立即發佈：2020 年 9 月 24 日　　州長安德魯 **M.** 葛謨

葛謨州長宣佈羅切斯特斥資 2,500 萬美元的經濟適用住房建設項目開始施工

地點分散的建設項目在厄爾卡米諾街區有社區綠地的16 棟大樓中建造 75 套經濟適用房和支持性住房，從而鞏固了復興工作

這項投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略——「五指湖地區加速發展計畫」

州長安德魯 M. 葛謨今日宣佈普韋佈洛努埃沃一期 (Pueblo Nuevo I) 工程開工，該工程師是在羅切斯特 (Rochester) 厄爾卡米諾 (El Camino) 街區斥資 2,500 萬美元的建設項目。在建設的初始階段將在建設項目中心區域的 16 棟住宅大樓中修建 75 套經濟適用新房，並建有新的社區綠地。19 套公寓將留給有發育殘疾的成人。

「每個紐約民眾都理應得到一個安全體面的經濟適用地點安家，」**葛謨州長表示。**「這一支持性的新住房項目建立在我們在全州社區持續投入的戰略化投資基礎之上，其將為家庭和需要支持性服務的人士提供 75 套全新的經濟適用家園。」

「確保人員和家庭擁有經濟適用住房選擇，現在這一點比任何時候都要重要，」**副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示，**「羅切斯特厄爾卡米諾街區的這一經濟適用住房建設項目將為該地區新增 75 套經濟適用房，其中數套將提供給有發育殘疾的人員。該項目是我們持續推動《五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)》項目的工作內容，其將為全州新增經濟適用和支持性住房，從而提高紐約民眾的生活質量。」

普韋佈洛努埃沃一期的建設項目是葛謨州長為期 5 年的經濟適用住房計畫內容，該計畫空前斥資 200 億美元，由紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 進行管理。紐約州斥資 200 億美元的計畫彰顯了承諾，向紐約州全體民眾提供安全、可負擔得起的住房，通過建造和保存超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，使住房更容易獲得，並與無家可歸問題作鬥爭。

普韋佈洛努埃沃一期將對厄爾卡米諾被克林頓大街 (North Clinton Avenue) 和聖約翰教堂 (St. Michael's Church) 以南五個街區中的 20 個地塊進行改變，這些空閒地塊未經充分利用或荒廢已久。這一項目的開發商是伊維羅-美國開發公司 (Ibero-American Development Corp., IADC)，該公司是伊維羅-美國行動聯盟股份有限公司 (Ibero-American Action League, Inc) 的開發部門。

總共將由 16 棟大樓：沙利文街 (Sullivan Street) 上擁有 16 套單元房的新建多戶家庭大樓；遍佈建設項目區的 13 套新建 3 戶家庭住房；霍爾茨爾街 (Hoeltzer Street) 上一套現有兩戶家庭住房將接受翻新。此外，最初修建於 1905 年，位於克里夫特街 (Clifford Avenue) 上的一棟羅馬式的磚房建築將被改造成擁有 18 套單元房的多戶家庭大樓。

71 套公寓的租金將為收入不超過該地區收入中值 (Area Median Income, AMI) 60% 的家庭負擔得起，剩餘的 4 套公寓將為收入不超過該地區收入中值 80% 的家庭負擔得起。8 個家庭將獲得由羅切斯特住房管理局 (Rochester Housing Authority) 發出的第 8 條款項目優惠券。19 套住房將留給有發育障礙的成人，他們將享受到由伊維羅-美國行動聯盟提供的支持性服務。

在建設街區的中心位置，位於霍爾茨爾街 12 號的一處市政所有地塊將被改造為社區綠地，並配有花園、步行道、遊樂場和野餐涼亭。綠地將與市政府資助的市場 (La Marketa) 直接相連，該市場目前正在建設當中。

普韋佈洛努埃沃一期經由國際《氣候債券項目 (Climate Bond Initiative)》認證，該項目為紐約民眾資助建造健康節能的家園，同時還能減少本州的碳排放。該建築將配備高性能的取暖和製冷系統、LED 高校照明設備、低流動性的管道設施和節能星電器。建設項目符合紐約全國領先的《氣候領導力和社區保護法案 (Climate Leadership and Community Protection Act)》內容，該法案要求州政府在 2050 年前將溫室氣體的排放減少 85%，達到 1990 年水平以下。

普韋佈洛努埃沃項目的第二階段預計將於 2021 年年初開工。下一階段工作將新增 29 套經濟適用房和修建厄爾卡米諾社區中心 (El Camino Community Center)。紐約州住房與社區重建署先前資助了向家庭提供 50 套住房的厄爾卡米諾地產 (El Camino Estates) 和向老年人提供 30 套住房的佈埃那維斯塔莊園 (Buena Vista Manor) 的施工工作，兩個項目都在厄爾卡米諾街區。

紐約州住房與社區重建署斥資 2,500 萬美元的投資包括投資在永久和施工免稅氣候債券上的 1,250 萬美元，投資在聯邦和州低收入住房免稅額普通股上的 1,150 萬美元和在補貼上投資的 630 萬美元。紐約州發育障礙人士辦公室 (Office for People with Developmental Disabilities, OPWDD) 資助 280 萬美元，紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 將透過《低層住宅新建設 (Low-rise Residential New Construction)》項目資助。追加撥款將由羅切斯特市和紐約聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank of New York) 提供。

紐約州住房與社區重建署自 2011 年起就投資了超過 6.27 億美元在五指湖地區修建或預留了近 7,500 套經濟適用房和公寓上，其中包括在羅切斯特郡投資超過 2.78 億美元用於為 7,000 萬多人支持近 2,900 套住房。

住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「普韋佈洛努埃沃一期建設項目是復興羅切斯特厄爾卡米諾街區的大型工作內容，該項目在空閒

的地塊上建造優質節能的經濟適用房，使居民能自豪地將之稱為家園。在新的建造和翻新工作幫助下，我們最終將為家庭和有特殊需求的家庭和成人修建 75 套住房，以及在街區中心的秀美心公園。隨著我們經濟恢復工作的推進，葛謨州長復興街區的全面計畫變得更為重要或更被需要。我們對與伊維羅-美國行動聯盟的穩固合作關係表示感激，他們為改善羅切斯特拉丁社區的生活做出了很多努力。」

紐約州發育障礙人士辦公室主任，希歐多爾 A. 卡斯特納 (Theodore A. Kastner) 表示，「普韋佈洛努埃沃建設項目有 19 套公寓專為有發育障礙的人士提供，因此這一住房建築群將打開曾為社區居住關閉的大門，從而確保我們支持的人士在過上完整生活上有更多選擇，同時還能獲得能滿足其要求的服務。」

紐約州能源研究與發展管理局代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「將為充分利用的地點打造成為這裡和全州社區的高效的經濟適用住房機會，這彰顯了葛謨州長為確保每戶家庭都能獲得安全、舒適的可靠住房而許下的堅定承諾。我們很驕傲能支持這一建設項目。我們也期待能為全州更多此類建設項目開展節能措施。」

伊維羅-美國開發公司的行政副總裁厄吉尼爾·馬林 (Eugenio Marlin) 表示，「普韋佈洛努埃沃不僅提供優質經濟適用房，其還是一個推動街區向方便其居民未來的變革項目，從而成為建設街區大型戰略計劃的內容。」

艾機米爾開發股份有限公司 (Edgemere Development, Inc) 咨詢開發商查理·奧斯特 (Charlie Oster) 表示，「我們很欣慰能與伊維羅-美國開發公司、IIAL 和紐約州政府部門合作，從而結果由紐約州帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 機會議程確定的問題。 在經濟適用房對於家庭生存和成功極其重要的時期，這一變個性項目為厄爾卡米諾街區的復興帶來了希望。

參議員約瑟夫·羅巴奇 (Joseph Robach) 表示，「這一建設開放項目不僅將提供優質的住房選擇，還會對整個街區產生積極影響。 我很高興紐約州能對這一雙贏機會提供協助。」

門羅郡郡長亞當 J. 貝羅 (Adam J. Bello) 表示，「門羅郡全體居民值得擁有安全的經濟適用家園。斥資 2,500 萬美元的普韋佈洛努埃沃一期項目將為急需重新開發的歷史街區融入新生活，從而為社區中部分最弱勢的家庭和認識實現穩定。 我對伊維羅-美國開發公司對我們社區的忠實承諾表示稱讚，我也對葛謨州長、紐約州住房與社區重建署、州發育障礙人士辦公室、紐約州能源研究與發展管理局和社區額政府的所有其他合作夥伴的支持表示感謝，感謝你們為實現這一變革項目而提供的支持。」

市長洛夫利·沃倫 (Lovely Warren) 表示，「擁有安全、優質的經濟適用住房對保持街區活力必不可少。在確保東北羅切斯特的居民擁有能滿足其需求的優質住房一事上，今天普韋佈洛努埃沃住房建設項目的破土動工儀式讓我們距離這一目標又近了一步。 我要對伊維羅-美國開發公司為這一項目做出的出色工作，以及他們在展示我們市豐富拉丁文化上

的長期願景、對開發和改善厄爾卡米諾街區工作上許下的長期承諾表示感謝。我還想感謝紐約州住房與社區重建署對羅切斯特的承諾。」

加快實施《五指湖地區加速發展計畫》

今天宣佈的公告為《五指湖地區加速發展計畫》錦上添花，」這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。為替該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 80 億美元，投資內容包括光電子業、農業和食品生產、以及高階製造業在內的關鍵產業。如今，本地區透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的《紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)》提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖地區加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見此處。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

退出訂閱