



Pour publication immédiate 09/24/2015

GOVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UNE OFFRE DE BAIL DE 75 ANS TRANSFORMANT LE CENTRE HISTORIQUE DES VOLS TWA EN COMPLEXE HÔTELIER

Cette transformation créera environ 3 700 emplois.

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui l'approbation formelle d'une offre de bail à long terme pour transformer le Centre historique des vols TWA (TWA Flight Center) de l'Aéroport John F. Kennedy en complexe hôtelier qui honorera l'âge d'or de l'ère de l'avion à réaction de l'aéroport, tout en offrant des espaces et services essentiels aéroportuaires pour les voyageurs.

« Cette administration s'est engagée à moderniser les aéroports de l'Etat de New York pour le 21ème siècle en créant des portes d'entrées dignes de la Ville de New York et assurant que les voyageurs ont les services dont ils ont besoin », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Au centre des vols TWA, nous sommes capables de répondre à ces objectifs tout en préservant sa conception iconique pour le plaisir des passagers pour les décennies à venir. »

JFK est l'un des quelques aéroports américains qui n'ont pas d'hôtel d'aéroport. Le projet de construction de 265 millions de dollars, qui devrait démarrer l'an prochain, génèrera 3 700 emplois – dont environ 2 500 emplois du secteur syndiqué de la construction et de la restauration – et devrait être terminé en 2018. Les plans pour l'hôtel ont été déjà annoncés par le Gouverneur Cuomo en juillet.

Le projet, approuvé aujourd'hui par le Conseil des Commissaires de l'Autorité portuaire, appelle à un accord de bail sur 75 ans avec Flight Center Hotel LLC, un partenariat entre MCR Development et JetBlue Airways Corporation, pour transformer le centre des vols TWA et son site de près de six acres en hôtel de l'aéroport. MCR Development conservera 95 pour cent de la propriété de l'hôtel et JetBlue aura 5 pour cent.

Flight Center Hotel LLC investira environ 265 millions de dollars pour poursuivre les rénovations du Centre historique des vols TWA, en développant 505 chambres d'hôtel, 40 000 pieds carrés d'espaces de réunion, des restaurants, un spa et une terrasse d'observation de 10 000 pieds carrés. Le complexe hôtelier consistera en deux tours de six étages avec un système de gestion de l'énergie en micro-réseau, permettant au bâtiment de produire sa propre énergie.

De plus, les préservationnistes verront le hall blanc immaculé aux lignes courbes de l'ère des années 1960 avec un espace de salon rouge, conçu par le légendaire architecte Eero Saarinen, retrouver son aspect d'il y a un demi-siècle, suite à une rénovation de 20 millions de dollars de l'Autorité portuaire pour se conformer à la désignation historique du bâtiment.

Le développement d'un hôtel d'aéroport répond à une recommandation clé du comité consultatif du Gouverneur sur le plan directeur de l'aéroport (Governor's Airport Master Plan Advisory Panel) concernant le plan directeur de l'aéroport Kennedy. En plus de l'engagement financier du développeur, l'Autorité portuaire investira aussi près de 8 millions de dollars dans un connecteur pour le terminal de JetBlue, un parking et une station AirTrain pour desservir le complexe hôtelier.

Le Directeur de l'Autorité portuaire Pat Foye a déclaré : « L'Autorité portuaire est fière de faire en sorte que le Centre des vols TWA puisse jouer un rôle essentiel dans l'avenir de l'Aéroport JFK, en reconnaissant l'importance de l'histoire de l'aviation. Le nouvel hôtel répondra aux besoins croissants de nos passagers du 21^{ème} siècle, avec une touche de l'âge révolu de l'ère prestigieuse de l'avion à réaction de la moitié du 20^{ème} siècle. »

Le PDG de MCR Development, Tyler Morse, a déclaré : « Nous sommes fiers de contribuer à faire avancer le plan du Gouverneur Cuomo pour moderniser l'infrastructure de l'aviation de notre région, en faisant revivre le Centre des vols TWA, le symbole le plus chargé d'histoire de l'ère de l'avion à réaction. Accessibles pour le grand public ainsi que pour toutes les compagnies aériennes de tous les terminaux, les 505 chambres d'hôtel du Centre des vols TWA réhabilité représenteront un équipement considérable pour l'Aéroport international JFK. Je remercie le Gouverneur Cuomo et l'Autorité portuaire de l'Etat de New York et du New Jersey pour cette incroyable occasion de célébrer et préserver le chef d'œuvre historique d'Eero Saarinen, tout en créant 3 700 emplois du bâtiment et d'autres emplois permanents et 40 000 pieds carrés d'espaces de réunion sur site indispensables. »

Le Vice-Président de l'immobilier d'entreprises de JetBlue, Rich Smythe, a déclaré : « Nous sommes heureux que le Centre des vols TWA, qui se trouve à l'entrée de notre terminal emblématique T5 reprendra vie. Le monument historique de l'aviation de Saarinen est relié au T5 par ses deux passerelles élevées iconiques, nous offrant la possibilité d'étendre l'expérience des clients de JetBlue directement dans l'hôtel lui-même. En tant que compagnie aérienne originaire de New York, nous sommes fiers d'être un investisseur minoritaire dans le plan de redéveloppement de MCR, qui préserve l'importance historique du terminal, tout en le faisant retourner au public pour le plaisir de tous. Nous souhaitons remercier MCR pour sa vision et son partenariat, et le Gouverneur Cuomo et l'Autorité portuaire pour soutenir notre croyance

traditionnelle que le terminal TWA peut viablement être restauré et ré-ouvert. »

Le Directeur Exécutif du Consortium des compagnies aériennes du Terminal 4, Francis A. DiMola, a déclaré : « Le Consortium des compagnies aériennes du Terminal 4 se réjouit que le Centre historique des vols retourne à un usage public et soit le premier hôtel à service complet de JFK. Avec de nouveaux restaurants, un espace de musée, une terrasse d'observation, et plus encore, ce plan axé sur l'avenir fera avancer JFK comme une porte d'entrée de classe mondiale. »

Le Président du Conseil de gestion des compagnies aériennes de l'Aéroport Kennedy, Rodger Recker, a déclaré : « KAAMCO se réjouit que le Centre historique des vols TWA retourne à un usage public et accueille un hôtel de première classe, de 500 chambres, à service complet, pour les passagers de l'aéroport. KAAMCO est convaincu que l'hôtel et les installations de conférence associées, les boutiques et restaurants, continueront de faire de JFK un aéroport de classe mondiale en partenariat avec l'Autorité portuaire de NYNJ. »

Le Vice-Président pour l'Amérique du Nord d'Aer Lingus, Jack Foley, a déclaré : « Le bâtiment de Saarinen devrait rester un exemple architectural de l'histoire de JFK et de l'aviation mais aussi être utilisé dans le cadre de l'avenir de JFK et de l'aviation. A cette fin, relevant de la préservation de l'extérieur du bâtiment, transformer cette zone en un hôtel et des installations de conférence à proximité du T5 ainsi qu'avec un accès facile à AirTrain depuis tous les terminaux, renforcera le positionnement mondial de JFK et ajoutera un élément manquant essentiel à l'infrastructure aéroportuaire actuelle. »

Le Vice-Président Senior de la Division des Emirats, Opérations commerciales, Ouest, Hubert Frach, a déclaré : « Réhabiliter le Centre des vols TWA en hôtel à service complet avec des espaces de réunion et de restauration de classe mondiale créera un équipement important pour nos clients qui viennent à New York du monde entier. Nous sommes heureux de voir la mise en œuvre d'un développement visionnaire à l'Aéroport JFK. »

Pour plus d'informations sur le site web du développeur, visiter Twaflightcenterhotel.com.

Le Centre des vols TWA a été ouvert en suscitant l'admiration de la critique architecturale en 1962, un an après le décès de Saarinen, et a servi de terminal pour TWA à JFK jusqu'en 2001. Lorsque le bâtiment a été estimé obsolète en tant que terminal parce qu'il ne pouvait plus accueillir les volumes actuels de passagers ou les avions modernes, l'Autorité portuaire a entrepris une rénovation délicate pour préserver un élément de l'histoire de l'aviation.

En 1994, la ville de New York a désigné le terminal comme monument historique et en 2005 le service national des parcs a inscrit le Centre des vols TWA au Registre national des sites historiques. Ce monument historique blanc qui s'élance est contigu au Terminal 5 et fait partie des activités de JetBlue Airways à JFK.

Au cours de la dernière décennie, le bâtiment a joué un rôle limité pour des évènements spéciaux, tels que les inaugurations publiques d'Open House New York, les conférences de JetBlue et le 50^{ème} anniversaire de l'arrivée en 1964 des Beatles à JFK, pour le premier concert rock aux Etats-Unis qui a lancé la Beatlemania et l'invasion britannique.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418