**অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে:** 9/24/2020 **গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো**

**গভর্নর কুয়োমো রোচেস্টারে 25 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নের নির্মাণ কাজ শুরু করার ঘোষণা করেন**

***বিক্ষিপ্ত-সাইট উন্নয়ন কমিউনিটি গ্রীন স্পেসের সঙ্গে 16টি ভবন জুড়ে 75টি সাশ্রয়ী ও সহায়ক বাড়ির সঙ্গে El কামিনো এলাকায় পুনরুজ্জীবন প্রচেষ্টা***

***কমিউনিটিগুলিকে পুনরুজ্জীবিত করতে এবং অর্থনীতিকে বাড়াতে এই অঞ্চলের বিস্তৃত কৌশল - "ফিঙ্গার লেকস ফরোয়ার্ড" এর সম্পূরক এই বিনিয়োগ***

গভর্নর অ্যান্ড্রু এম. কুওমো আজ রোচেস্টারের El কামিনো (El Camino) এলাকায় 25 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের উন্নয়ন পুয়েবলো নুয়েভো I (Pueblo Nuevo I), নির্মাণ কাজ শুরুর কথা ঘোষণা করেছেন। নির্মাণের প্রাথমিক পর্যায়ে উন্নয়ন এলাকার কেন্দ্রে নতুন কমিউনিটি সবুজ স্থানসহ 16টি আবাসিক ভবন জুড়ে 75টি নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করা হবে। উনিশটি অ্যাপার্টমেন্ট ক্রমবিকাশমান প্রতিবন্ধী প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য সংরক্ষিত হবে।

"প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসী বসবাসের জন্য জন্য একটি নিরাপদ, সন্তোষজনক ও সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গার দাবিদার," **গভর্নর কুওমো বলেন।** "এই নতুন সহায়ক আবাসন উন্নয়ন স্টেট জুড়ে কমিউনিটিতে আমাদের অব্যাহত কৌশলগত বিনিয়োগের উপর গড়ে উঠেছে এবং পরিবার ও যাদের সহায়ক সেবার প্রয়োজন তাদের জন্য 75 টি সম্পূর্ণ নতুন, সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি প্রদান করবে।"

"এখন আগের চেয়ে বেশি, ব্যক্তি এবং পরিবারের সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং অপশন আছে তা নিশ্চিত করতে সাহায্য করা গুরুত্বপূর্ণ," **লেফটেন্যান্ট গভর্নর ক্যাথি হোচুল বলেন।** "রোচেস্টারের El কামিনো এলাকায় এই সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়ন এই এলাকায় 75টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি যোগ করবে, যার মধ্যে কিছু ক্রমবিকাশমান প্রতিবন্ধী ব্যক্তিদের জন্য থাকবে। এই প্রকল্প ফিঙ্গার লেককে এগিয়ে নিয়ে যাওয়া এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের জীবনযাত্রার মান বৃদ্ধির জন্য স্টেট জুড়ে সাশ্রয়ী ও সহায়ক আবাসন যোগ করা আমাদের প্রচেষ্টার অংশ।"

পুয়েবলো নুয়েভো I উন্নয়নটি গভর্নর কুওমোর অভূতপূর্ব 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের, পাঁচ বছরের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন পরিকল্পনার অংশ যা যা নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এন্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল (New York State Homes and Community Renewal) কর্তৃক পরিচালিত। নিউ ইয়র্ক স্টেটের 20 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পরিকল্পনাটি সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের নিরাপদে, সাশ্রয়ী

মূল্যের আবাসনগুলিতে অ্যাক্সেস প্রদান করার প্রতিশ্রুতিটি প্রতিফলিত করে, যা 100,000 এরও বেশি সাশ্রয়ী অ্যাপার্টমেন্ট এবং 6,000 ইউনিট সহায়ক আবাসন তৈরি এবং সংরক্ষণের মাধ্যমে আবাসনকে আরো সহজলভ্য করে তুলে এবং গৃহহীনতার বিরুদ্ধে লড়াই করে।

পুয়েবলো নুয়েভো আমি নর্থ ক্লিনটন এভিনিউর আশেপাশের একটি পাঁচ ব্লক এলাকা জুড়ে এবং El কামিনোর সেন্ট মাইকেল চার্চের ঠিক দক্ষিণে 20টি খালি, অব্যবহৃত বা জীর্ণ লট রূপান্তর করবো। এই প্রকল্পের ডেভেলপার হচ্ছে আইবেরো-আমেরিকান ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশন (Ibero-American Development Corporation), আইবেরো-আমেরিকান অ্যাকশন লীগ, ইনকর্পোরেটেড (Ibero-American Action League, Inc.) এর উন্নয়ন শাখা।

মোট 16টি ভবন থাকবে: সুলিভান স্ট্রিটে 16টি ইউনিটসহ একটি নবনির্মিত বহুপরিবার ভবন;উন্নয়ন এলাকা জুড়ে 13টি নবনির্মিত তিন পারিবারিক বাড়ি; এবং হোয়েলটজার স্ট্রিটে একটি বিদ্যমান দুটি পরিবারের বাড়ি যা সংস্কার হবে। এছাড়াও, ক্লিফোর্ড অ্যাভিনিউতে একটি রোমানেস্ক ব্রিক বিল্ডিং (Romanesque brick building) যেটি মূলত 1905 সালে নির্মিত হয়েছিল 18টি ইউনিটসহ বহুপরিবার একটি বিল্ডিংয়ে রূপান্তরিত হবে।

যে সমস্ত পরিবারের আয় এলাকা ভিত্তিক মধ্যম আয় (Area Median Income)-এর 60 শতাংশের কম তাদের জন্য একাত্তরটি এবং যে সমস্ত পরিবারের আয় এলাকা ভিত্তিক মধ্যম আয়-AMI এর 80 শতাংশ তাদের জন্য অবশিষ্ট অ্যাপার্টমেন্টগুলো সাশ্রয়ী রকমভাবে নির্ধারণ করা হবে। আটটি পরিবার রোচেস্টার হাউজিং অথরিটি (Rochester Housing Authority) এর কাছ থেকে প্রকল্প ভিত্তিক সেকশন 8 ভাউচার পাবে। ক্রমবিকাশমান প্রতিবন্ধী প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য উনিশটি বাড়ি আলাদা করা হবে,যারা আইবেরো-আমেরিকান অ্যাকশন লীগ কর্তৃক প্রদত্ত সহায়তা সেবায় অ্যাক্সেস পাবে।

পার্শ্ববর্তী উন্নয়নের কেন্দ্রে, 12 হলৎজার স্ট্রিটে (12 Hoeltzer Street) একটি শহরের মালিকানাধীন লট বাগান, হাঁটার পথ, একটি খেলার মাঠ এবং একটি পিকনিক প্যাভিলিয়নের সাথে একটি কমিউনিটি সবুজ স্থানে রূপান্তরিত হবে। সবুজ স্থান বর্তমানে নির্মাণাধীন শহরের অর্থায়নে লা মার্কেটার (La Marketa) সাথে সরাসরি বেঁধে ফেলা হবে।

পুয়েব্লো নিউভো I আন্তর্জাতিক জলবায়ু বন্ড ইনিশিয়েটিভ (International Climate Bonds Initiative) কর্তৃক সত্যায়িত, যা স্টেটের কার্বন ফুটপ্রিন্ট কমানোর সাথে নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য স্বাস্থ্যকর, শক্তি-দক্ষ ঘর নির্মাণে অর্থায়নে সহায়তা করে। ভবনগুলিতে উচ্চ দক্ষতা হিটিং ও কুলিং সিস্টেম, LED উচ্চ দক্ষতা আলোকসজ্জা, কম প্রবাহ প্লাম্বিং ফিক্সচার এবং এনার্জি স্টার যন্ত্রপাতি থাকবে। এই উন্নয়ন নিউ ইয়র্কের জাতি-নেতৃস্থানীয় জলবায়ু নেতৃত্ব এবং কমিউনিটি সুরক্ষা আইনয়(Climate Leadership and Community Protection Act) এর সাথে সামঞ্জস্যপূর্ণ, যা 2050 সাল নাগাদ স্টেটটির 1990 এর স্তরের 85 শতাংশের নিচে গ্রীনহাউস গ্যাস নির্গমন হ্রাস করা প্রয়োজন।

পুয়েবলো নুয়েভো (Pueblo Nuevo) এর দ্বিতীয় পর্যায়ের নির্মাণ কাজ 2021 সালের শুরুতে শুরু হবে বলে আশা করা হচ্ছে। এই পরবর্তী পর্যায়ে El কামিনো কমিউনিটি সেন্টার (El Camino Community Center) এর পাশাপাশি অতিরিক্ত 29টি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি করা হবে। এর আগে, HCR, El কামিনো এস্টেটগুলি নির্মাণের অর্থায়ন করেছে, যা পরিবারের জন্য 50টি বাড়ি এবং বুয়েনা ভিস্তা ম্যানর (Buena Vista Manor), El কামিনো এলাকায় সিনিয়রদের জন্য 30টি বাড়ি প্রদান করে।

HCR এর 25 মিলিয়ন মার্কিন ডলার উন্নয়নে বিনিয়োগ স্থায়ী ও নির্মাণ কর-অব্যাহত জলবায়ু বন্ডের 12.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার, ফেডারেল ও স্টেট নিম্ন-আয় আবাসন কর ক্রেডিট ইক্যুইটিতে 11.5 মিলিয়ন মার্কিন ডলার এবং ভর্তুকিতে 6.3 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অন্তর্ভুক্ত করে। নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস ফর পিপল উইথ ডেভেলপমেন্টাল ডিসেবিলিটিস (New York State Office for People With Developmental Disabilities, OPWDD) এর অর্থায়নে 2.8 মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করছে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) তার নিম্ন-বৃদ্ধি আবাসিক নতুন নির্মাণ কর্মসূচির মাধ্যমে তহবিল সরবরাহ করছে। সিটি অব রোচেস্টার এবং নিউ ইয়র্কের ফেডারেল হোম লোন ব্যাংক কর্তৃক অতিরিক্ত অর্থায়ন প্রদান করা হচ্ছে।

ফিঙ্গার লেক অঞ্চলে প্রায় 7,500 সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি এবং এপার্টমেন্ট তৈরি বা সংরক্ষণ করতে 2011 সাল থেকে HCR, 627 মিলিয়ন ডলারের বেশি বিনিয়োগ করেছে, যার মধ্যে রয়েছে 7,000 এরও বেশি লোকের জন্য প্রায় 2,900 বাড়িগুলিতে সহায়তার জন্য রোচেস্টারে 278 মিলিয়ন মার্কিন ডলার।

**হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়ার (HCR) এর কমিশনার রুথান ভিসনসকাস বলেন,** "পুয়েবলো নুয়েভো । উন্নয়ন উচ্চ মানের, জ্বালানী-দক্ষ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন দিয়ে ফাঁকা লট পূরণ করে রোচেস্টারের El কামিনো এলাকাকে পুনরুজ্জীবিত করার একটি বৃহত্তর প্রচেষ্টার অংশ যেখানে বাসিন্দারা বসবাস করতে পেরে গর্বিত হবে। নতুন নির্মাণ এবং সংস্কারের মিশ্রণের মাধ্যমে, আমরা অবশেষে বিশেষ চাহিদা সম্পন্ন পরিবার এবং প্রাপ্তবয়স্কদের জন্য 75টি বাড়ি তৈরি করব, সেই সাথে আশেপাশের কেন্দ্রস্থলে একটি সুন্দর নতুন পার্ক তৈরি করব। যখন আমরা অর্থনৈতিক পুনরুদ্ধারের পথে এগিয়ে যাচ্ছি, প্রতিবেশী পুনরুজ্জীবনের প্রতি গভর্নর কুওমোর সামগ্রিক দৃষ্টিভঙ্গি কখনোই বেশি গুরুত্বপূর্ণ বা প্রয়োজনীয় ছিল না। আমরা আইবেরো-আমেরিকান অ্যাকশন লীগের সাথে আমাদের শক্তিশালী অংশীদারিত্বের জন্য কৃতজ্ঞ যারা রোচেস্টারের ল্যাটিনো সম্প্রদায়কে তুলে ধরার জন্য অনেক কিছু করছে।"

**বিকাশমূলকভাবে অক্ষম মানুষদের জন্য নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস (New York State Office for People with Developmental Disabilities) এর কমিশনার থিওডোর এ. কাস্টনার বলেন,** "পুয়েবলো নুয়েভো উন্নয়নে 19টি অ্যাপার্টমেন্টের মাধ্যমে উন্নয়নশীল প্রতিবন্ধীদের জন্য নিবেদিত, এই হাউজিং কমপ্লেক্স টি কমিউনিটি লিভিং-এর জন্য দরজা খুলে দিতে সাহায্য করবে যা একসময় বন্ধ

ছিল, এটা নিশ্চিত করবে যে আমরা যাদের সমর্থন করি তাদের ব্যক্তিগত চাহিদা অনুযায়ী সমন্বিত জীবনযাপনের আরো বিকল্প আছে।"

**NYSERDA এর ভারপ্রাপ্ত প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম. হ্যারিস বলেন,** "এখানে এবং সারা স্টেট জুড়ে সম্প্রদায়েরগুলিতে দক্ষ, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সুযোগ তৈরির জন্য নিরপেক্ষ সাইটগুলিতে রূপান্তর করা প্রতিটি পরিবারকে নিরাপদ, আরামদায়ক ও নির্ভরযোগ্য আবাসে প্রবেশের অধিকার নিশ্চিত করার জন্য গভর্নর কুওমোর অটল প্রতিশ্রুতি প্রদর্শন করে। আমরা এই উন্নয়নকে সমর্থন করতে পেরে গর্বিত এবং স্টেট জুড়ে এ জাতীয় আরও নতুন প্রকল্পে এনার্জি দক্ষতা ব্যবস্থা কার্যকর করার প্রত্যাশা করছি।"

**IADCএর নির্বাহী ভাইস প্রেসিডেন্ট ইউজিনিও মার্লিন বলেন,** "পুয়েবলো নুয়েভো শুধুমাত্র মানের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদান করে না, একই সাথে এটি একটি রূপান্তরিত প্রকল্প যা প্রতিবেশী নির্মাণের একটি বৃহত্তর কৌশলের অংশ হিসেবে ভবিষ্যতে তার বাসিন্দাদের অত্যন্ত উপকার করবে।"

**চার্লি অস্টার, এজমেয়ার ডেভেলপমেন্ট (Edgemere Development, Inc), ইনকর্পোরেটেড, কনসাল্টিং ডেভেলপার, বলেন,** "NYS ESD সুযোগ এজেন্ডার মাধ্যমে চিহ্নিত বিষয়গুলো মোকাবেলা করার জন্য আমরা IADC, IIAL এবং NYS এজেন্সির সাথে কাজ করতে পেরে আনন্দিত। এমন এক সময়ে যখন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন পরিবারগুলোর বেঁচে থাকা এবং সফল হওয়ার জন্য আরো গুরুত্বপূর্ণ, এই রূপান্তরিত প্রকল্প El কামিনো এলাকার পুনরুজ্জীবন দৃষ্টিভঙ্গি বাস্তবায়ন করে।"

**সিনেটর জোসেফ রোবাক বলেন,** "এই উন্নয়ন শুধুমাত্র বৃহৎ হাউজিং অপশন প্রদান করবে না বরং সমগ্র এলাকায় একটি ইতিবাচক তরঙ্গ সরবরাহ করবে। আমি আনন্দিত যে নিউ ইয়র্ক স্টেট এই উভয় পক্ষের জয়ের সুযোগে সাহায্য করতে পারে।"

**মনরো কাউন্টির নির্বাহী এডাম জে. বেল্লো বলেন,** "মনরো কাউন্টির সমস্ত বাসিন্দা বাস করার জন্য একটি নিরাপদ ও সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গার জন্য যোগ্য। 25 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের পুয়েবলো নুয়েভো আমি প্রকল্পটি পুনঃউন্নয়নের প্রয়োজনে একটি ঐতিহাসিক এলাকায় নতুন জীবনের নিঃশ্বাস নেবে, যা আমাদের সম্প্রদায়ের সবচেয়ে অসুরক্ষিত পরিবার এবং ব্যক্তিদের জন্য নতুন স্থিতিশীলতা আনবে। আমি ইবেরো-আমেরিকান ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের প্রশংসা করছি আমাদের সম্প্রদায়ের প্রতি তাদের অক্লান্ত অঙ্গীকারের জন্য এবং গভর্নর কুয়োমো, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল, স্টেট অফিস ফর পিপল উইথ ডেভেলপমেন্টাল ডিসেবিলিটিস, NYS এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি (NYS Energy Research and Development Authority) এবং অন্যান্য কমিউনিটি এবং সরকারের অংশীদারদের প্রতি কৃতজ্ঞ যারা এই রূপান্তর প্রকল্পটি সম্ভব করে তুলেছে।"

**মেয়র লাভলি ওয়ারেন বলেন,** "যে কোন এলাকার প্রাণশক্তির জন্য নিরাপদ, গুণগত মানের, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সহজলভ্যতা অপরিহার্য। পুয়েবলো ন্যুভো আবাসন উন্নয়নের জন্য আজকের ভিত্তি প্রস্থর অনুষ্ঠান আমাদের নিশ্চিত করার এক ধাপ এগিয়ে নিয়েছে যে উত্তর-পূর্ব রোচেস্টারের

বাসিন্দারা তাদের প্রয়োজনীয়তা পূরণের জন্য চমৎকার আবাসনগুলিতে অ্যাক্সেস পাবে। আমি আইবেরো-আমেরিকান ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনকে ধন্যবাদ জানাতে চাই এই প্রকল্পে তাদের অসাধারণ কাজের জন্য, একই সাথে আমাদের শহরের সমৃদ্ধ ল্যাটিনো সংস্কৃতি তুলে ধরার জন্য তাদের অব্যাহত স্বপ্ন এবং এল কামিনো এলাকার বিকাশ ও উন্নয়নে তাদের চলমান অঙ্গীকারের জন্য। আমি N.Y. কে ও ধন্যবাদ জানাতে চাই। রচেস্টারের প্রতি তার অঙ্গীকারের জন্য স্টেট হোমও কমিউনিটি নবায়ন।"

**ফিঙ্গার লেকস এর অগ্রগতি ত্বরান্বিতকরণ**

আজকের ঘোষণা "ফিঙ্গার লেকস এর অগ্রগতি ত্বরান্বিতকরণ" এর সম্পূরক, যা শক্তিশালী অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও কমিউনিটি বিকাশের জন্য এই অঞ্চলের সমন্বিত রূপরেখা। স্টেট এ অঞ্চলে 2012 সাল থেকে এই পরিকল্পনার জন্য বুনিয়াদী কাজের পিছনে ইতোমধ্যেই ৪ বিলিয়ন মার্কিন ডলারের বেশি বিনিয়োগ করেছে - ফটোনিক্স, কৃষি ও খাদ্য উৎপাদনও আধুনিক নির্মাণ কার্যের মতো মূল শিল্পসমূহ এই বিনিয়োগের অন্তর্ভুক্ত। বর্তমানে, উত্তরাঞ্চলের পুনরুজ্জীবিতিকরণ উদ্যোগের মাধ্যমে অঞ্চলটি 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অঙ্গরাজ্যের বিনিয়োগসহ ফিঙ্গার লেকস এর অগ্রগতি ত্বরান্বিত করছে যা গভর্নর কুওমো ডিসেম্বর 2015-এ ঘোষণা করেন। অঙ্গরাজ্যের এই 500 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের বিনিয়োগ বেসরকারি খাতের ব্যবসায়ীদের 2.5 বিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও বেশি বিনিয়োগ করার জন্য উদ্দীপনা দেবে - এবং অঞ্চলের দাখিলকৃত পরিকল্পনা অনুযায়ী আশা করা হচ্ছে যে ৪,200 এর বেশি নতুন কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে। আরও তথ্য পাওয়া যাবে এখানে।

###

আরও সংবাদ পেতে দেখুন www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট । এক্সিকিউটিভ চেম্বার । press.office@exec.ny.gov । 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন