



即時發佈：2015 年 9 月 24 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 **CUOMO** 宣佈 75 年租賃協議將把 JFK 著名的 TWA FLIGHT CENTER 改造成酒店綜合樓

*此次改造將創造約 3,700 份工作*

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，正式批准了一筆長期租賃協議，旨在將 John F. Kennedy 機場地標性的 TWA Flight Center 變身成酒店綜合樓，以紀念該機場的黃金噴氣機時代，同時為旅客提供重要的機場客房及服務。

「本政府致力於按照 21 世紀標準來改造紐約州的機場，打造配得上紐約市的門戶，並確保旅客能得到所需的服務，」州長 **Cuomo** 說。「在 TWA Flight Center，我們能實現這些目標，同時還能保留其標志性設計供旅客在未來幾十年欣賞。」

JFK 是美國為數不多的幾個沒有機場酒店的機場之一。該 2.65 億美元的建造專案預計將於明年動工，屆時將創造 3,700 份工作，其中包括約 2,500 份聯合施工與恢復工作，並有望於 2018 年開業。州長 **Cuomo** 於七月份首次公佈了該酒店計畫。

該專案今天得到了港務局之專員理事會的批准，要求通過與 Flight Center Hotel LLC（MCR Development 和 JetBlue Airways Corporation 的合作）達成的 75 年租賃協議來將 TWA Flight Center 及其附近的逾六英畝土地打造成 JFK 僅有的一家機場酒店。MCR Development 將保留該酒店 95% 的所有權，而 JetBlue 則持有剩下的 5%。

Flight Center Hotel LLC 將投資約 2.65 億美元來繼續翻新著名的 TWA Flight Center，同時還要開發 505 間客房、40,000 平方英尺的會議空間、餐館、療養區及 10,000 平方英尺的觀察臺。該綜合樓將包括兩座六層的酒店大樓和一套微電網能源管理系統，從而讓該大樓能自己發電。

另外，古蹟保護主義者將發現 20 世紀 60 年代的全白中央大廳和華美的紅色休息區（出自建築大師 Eero Saarinen 之手）在經過港務局斥資 2000 萬美元實施翻新後，依然如半個世紀前初見般

一樣。港務局所做的翻新旨在配合該大樓被列為歷史古蹟。

開發機場酒店是遵循了州長之機場總體規劃顧問專家組對 Kennedy 機場總體規劃提出的建議。加上開發商的財務承諾，港務局還將對通往 JetBlue 航站樓的連接處、停車場和 AirTrain 車站投資高達 800 萬美元，以服務於該酒店綜合樓。

**港務局執行主任 Pat Foye** 說：「港務局很自豪能確保 TWA Flight Center 在 JFK 機場的未來發展中發揮重要作用，同時肯定其在航空發展史中的重要意義。新酒店將在整個 21 世紀滿足旅客日益增長的需求，讓旅客不禁想起 20 世紀中期的噴氣機出行時代。」

**MCR Development 執行長 Tyler Morse** 說：「我們很自豪能幫助推進州長 Cuomo 的計畫，通過讓噴氣機時代最具傳奇色彩的標志 - TWA Flight Center 恢復生氣來對我們地區的航空基礎設施進行現代化。復原後的 TWA Flight Center 將有一個擁有 505 間客房的酒店，普通大眾和各個航站樓的航班均可進入，它將成為整個 JFK 國際機場的一處重要設施。感謝州長 Cuomo 和紐約與新澤西港務局提供這一難得的機會來慶祝並保護 Eero Saarinen 的歷史杰作，同時還可創造 3,700 份建築及永久性工作以及 40,000 平方英尺亟需的現場會議空間。」

**JetBlue 企業房地產部副總裁 Rich Smythe** 說：「我們很激動位於旗艦 T5 航站樓前門的 TWA Flight Center 將再次煥發生機。Saarinen 的航空地標可通過兩個標志性的加高走道通往 T5 航站樓，讓我們有機會將 JetBlue 客戶體驗直接延伸到酒店。作為紐約的本土航空公司，我們很自豪能成為 MCR 再開發計畫的少數權益投資者，該計畫會保留該航站樓的歷史意義，同時還可重新向公眾開放。我們感謝 MCR 的高瞻遠矚及合作，並感謝州長 Cuomo 和港務局支持我們堅定不移的信念，即 TWA 航站樓是可以被恢復與重新開放的。」

**Terminal 4 Airlines Consortium 執行主任 Francis A. DiMola** 說：「Terminal 4 Airlines Consortium 期待看到著名的 Flight Center 重新恢復使用，並期待看到它擁有 JFK 的首家全方位服務酒店。憑藉新餐館、博物館空間和觀察臺，該前瞻的計畫將助力 JFK 成為世界級門戶。」

**Kennedy Airport Airlines Management Council 總裁 Rodger Recker** 說：「KAAMCO 期待看到著名的 TWA Flight Center 重新供公眾使用並在機場為旅客提供首個全方位服務的 500 間客房酒店。KAAMCO 相信，在紐約與新澤西港務局的配合下，該酒店和相關會議設施、零售及餐館將繼續促使 JFK 成為世界一流機場。」

**Aer Lingus 北美區副總裁 Jack Foley** 說：「Saarinen 大樓應當繼續成為 JFK 及航空發展史上的一個建築典範，但是也應用於助推 JFK 及航空業的未來發展。因此，在保留大樓外觀的前提下，將該地區改造成酒店、打造毗鄰 T5 航站樓的會議設施以及可輕鬆到達所有航站樓的 Airtrain 設施，這些有助於提升 JFK 的全球地位，為當前的機場基礎設施增添一個主要的缺失元素。」

**阿聯酋航空西方商業運營事業部高級副總裁 Hubert Frach** 說：「將 TWA Flight Center 改造成一間帶世界級會議及就餐空間的全方位服務酒店將可為從世界各地前往紐約的客戶打造一處重要的便利設施。我們很激動看到這樣一個極富遠見的開發專案來到 JFK 機場。」

欲知詳情，請造訪開發商網站 [Twaflightcenterhotel.com](http://Twaflightcenterhotel.com)。

1962 年（即 Saarinen 離世後一年），TWA Flight Center 獲得了建築界的盛讚，並且在 2001 年之前一直用作 JFK TWA 的航站樓。當該大樓因無法容納當今的乘客量或現代化飛機而被視作無法用作航站樓時，港務局開展了精製的翻新以保護航空發展史中的這一部份。

1994 年，紐約市將該航站樓列為歷史地標，2005 年，國家公園管理局將 TWA Flight Center 選入《國家歷史遺跡名錄》。這座高聳的白色地標大樓毗鄰 5 號航站樓，也是 JetBlue Airways 之 JFK 營運的一個組成部份。

過去十年來，該大樓在特別活動，如 Open House New York 公共開放活動、JetBlue 會議和紀念披頭士(Beatles)首次抵達 JFK 50 週年慶活動中所發揮的作用微乎其微。1964 年，該搖滾樂隊首次登陸美國，這也拉開了披頭士狂熱(Beatlemania)和英倫入侵(British Invasion)風潮的序幕。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418