,500 美元。

綜合觀之，轉型用途的大賓漢姆頓基金所支持的專案將包括 139,000 平方英尺的翻新或新建商業空間、12 項街景或公共區域專案、4 棟重要史蹟翻修、30 項公共藝術設置、3 項拆除作業、20 處外觀翻修、沿用改建 9 棟空置建築，以及新建 145 戶合宜住宅與市場價格住房單位。總言之，本計畫代表共計 8,030 萬美元的公共與民間投資。

32 項獲選大賓漢姆頓基金補助的專案的完整名單請點擊[此處](#)。

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、首席執行官兼廳長霍華德·澤穆斯基 (Howard Zensky) 表示，「大賓漢姆頓基金支持的專案是鎖定重振長期受到忽略的市區地帶以及史蹟建築，利用翻新計畫來創造初文化園區、就業機會和住宅，而這些要素全都能刺激地區的長期投資和永續發展。」

紐約南部區域經濟發展委員會 聯合主席、康寧公司 (Corning Enterprises) 總裁兼首席執行官 (CEO) 湯姆·特蘭特 (Tom Tranter) 和賓漢姆頓大學 校長哈維·斯滕格 (Harvey Stenger) 表示，「得力於大賓漢姆頓基金和地方研擬的『紐約州南部地區崛起』計畫中包含的創新觀點，本地區今後數年將有望繼續取得穩健的經濟發展。葛謨州長提出構想和承諾，用來在紐約州北部地區創造經濟增長，真正的改變才得以在此實現。」

獲選的專案皆為在指定創新區域地理界線內實施的專案。「創新區」內有多所重大的經濟驅動引擎坐鎮，包括：

位於賓漢姆頓市中心的考夫曼紐約州南部育成中心 (Koffman Southern Tier Incubator)，已在六月慶祝其第一週年紀念。[該專案](#)獲得州政府 1,500 萬美元投資支持，並已將近額滿。

賓漢姆頓大學藥學院 (Binghamton University School of Pharmacy) 現已在約翰遜城鄉開設。該專案獲得州政府 6,000 萬美元投資支持，並已創造 75 個新就業機會。課程已於 8 月 22 日在設施中開課。

原為 IBM 廠區的**休倫校區**，本區乃是最近宣佈的紐約州南部地區崛起計畫的各項專案 (包括 [NextFlex](#) 和 [Imperium3](#)) 的根據地。

女眾議員唐娜·盧帕多 (Donna Lupardo) 表示，「我們區域的經濟體質和布魯姆郡的市區核心有著直接的連結。大賓漢姆頓基金鎖定的發展目標都是奠基於本地各社區的力量，並且直接處理了紐約州北部地區振興計畫 核心特點，也就是各創意區的目標。我由衷感謝州長持續為紐約州北部帶進資源的努力。」

布魯姆郡郡長傑森·迦納爾 (Jason Garnar) 表示，「2,000 萬美元的大賓漢姆頓基金將使布魯姆郡和我們賓漢姆頓市、恩迪科特鄉和約翰城鄉的市區核心地帶得到轉型。這些經濟型專案將會改變人們對這些社區的看法，諸多嶄新的創新發展專案也將為布魯姆郡帶來重大的經濟爆發力。感謝葛謨州長能對本郡投入如此重大的投資，幫助我們崛起。」

賓漢姆頓市市長理查德 C. 戴維德 (Richard C. David) 表示，「大賓漢姆頓基金，以及特別是新的市中心娛樂與文化組織 (DECO) 特區，將有助於創造更適合居住、適合行走以及更有活力的社區。在紐約州南部地區，賓漢姆頓市中心已經成為真正的藝術文化景點，而這些補助基金將可支持持續社區復興力的創意性策略。我們感謝葛謨州長推動這項轉型計畫，更有利於維持和吸引年輕專業人士和家庭進駐。」

約翰市長格雷格·德米爾 (Greg Deemie) 表示，「大賓漢姆頓基金的投資將幫助約翰遜城鄉吸引新企業，並支持我們的各項工作，以持續發展我們社區內的街區，並使這些街區實現復興。我期待與地方夥伴以及州夥伴合作，制定這項重大計畫來為約翰遜城鄉建設更加美好的未來。」

恩迪科特鄉鄉長約翰·貝爾托尼 (John Bertoni) 表示，「大賓漢姆頓基金將支持我們的努力，以確保我們社區內下一代的家庭創造更加光明的未來，除發展經濟之外，更為我們辛勤的居民們提供新的機會。我也非常感激葛謨州長持續致力於復興我們的區域。」

加快「紐約州南部地區崛起」

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」項目，該項目是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。自 2012 年以來，州政府已經在該地區投入超過 46 億美元，這為該計畫奠定了基礎，吸引智慧型人才、發展企業並

推動創新。如今，失業率已下降至大蕭條以來的最低水平；個人所得稅和企業所得稅均已下降；企業正在選擇諸如賓漢姆頓市、約翰遜城 以及科寧市 (Corning) 這類地點作為發展和投資的目的地。葛謨州長在 2015 年 12 月宣佈透過「紐約上州振興計畫」提供 5 億美元州政府投資，該地區目前正利用這筆資金加快推進「紐約州南部地區崛起」。州政府的 5 億美元投資將激勵私營企業投資超過 25 億美元，該地區已提交的方案預計將創造多達 10,200 份新工作。更多資訊請見[此處](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞

紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)