



Для немедленной публикации: 09/24/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

(ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ СРОКОМ НА 75 ЛЕТ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛИТ ПРЕВРАТИТЬ ИСТОРИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ TWA FLIGHT CENTER В АЭРОПОРТУ КЕННЕДИ (JFK) В ОТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Реконструкция позволит создать около 3700 рабочих мест

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил об официальном утверждении долгосрочного договора аренды, целью которого является превращение исторического терминала TWA Flight Center в международном аэропорту Кеннеди (John F. Kennedy Airport) в отельный комплекс, посвященный золотому веку реактивной авиации, что к тому же позволит предоставить путешественникам возможность воспользоваться услугами гостиницы и необходимыми сервисами прямо в аэропорту.

«Наша администрация взяла на себя обязательства по модернизации аэропортов Нью-Йорка в соответствии с требованиями 21 века, направив свои усилия на создание транспортных шлюзов, достойных г. Нью-Йорк (New York City), и предоставление путешественникам всех необходимых услуг, – **сказал Губернатор Куомо (Cuomo)**. – В терминале TWA Flight Center мы можем выполнить эти задачи, одновременно сохранив его уникальный дизайн, что позволит пассажирам наслаждаться им в течение последующих десятилетий».

Аэропорт Кеннеди (JFK) – один из немногих аэропортов США, не имеющий собственного отеля. Данный строительный проект стоимостью 265 млн. долларов, начало реализации которого намечено на следующий год, позволит создать 3700 рабочих мест, причем около 2500 позиций из этого количества, связанных со строительством и реставрацией, будут заняты рабочими-членами профсоюзов. Открытие обновленного объекта запланировано на 2018 г. Впервые о планах в отношении отеля было объявлено Губернатором Куомо (Cuomo) в июле.

Проект, утвержденный сегодня Советом руководителей (Board of Commissioners) Управления портов (Port Authority), предусматривает заключение 75-летнего договора аренды с компанией Flight Center Hotel LLC, а также переоборудование терминала TWA Flight Center и прилегающей территории площадью около 6 акров (2,4 гектара) в

единственный отель при аэропорту Кеннеди (JFK) совместно с компаниями MCR Development и JetBlue Airways Corporation. Компания MCR Development получит 95% акций отеля, авиакомпания JetBlue – 5 процентов.

Компания Flight Center Hotel LLC инвестирует в дальнейшую модернизацию исторического терминала TWA Flight Center около 265 млн. долларов. В результате будет построено 505 отдельных номеров, залы для собраний общей площадью 40 000 кв. футов (около 3700 кв. метров), рестораны, спа-салон и смотровая площадка площадью 10 000 кв. футов (930 кв. метров). Комплекс будет включать две шестиэтажных башни отеля и собственную мини-систему управления генерированием и потреблением энергии, которая позволит зданию вырабатывать электроэнергию.

Кроме того, вниманию защитников исторического наследия будет предложен извилистый, оформленный в строгом стиле белый вестибюль эпохи 60-х годов прошлого века с отделанной красным бархатом зоной отдыха, автором проекта которого является легендарный архитектор Ээро Сааринен (Eero Saarinen). Первоначальный вид вестибюля будет обеспечен благодаря восстановительным работам общей стоимостью 20 миллионов долларов, средства на которые были выделены Управлением портов (Port Authority) для обеспечения соответствия с историческим предназначением здания.

Строительство аэропортового отеля соответствует ключевым рекомендациям Консультативного комитета при Губернаторе по генеральным планам аэропортов (Governor's Airport Master Plan Advisory Panel) в отношении генерального плана аэропорта Кеннеди (Kennedy Airport). В дополнение к финансовым обязательствам застройщика Управление портов (Port Authority) также инвестирует средства на сумму до 8 миллионов долларов в строительство перехода в терминал авиакомпании JetBlue, парковочного гаража и станции экспресса AirTrain для обслуживания отельного комплекса.

Исполнительный директор Управления портов (Port Authority) Пэт Фойе (Pat Foye) отметил: «Управление портов гордится возможностью обеспечить важную роль терминала TWA Flight Center в будущем аэропорта Кеннеди (JFK Airport), признавая значение этого объекта для истории авиации. Новый отель позволит удовлетворить растущие потребности наших пассажиров в 21 веке, позволяя им ощутить очарование ушедшей эпохи путешествий на реактивных самолетах в период середины 20-го века».

Генеральный директор компании MCR Development Тайлер Морзе (Tyler Morse) сказал: «Мы гордимся возможностью помочь в реализации плана Губернатора Куомо (Cuomo) по модернизации авиационной инфраструктуры нашего региона путем возвращения к жизни терминала TWA Flight Center – самого легендарного символа Реактивной эпохи. Расположенный в восстановленном терминале TWA Flight Center отель на 505 комнат будет доступен для пассажиров и сотрудников авиакомпаний из всех терминалов и станет важнейшим инфраструктурным объектом для всего международного аэропорта Кеннеди (JFK International Airport). Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) и Управление портов штатов Нью-Йорк и Нью-Джерси (Port Authority of New York and New Jersey) за эту невероятную возможность отдать должное и сохранить исторический шедевр Ээро Сааринена (Eero Saarinen), создав при этом 3700 рабочих мест в сфере строительства и постоянных рабочих мест, а также 40 000 кв. футов (около 3700 кв. метров) остро необходимых площадей для собраний».

Вице-президент авиакомпании JetBlue по вопросам корпоративной собственности Рич Смайт (Rich Smythe) сказал: «Мы выражаем энтузиазм по поводу того, что

терминал TWA Flight Center, расположенный возле входа в наш основной терминал T5, снова вернется к полноценной жизни. Этот знаковый для истории авиации объект авторства Сааринена (Saarinen) соединяют с терминалом T5 две эстакадные пешеходные дорожки, по которым клиенты JetBlue смогут попадать прямо в отель. Как авиакомпания, базирующаяся в Нью-Йорке, мы гордимся возможностью стать миноритарным инвестором плана компании MCR по реконструкции терминала, который позволит сохранить этот памятник истории, одновременно открыть доступ к нему ко всеобщему удовольствию посетителей. Мы хотим поблагодарить компанию MCR за их видение и партнерские отношения, а также Губернатора Куомо (Cuomo) и Управление портов (Port Authority) за поддержку наших давних убеждений относительно реалистичности восстановления и повторного открытия терминала TWA».

Исполнительный директор компании Terminal 4 Airlines Consortium Фрэнсис А. ДиМола (Francis A. DiMola) отметил: «Terminal 4 Airlines Consortium с нетерпением ждет открытия исторического терминала Flight Center для общего доступа и начала функционирования первого в аэропорту Кеннеди отеля с полным комплексом услуг. Благодаря новым ресторанам, музею, смотровой площадке и другим объектам этот прогрессивный план поможет продвижению аэропорта Кеннеди (JFK) в качестве транспортного узла мирового класса».

Президент ассоциации Kennedy Airport Airlines Management Council Роджер Рекер (Rodger Recker) сказал: «КААМСО с нетерпением ждет повторного открытия исторического терминала TWA Flight Center для общественного доступа и начала функционирования первого класса отеля на 500 номеров, способного обеспечить комплексное обслуживание пассажиров непосредственно в аэропорту. Ассоциация КААМСО считает, что отель и расположенные в нем помещения для собраний, магазины и рестораны будут способствовать сохранению лидирующих позиций аэропорта Кеннеди в мировом масштабе в партнерстве с Управлением портов штатов Нью-Йорк и Нью-Джерси (Port Authority of NYNJ)».

Вице-президент североамериканского подразделения компании Aer Lingus Джек Фоули (Jack Foley) отметил: «Здание авторства Сааринена (Saarinen) должно быть сохранено в качестве образца архитектуры, имеющего особое значение для истории аэропорта Кеннеди (JFK) и авиации в целом, выступая при этом как часть будущего аэропорта Кеннеди и всей авиации. С учетом вышесказанного, масштабы сохранения экстерьера здания, превращение этого объекта в расположенный рядом с терминалом T5 отель с конференц-залами и легкость доступа из любого терминала с помощью экспресса Airtrain улучшат позиции аэропорта Кеннеди (JFK) на мировом рынке и позволят добавить недостающие ключевые элементы в существующую инфраструктуру аэропорта».

Старший вице-президент подразделения West авиакомпании Emirates Хьюберт Фрак (Hubert Frach) сказал: «Реконструкция терминала TWA Flight Center в полноценный отель с первоклассными конференц-залами и ресторанами позволит создать важный инфраструктурный объект для наших клиентов, прибывающих в Нью-Йорк со всего мира. Мы восхищены реализацией такого стратегического проекта в международном аэропорту Кеннеди (JFK Airport)».

Дополнительная информация доступна на веб-сайте застройщика по адресу:
Twaflightcenterhotel.com.

Терминал TWA Flight Center открыл свои двери для архитектурных критиков в 1962 году, через год после смерти Сааринена (Saarinen), и использовался в качестве терминала авиакомпании TWA в аэропорту Кеннеди (JFK) до 2001 года. После того, как дальнейшее использование здания в качестве терминала было признано невозможным, поскольку оно не было рассчитано на увеличенное количество пассажиров современных воздушных судов, в целях сохранения частички авиационной истории Управлением портов (Port Authority) были приняты меры для сложной реконструкции.

В 1994 году решением властей г. Нью-Йорк (City of New York) терминал был отнесен к категории исторических памятников, а в 2005 году Служба национальных парков (National Park Service) включила терминал TWA Flight Center в Национальный реестр исторических памятников (National Register of Historic Places). Устремленное ввысь белое историческое здание расположено рядом с Терминалом 5 и используется авиакомпанией JetBlue Airways.

В течение последнего десятилетия здание в ограниченной мере использовалось для проведения особых мероприятий, таких как публичное открытие фестиваля Open House New York, конференции компании JetBlue и празднование 50-й годовщины прибытия в аэропорт Кеннеди (JFK) группы «Beatles» в 1964 году – первого визита рок-группы в США, послужившего началом битломании и «британского вторжения».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418