De publicación inmediata: 24/09/2020 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE USO MIXTO PARA LA FUERZA LABORAL POR $25 MILLONES EN ROCHESTER

El desarrollo de sitios dispersos fomenta los esfuerzos de revitalización en el vecindario de El Camino con 75 viviendas asequibles y de apoyo en 16 edificios con espacios verdes comunitarios

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el comienzo de la construcción de Pueblo Nuevo I, un desarrollo de $25 millones en el vecindario de El Camino, en Rochester. La fase inicial de construcción creará 75 nuevas viviendas asequibles en 16 edificios residenciales con un nuevo espacio verde comunitario en el centro del área de desarrollo. Se reservarán diecinueve apartamentos para adultos con discapacidades de desarrollo.

“Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro, decente y asequible al cual llamar hogar", **comentó el gobernador Cuomo.** "Este nuevo desarrollo de viviendas de apoyo se basa en nuestras continuas inversiones estratégicas en las comunidades de todo el estado y proporcionará 75 hogares nuevos y asequibles para las familias y aquellos que necesitan servicios de apoyo".

"Ahora más que nunca, es importante ayudar a garantizar que las personas y las familias tengan opciones de viviendas asequibles", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul.** "Este desarrollo de viviendas asequibles en el vecindario de El Camino, en Rochester, agregará 75 viviendas asequibles en el área, con algunas para personas con discapacidades de desarrollo. El proyecto es parte de nuestros esfuerzos para seguir haciendo avanzar el plan Finger Lakes Forward y agregar viviendas asequibles y de apoyo en todo el estado para mejorar la calidad de vida de los neoyorquinos".

El desarrollo de Pueblo Nuevo I es parte del plan de viviendas asequibles de cinco años sin precedentes, de $20.000 millones del gobernador Cuomo, administrado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. El plan de $20.000 millones refleja un compromiso de posibilitar a todos los neoyorquinos el acceso a viviendas seguras y asequibles, lo que hace que las viviendas sean más accesibles y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 apartamentos asequibles y 6.000 viviendas con apoyo.

Pueblo Nuevo I transformará 20 lotes desocupados, desaprovechados o en ruinas en un área de cinco manzanas alrededor de North Clinton Avenue y justo al sur de la iglesia de St. Michael en El Camino. El desarrollador del proyecto es la Ibero-American Development Corporation, el brazo de desarrollo de la Liga de Acción Iberoamericana, Inc.

Habrá 16 edificios en total: un edificio multifamiliar recientemente construido con 16 unidades en Sullivan Street; 13 viviendas para tres familias recién construidas en todo el área de desarrollo; y una casa existente para dos familias en Hoeltzer Street que tendrá renovaciones. Además, un edificio de ladrillo románico en Clifford Avenue originalmente construido en 1905 se adaptará a un edificio multifamiliar con 18 unidades.

Setenta y un apartamentos serán asequibles para los hogares que ganan hasta 60% del Ingreso Promedio del Área, y las cuatro unidades restantes serán asequibles para los hogares que ganan hasta el 80% del Ingreso Promedio del Área. Ocho familias recibirán cupones de la Sección 8 con base en proyectos de la Autoridad de Vivienda de Rochester. Se reservarán diecinueve de las viviendas para adultos con discapacidades de desarrollo que tendrán acceso a los servicios de apoyo ofrecidos por la Liga de Acción Iberoamericana.

En el centro del desarrollo del vecindario, un lote de propiedad de la ciudad en 12 Hoeltzer Street se transformará en un espacio verde comunitario con jardines, senderos peatonales, una zona de juegos y un pabellón para picnic. El espacio verde se vinculará directamente con la Marketa, financiada por la ciudad, que actualmente se encuentra en construcción.

El desarrollo Pueblo Nuevo I está certificado por la Iniciativa Internacional de Bonos Climáticos, que ayuda a financiar la construcción de viviendas saludables y con eficiencia energética para los neoyorquinos, al mismo tiempo que reduce la huella de carbono del Estado. Los edificios contarán con sistemas de calefacción y refrigeración de alta eficiencia, iluminación LED de alta eficiencia, accesorios de plomería que no consumen mucha agua y electrodomésticos Energy Star. El desarrollo se alinea con la Ley de Liderazgo Climático y Protección Comunitaria, de Nueva York, líder de la nación, que exige que el estado reduzca las emisiones de gases de efecto invernadero un 85% por debajo de los niveles de 1990 para 2050.

Se espera que se comience la construcción de una segunda fase de Pueblo Nuevo a principios de 2021. Esta próxima etapa creará 29 viviendas asequibles adicionales, así como el Centro Comunitario El Camino. Anteriormente, HCR ha financiado la construcción de El Camino Estates, que ofrece 50 viviendas para familias, y Buena Vista Manor, con 30 viviendas para adultos mayores, ambas en el vecindario de El Camino.

La inversión de HCR en el desarrollo de $25 millones incluye $12,5 millones en bonos climáticos exentos de impuestos de construcción y permanentes, $11,5 millones en capital federal de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos y casi $6,3 millones en subsidios. La Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo (OPWDD, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York está proporcionando $2,8 millones en

financiamiento y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía (NYSERDA, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York está brindando fondos a través de su programa de Construcción Residencial La ciudad de Rochester y el Federal Home Loan Bank de Nueva York ofrecen financiamiento adicional.

Desde 2011, HCR ha invertido más de $627 millones para crear o preservar casi 7.500 viviendas y apartamentos asequibles en la región de Finger Lakes, lo que incluye casi $278 millones en el condado de Rochester para apoyar a casi 2.900 hogares para más de 7.000 personas.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "El desarrollo de Pueblo Nuevo I es parte de un esfuerzo más grande para revitalizar el vecindario de El Camino de Rochester, al llenar lotes vacíos con viviendas asequibles de alta calidad y con eficiencia energética que los residentes estarán orgullosos de llamar hogar. Con una combinación de nueva construcción y renovación, en última instancia, crearemos 75 hogares para familias y adultos con necesidades especiales, así como un hermoso nuevo parque en el corazón del vecindario. A medida que avanzamos en nuestro camino hacia la recuperación económica, el enfoque holístico del gobernador Cuomo para la revitalización de los vecindarios nunca ha sido más importante o necesario. Estamos agradecidos por nuestra fuerte asociación con la Liga de Acción Iberoamericana que está haciendo mucho para levantar a la comunidad latina en Rochester".

El comisionado de la Oficina para Personas con Discapacidades del Desarrollo del estado de Nueva York, Theodore A. Kastner, dijo: "Con 19 apartamentos en el desarrollo Pueblo Nuevo dedicados a personas con discapacidades de desarrollo, este complejo de viviendas ayudará a abrir puertas a la vida de la comunidad que una vez estuvieron cerradas, y garantizará que las personas que apoyamos tengan más opciones para vivir un estilo de vida integrado mientras reciben servicios adaptados a sus necesidades individuales".

La presidenta y directora ejecutiva de la NYSERDA, Doreen M. Harris, sostuvo: "Transformar los sitios subutilizados para crear oportunidades de vivienda eficientes y asequibles aquí y en las comunidades de todo el estado demuestra el compromiso inquebrantable del gobernador Cuomo para garantizar que todas las familias tengan acceso a viviendas seguras, cómodas y confiables. Estamos orgullosos de apoyar este desarrollo y esperamos con ansias implementar medidas de eficiencia energética en más proyectos de construcción nuevos como estos, en todo el estado".

Eugenio Marlin, vicepresidente ejecutivo de IADC, manifestó: "Pueblo Nuevo no solo ofrece viviendas asequibles de calidad, sino que también es un proyecto transformador que impulsará al vecindario a un futuro altamente beneficioso para sus residentes, como parte de una estrategia más amplia de construcción de vecindarios".

Charlie Oster, desarrollador de consultoría de Edgemere Development, Inc., manifestó: "Nos complace trabajar con las agencias IADC, IIAL y del estado de Nueva York para abordar los problemas identificados a través de la agenda de oportunidades de ESD del estado de Nueva York. En un momento en que las viviendas asequibles

son aún más cruciales para que las familias puedan sobrevivir y triunfar, este proyecto transformador implementa la visión de revitalización del vecindario de El Camino".

El senador Joseph Robach sostuvo: "Este desarrollo no solo proporcionará excelentes opciones de vivienda, sino que también proporcionará una reacción en cadena positiva en todo el vecindario. Estoy complacido de que el estado de Nueva York pueda ayudar en esta oportunidad provechosa para todos".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam J. Bello, expresó: "Todos los residentes del Condado de Monroe merecen un lugar seguro y asequible al que puedan llamar hogar. El proyecto de Pueblo Nuevo I de $25 millones dará nueva vida a un vecindario histórico que necesita una nueva renovación, lo que traerá una nueva estabilidad a algunas de las familias y personas más vulnerables de nuestra comunidad. Felicito a Ibero-American Development Corp. por su incansable compromiso con nuestra comunidad y agradezco al gobernador Cuomo, renovación comunitaria y de viviendas del estado de Nueva York, la Oficina para Personas con Discapacidades de Desarrollo, la Autoridad de Investigación y Desarrollo de energía del estado de Nueva York y todos los demás socios comunitarios y gubernamentales por el apoyo que hizo posible este proyecto transformador".

La alcaldesa Lovely Warren expresó: "La disponibilidad de viviendas seguras, de calidad y asequibles es esencial para la vitalidad de cualquier vecindario. La ceremonia innovadora de hoy para el desarrollo de viviendas de Pueblo Nuevo nos acerca un paso más para garantizar que los residentes en el noreste de Rochester tengan acceso a excelentes viviendas que satisfagan sus necesidades. Quiero agradecer a Ibero-American Development Corporation por su destacado trabajo en este proyecto, así como por su continua visión para exhibir la rica cultura latina de nuestra ciudad, y su compromiso continuo para desarrollar y mejorar el vecindario de El Camino. También quiero agradecerle a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su compromiso con Rochester".

Aceleración de "Finger Lakes Forward"

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de $8.000 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de $500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de $500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de $2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible aquí.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN