



Para publicación inmediata: 09/24/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

## ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A 75 AÑOS QUE CONVIERTE EL HISTÓRICO TWA FLIGHT CENTER DE JFK EN COMPLEJO HOTELERO

### *La transformación creará aproximadamente 3,700 empleos*

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la aprobación formal de un contrato de arrendamiento a largo plazo para convertir el histórico TWA Flight Center del Aeropuerto John F. Kennedy en un complejo hotelero que honrará la era dorada de los jets y ofrecerá habitaciones y servicios vitales para los viajeros en el aeropuerto.

“Esta administración se ha comprometido a modernizar los aeropuertos de New York para el siglo 21 creando puertas de entrada dignas de la Ciudad de New York y garantizando que los viajeros cuenten con los servicios que necesitan”, **dijo el Gobernador Cuomo**. “En el TWA Flight Center, podemos cumplir estos objetivos a la vez que preservamos su diseño icónico para que los pasajeros lo disfruten en décadas futuras”.

JFK es uno de los pocos aeropuertos de Estados Unidos que no tiene un hotel en el aeropuerto. El proyecto de construcción de \$265 millones, que se espera que inicie sus trabajos el año próximo, generará 3,700 empleos, entre ellos aproximadamente 2,500 empleos sindicalizados en construcción y restauración, y se espera que abra sus puertas en 2018. Los planes para el hotel fueron anunciados por el Gobernador Cuomo en julio.

El proyecto, aprobado hoy por la Junta de Comisionados de la Autoridad Portuaria, contempla un acuerdo de arrendamiento a 75 años con Flight Center Hotel LLC, una sociedad de MCR Development y JetBlue Airways Corporation, para remodelar el TWA Flight Center y su espacio de casi seis acres en el único hotel dentro del aeropuerto JFK. MCR Development conservará el 95 por ciento de la propiedad del hotel, y JetBlue tendrá el 5 por ciento.

Flight Center Hotel LLC invertirá aproximadamente \$265 millones para continuar las renovaciones del histórico TWA Flight Center, mientras desarrolla 505 habitaciones de hotel, 40,000 pies cuadrados de espacio de reuniones, restaurantes, un spa y una plataforma de observación de 10,000 pies cuadrados. El complejo contará con dos torres de seis pisos de hotel y un sistema de microrred para el manejo de la energía, permitiendo que el edificio genere su propia electricidad.

Adicionalmente, expertos en preservación se asegurarán de que el vestíbulo curvado de color blanco brillante de los años 1960, con área de lounge roja, diseñado por el legendario arquitecto Eero Saarinen, permanezca con su aspecto original de hace medio siglo después de una renovación de \$20 millones hecha por la Autoridad Portuaria para cumplir con la designación del edificio como histórico.

El desarrollo de un hotel en el aeropuerto cumple una de las recomendaciones clave proporcionadas por el Panel Asesor del Gobernador para el Plan Maestro del Aeropuerto para el plan maestro del Aeropuerto Kennedy. Junto con el compromiso financiero del desarrollador, la Autoridad Portuaria también invertirá hasta \$8 millones en un conector hacia la terminal de JetBlue, un estacionamiento y una estación de AirTrain que dé servicio al complejo hotelero.

**El director ejecutivo de la Autoridad Portuaria Pat Foye dijo,** “La Autoridad Portuaria se enorgullece de garantizar que el TWA Flight Center desempeñe un papel crítico en el futuro del Aeropuerto JFK, reconociendo a la vez su importancia en la historia de la aviación. El nuevo hotel servirá a las crecientes necesidades de nuestros pasajeros durante el Siglo 21, con un toque de la era pasada del glamoroso viaje en jet de mediados del Siglo 20”.

**El director general de MCR Development Tyler Morse dijo,** “Estamos orgullosos de ayudar a avanzar el plan del Gobernador Cuomo para modernizar la infraestructura de aviación de nuestra región devolviendo la vida al TWA Flight Center, el símbolo más notable de la Era de los Jets. Con acceso para el público en general y para todas las aerolíneas desde todas las terminales, el hotel de 505 habitaciones en el rehabilitado TWA Flight Center será un tremendo recurso para todo el Aeropuerto Internacional JFK. Gracias al Gobernador Cuomo y a la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey por esta increíble oportunidad de celebrar y preservar la obra maestra histórica de Eero Saarinen y crear a la vez 3,700 empleos en construcción y permanentes y 40,000 pies cuadrados de espacios de reunión que se necesitan desesperadamente”.

**El vicepresidente de Bienes Raíces Corporativos de JetBlue Rich Smythe dijo,** “Estamos emocionados de que el TWA Flight Center, que se encuentra en la entada de nuestra terminal insignia T5, volverá a la vida. El hito de la aviación de Saarinen se conecta a T5 con dos andadores elevados icónicos, lo que nos da la oportunidad de extender la experiencia del cliente de JetBlue directamente hasta el hotel mismo. Como la Aerolínea de Casa de New York, estamos orgullosos de ser un inversionista minoritario en el plan de renovación de MCR, que preserva la importancia histórica de la terminal mientras que a la vez la devuelve al público para que todos la disfruten. Queremos agradecer a MCR por su visión y sociedad, y al

Gobernador Cuomo y a la Autoridad Portuaria por apoyar nuestra creencia de mucho tiempo de que la terminal TWA puede ser restaurada y reabierta de manera viable”.

**El director ejecutivo del Consorcio Terminal 4 Airlines Francis A. DiMola dijo,** “El Consorcio Terminal 4 Airlines espera que el histórico Flight Center vuelva al servicio público y tener el primer hotel de servicio completo en JFK. Con nuevos restaurantes, espacio de museo, una plataforma de observación y más, este plan futurista hará avanzar a JFK como una puerta de entrada de clase mundial”.

**El presidente del Consejo de Administración de Aerolíneas del Aeropuerto Kennedy (por sus siglas en inglés, “KAAMCO”), Rodger Recker, dijo,** “KAAMCO espera que el histórico TWA Flight Center regrese al servicio público y ofrezca un hotel de primera clase y servicio completo con 500 habitaciones para los pasajeros en el aeropuerto. KAAMCO cree que el hotel y las instalaciones para conferencias, tiendas y restaurantes asociados seguirán haciendo de JFK un aeropuerto de clase mundial en colaboración con la Autoridad Portuaria de NYNJ”.

**El vicepresidente para Norteamérica de Aer Lingus Jack Foley dijo,** “El Edificio Saarinen debe seguir siendo un ejemplo arquitectónico de la historia de JFK y de la aviación, pero utilizarse también como parte del futuro de JFK y de la aviación. Para este fin, y dentro del alcance de la preservación del exterior del edificio, transformar esta área en un hotel e instalaciones para conferencias adyacente a T5 y con fácil acceso vía AirTrain desde todas las terminales mejoraría la posición global de JFK y añadiría un elemento clave que le falta a la infraestructura actual del aeropuerto”.

**El vicepresidente divisional senior, Operaciones Comerciales, Oeste, de Emirates, Hubert Frach, dijo,** “Rehabilitar el TWA Flight Center en un hotel de servicio completo con espacios de clase mundial para reuniones y restaurantes creará una atracción significativa para nuestros clientes que viajan de todo el mundo a New York. Nos emociona ver llegar un desarrollo tan visionario al Aeropuerto JFK.

Hay más información disponible en el sitio web del desarrollador, [Twaflightcenterhotel.com](http://Twaflightcenterhotel.com).

El TWA Flight Center abrió sus puertas entre grandes elogios por su arquitectura en 1962, un año después de la muerte de Saarinen, y fue la terminal de TWA en JFK hasta 2001. Cuando el edificio fue declarado obsoleto como terminal porque ya no podía adaptarse a los volúmenes de pasajeros actuales ni a los aviones modernos, la Autoridad Portuaria emprendió una complicada renovación para preservar una parte de la historia de la aviación.

En 1994 la ciudad de New York designó a la terminal como un sitio histórico y en 2005 el Servicio Nacional de Parques listó el TWA Flight Center en el Registro Nacional de Sitios Históricos. El alto y notorio edificio blanco está adyacente a la Terminal 5 y es parte de las operaciones en JFK de JetBlue Airways.

Durante la última década, el edificio ha desempeñado un rol limitado en eventos especiales, como inauguraciones públicas de Open House New York, conferencias de JetBlue y la celebración del 50 aniversario de la llegada de los Beatles a JFK para la primera visita de la banda a los Estados Unidos, que dio inicio a la Beatlemania y a la Invasión Británica.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418