즉시 배포용: 2020년 9월 24일 **ANDREW M. CUOMO 주지사**

CUOMO 주지사, 로체스터에서 2,500만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 착공 발표

*분산된 지역의 개발은 지역사회 녹지가 있는 **16**개의 건물에 걸쳐 **75**가구의 저렴한 지원 주택으로 엘 카미노 지역의 활성화 노력을 촉진*

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 로체스터 엘 카미노(El Camino) 인근의 2,500만 달러 규모 개발인 푸에블로 누에보 I(Pueblo Nuevo I)의 건설의 시작을 발표했습니다. 건설의 초기 단계는 개발 지역의 중심에 새로운 지역사회 녹지 공간을 갖춘 16개의 주거용 건물을 통틀어 75가구의 새로운 저렴한 주택을 만들 것입니다. 19가구의 아파트는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 안전하고 합리적인 가격의 장소를 집으로 삼을 자격이 있습니다. 이 새로운 지원 주택 개발은 주 전역의 지역사회에 대한 지속적인 전략적 투자를 기반으로 하며 가족과 지원 서비스가 필요한 이들을 위해 75가구 이상의 새롭고 저렴한 아파트를 제공할 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "지금은 어느 때보다도 개인과 가족들이 저렴한 주택을 선택할 수 있도록 돕는 것이 중요합니다. 로체스터의 엘 카미노 인근 지역의 저렴한 주택 개발로 이 지역에 75가구의 저렴한 주택이 추가되며, 이 중 일부는 발달 장애가 있는 이들을 위한 것입니다. 이 프로젝트는 뉴욕 주민들의 삶의 질을 향상시키기 위해 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)를 진행하고 주 전역에 저렴한 지원 주택을 추가하려는 우리의 노력의 일부입니다."

푸에블로 누에보 I 개발 프로젝트는 Cuomo 주지사가 추진하는 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 저렴한 주택 계획(Housing Plan)의 일환으로, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 추진합니다. 모든 뉴욕 주민이 안전하고 적정 가격의 주택을 제공하려는 200억 달러 규모의 계획은 10만 가구가 넘는 적정 가격의 주택과 지원 주택 6,000가구를 건설하고 유지함으로써 아파트에 대한 접근성을 높이고 노숙 문제를 해결할 것입니다.

푸에블로 누에보 I은 엘 카미노의 노스 클린턴 애비뉴(North Clinton Avenue) 및 세인트 미카엘 교회(St. Michael's Church) 바로 남쪽 주변의 5개 블록 지역에 걸친 비어 있고 이용되지 않거나 황폐한 20개의 부지를 변화시킬 것입니다. 이 프로젝트의 개발자는 이베로-아메리칸 액션 리그 주식회사(Ibero-American Action League, Inc.)의 개발사인 이베로-아메리칸 개발공사(Ibero-American Development Corporation, IADC)입니다.

설리번 스트리트(Sullivan Street)에 16가구가 있는 새로 지어진 다세대 건물, 개발 지역 전역에 걸쳐 새로 지어진 3가족 주택 13곳, 그리고 개보수 공사가 진행될 홀처 스트리트(Hoeltzer Street)에 있는 2가족 주택 1곳이 있어, 총 16개의 건물이 됩니다. 또한 1905년에 지어진 클리포드 애비뉴(Clifford Avenue)에 위치한 로마네스크 양식의 벽돌 건물은 18가구가 있는 다세대 건물로 개조될 것입니다.

아파트 71가구는 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 60% 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며 나머지 가구는 지역 중간 소득의 최대 80%에 해당하는 가정을 위해 예약될 것입니다. 8개의 가정은 로체스터 주택관리청(Rochester Housing Authority)의 프로젝트 기반 섹션 8 바우처를 받게 됩니다. 주택 중 19가구는 발달 장애가 있는 성인을 위해 예약되며, 이들은 이베로 아메리칸 액션 리그에서 제공하는 지원 서비스를 이용할 수 있습니다.

인근 지역 개발의 중심지에서는 12 홀처 스트리트에 위치한 시 소유의 부지가 정원, 산책로, 놀이터, 피크닉 파빌리온이 있는 지역사회 녹지 공간으로 변모할 것입니다. 녹지 공간은 현재 건설 중인 시가 자금을 투입한 라 마케타(La Marketa)에 직접 연결됩니다.

푸에블로 누에보 I은 국제 기후 채권 이니셔티브(Climate Bonds Initiative)의 인증을 받았습니다. 이에 따라 뉴욕 주민을 위한 건강하고 에너지 효율적인 주택 건설에 자금을 지원하면서 뉴욕주의 탄소 배출량 감축을 지원할 수 있습니다. 건물에는 고효율 난방 및 냉각 시스템, LED 고효율 조명, 저속 배관 설비 및 에너지 스타(Energy Star) 기기가 있습니다. 이 개발은 뉴욕의 국가를 선도하는 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA)에 따르며, 이는 주가 온실가스 배출량을 2050년까지 1990년 수준의 85%까지 낮출 것을 요구합니다.

푸에블로 누에보의 두 번째 단계는 2021년 초에 건설을 시작할 것으로 예상됩니다. 이 다음 단계는 추가로 29개의 저렴한 주택과 엘 카미노 커뮤니티 센터(El Camino Community Center)를 만들 것입니다. 이전에 주택 및 지역사회 갱생부는 가족을 위한 50가구를 제공하는 엘 카미노 에스테이트(El Camino Estates)와 노인을 위한 30가구를 제공하는 부에나 비스타 마노(Buena Vista Manor)에 건설 자금을 조달했으며, 둘 모두 엘 카미노 인근 지역에 있습니다.

주택 및 지역사회 갱생부의 2,500만 달러 건설에 대한 투자는 영구 및 건설 세금 면제 기후 채권 1,250만 달러, 연방 저소득층 주택세 공제(Low-Income Housing Tax Credit) 주식 1,150만 달러, 보조금 약 630만 달러 등입니다. 뉴욕주 발달 장애인 사무국(Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD)은 280만 달러의 자금 조달을

제공하고 있으며 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)은 저층 주거용 신축 건설(Low-rise Residential New Construction) 프로그램을 통해 자금을 제공하고 있습니다. 로체스터시와 뉴욕 연방 주택 대출 은행(Federal Home Loan Bank)에서 추가 자금 조달을 제공하고 있습니다.

2011년부터 주택 및 지역사회 갱생부는 핑거 레이크스 지역에서 약 7,500가구의 저렴한 주택과 아파트를 신축 또는 보존하기 위해 6억 2,700만 달러 이상을 투자했습니다. 7,000명 이상의 사람들을 위해 약 2,900가구를 지원하는 2억 7,800만 달러 이상의 로체스터 투자가 이러한 노력에 포함됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "푸에블로 누에보 I 개발은 주민들이 자랑스레 집으로 삼을 고품질의 에너지 효율적인 저렴한 주택으로 빈 부지를 채워 로체스터의 엘 카미노 지역을 활성화하기 위한 더 큰 노력의 일부입니다. 새로운 건설과 개조가 혼합되어 궁극적으로 가족 및 특별한 도움이 필요한 성인을 위한 75개의 주택과 인근 중심부에 아름다운 새 공원을 만들 것입니다. 경제 회복을 위하여 나아갈 때, Cuomo 주지사의 인근 지역 활성화에 대한 전체적인 접근 방식은 그 어느 때보다 중요하며 필요합니다. 로체스터의 라틴계 지역사회를 강화하기 위해 많은 일을 하고 있는 이베로-아메리칸 액션 리그와의 강력한 파트너십에 감사드립니다."

Theodore A. Kastner 뉴욕주 발달 장애인 사무국 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "발달 장애가 있는 사람들에게 주어진 푸에블로 누에보 개발의 아파트 19가구와 함께, 이 주택 단지는 한때 폐쇄된 지역사회 생활의 문을 여는 데 도움이 될 것입니다. 우리가 지원하는 사람들이 개인의 필요에 맞는 서비스를 받는 동시에 통합적인 생활방식을 유지할 수 있는 더 많은 선택지를 갖게 될 것입니다."

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지 연구개발청의 사장 대행 및 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "여기 및 주 전역의 지역사회에서 활용도가 낮은 부지를 변화시켜 효율적이고 경제적인 주택 기회를 창출하려는 조치는 모든 가족이 안전하고 편리하며 신뢰할 수 있는 주택을 이용할 수 있게 하려는 Cuomo 주지사의 확고한 노력을 보여줍니다. 우리는 이러한 개발을 지원하게 되어 자랑스럽게 생각하며, 주 전역의 이러한 새로운 건설 프로젝트에 에너지 효율 조치를 시행할 수 있기를 기대합니다."

이베로-아메리칸 개발공사 수석 부사장인 Eugenio Marlin은 이렇게 말했습니다. "푸에블로 누에보는 저렴한 주택을 제공할 뿐만 아니라 이웃지역을 주민들에게 많은 이익을 제공하는 미래로 이끌 수 있는 혁신적인 프로젝트이기도 하며 지역 건설을 위한 더 큰 전략의 일환입니다."

컨설팅 개발자인 에지미어 개발 주식회사(Edgemere Development, Inc)의 Charlie Oster는 이렇게 말했습니다. "이베로-아메리칸 개발공사, IIAL 및 뉴욕주 기관과 협력하여 뉴욕주 엠파이어 스테이트 개발 공사(Empire State Development Corporation, ESD) 기회 어젠다(Opportunity Agenda)를 통해 확인된 문제를 해결하게 되어 기쁩니다.

가족이 생존하고 성공하기 위해 저렴한 주택이 어느 때보다도 더 중요한 지금, 이 혁신적인 프로젝트는 엘 카미노 이웃지역의 활성화 비전을 구현합니다."

Joseph Robach 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 개발은 훌륭한 주택 선택지를 제공할 뿐만 아니라 전체 동네에 긍정적인 파문을 일으킬 것입니다. 뉴욕주가 모두가 이기는 기회에 도움을 드릴 수 있어 기쁩니다."

Adam J. Bello 먼로 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "먼로 카운티의 모든 주민은 안전하고 저렴한 장소를 집으로 가질 자격이 있습니다. 2,500만 달러 규모의 푸에블로 누에보 I 프로젝트는 재개발이 절실히 필요한 역사적인 지역에 새로운 생명을 불어넣어 우리 지역사회에서 가장 취약한 가족 및 개인에게 새로운 안정감을 가져다줄 것입니다. 이베로-아메리칸 개발공사의 지역사회에 대한 지칠 줄 모르는 헌신을 칭찬하며 Cuomo 주지사, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 발달 장애인 사무국, 뉴욕주 에너지 연구개발청 및 모든 다른 지역사회 및 정부의 파트너가 이러한 혁신적인 프로젝트를 가능하게 하는 지원을 제공한 것에 감사드립니다."

Lovely Warren 시장은 이렇게 말했습니다. "안전하고 품질이 뛰어나며 저렴한 주택을 이용할 수 있는 것은 모든 이웃지역의 활성화에 필수적입니다. 푸에블로 누에보 주택 개발을 위한 오늘의 획기적인 행사는 노스이스트 로체스터에 거주하는 주민들이 그들의 요구를 충족시키는 우수한 주택에 접근할 수 있도록 한 걸음 더 나아가게 합니다. 이베로-아메리칸 개발공사의 이 프로젝트에 대한 뛰어난 작업뿐만 아니라 우리 도시의 풍부한 라틴계 문화를 선보일 지속적인 비전과 엘 카미노 지역을 개발하고 향상시키려는 지속적인 노력에 감사하고 싶습니다. 저는 또한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부의 로체스터에 대한 헌신에 감사하고 싶습니다."

핑거 레이크스 포워드 계획의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드"를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 여기에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소