



立即發表：2017年9月20日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈布朗克斯市中心 (BRONX CIVIC CENTER) 代表紐約市 (NEW YORK CITY) 成為斥資 1,000 萬美元的第二輪中心區復興計畫 (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE, DRI) 的優勝方

紐約州將與紐約市區域經濟發展委員會 (New York City Regional Economic Development Council) 合作，共同振興布朗克斯市中心的中心區街區

這是州長制定的綜合方案的部分內容，用於把社區改造成活力街區並促進地方經濟發展

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈南布朗克斯區 (South Bronx) 的布朗克斯市中心街區代表紐約市成為第二輪中心區復興計畫的優勝方，並將因此獲得 1,000 萬美元的資金和投資。本輪計畫與第一輪中心區復興計畫相同，紐約州 10 個區域經濟發展區將各自選出一個中心區作為該地區的中心區復興計畫優勝方，並授予 1,000 萬美元的州投資用於復興該區域，這代表著紐約州另一個總體目標，即提供 1 億美元的撥款和投資，藉此幫助各個社區識別有促進作用的中心區專案用來推動地區經濟。

「要強化我們的社區、推動商業增長、吸引新一代領導者來到紐約州並留在這裡，復興中心區是至關重要的，」州長葛謨表示。「對南布朗克斯區的這些投資將奠定牢固的基礎，使整個地區實現持續增長，並為後世民眾提供更加強大有活力的社區。」

布朗克斯市中心街區包括的區域南側是 144 大街、北側是 165 大街、西側是哈萊姆河 (Harlem River)、東側是安妮街大道/東三大道 (St. Ann's Avenue/East-Third Avenue)。紐約市區域經濟發展委員會權衡下列八條標準，審核了南布朗克斯區的中心區復興提案，以及紐約市其他參賽社區的提案，然後提名布朗克斯市中心街區為優勝方：

- 中心區應佈局緊湊，並且具備輪廓分明的邊界線；
- 市政當局或中心區的服務區劃應具備足夠的規模以支持活躍並且全年運作的中心區；
- 中心區能夠利用此前的或催化未來的對街區及其周圍地區的公私投資；
- 中心區內或附近地區近期或即將有新的就業崗位產生，可以把勞動者吸引到中心區，支援重建與可持續增長；
- 中心區必須是有吸引力的宜居社區，適合各個年齡層的多元化人口，包括現有的居民、千禧世代、技術工人；
- 市政當局應具備或有能力制定並執行政策，用來改善宜居性和生活質量，包括使用當地預留土地、當代區劃和泊車標準；制定街道規劃、能效項目、環保工作、公共交通導向發展；
- 市政當局應實施開放健全的社區參與過程，用於設立中心區復興願景以及項目和計畫候選清單以納入中心區復興計畫戰略投資方案；
- 市政當局已確立改造項目，這些項目只需在最初一兩年獲得中心區復興計畫注資即可投入實施。

布朗克斯市中心街區成為第二輪中心區復興計畫優勝方，該區域因此獲得 1,000 萬美元的州資金和投資，這些資金和投資將復興該區域，並創造新機會以實現長期增長。南布朗克斯區的布朗克斯市中心街區如今與牙買加區 (Jamaica) 以及皇后區 (Queens) 合作，該街區是紐約市在首輪中心區復興計畫中的優勝方。

副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示，「本公告翻開了布朗克斯市中心區經濟成功故事的新篇章。中心區復興計畫資金將為美國最具活力的一個多元化街區注入新能量，從而加強各街區的聯繫、創造就業，並改善生活質量。我期待看到布朗克斯區這個活力四射的區域繁榮發展。」

帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 總裁、首席執行官兼專員霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky) 表示，「南布朗克斯區憑著豐富的多樣性、新興市場以及強勢社區帶動下的發展，是地方經濟活躍增長的首選地點，這個中心區復興計畫將強化該發展勢頭，並把亟需的資源帶給南布朗克斯區。」

紐約州務卿羅薩納·羅薩多 (Rossana Rosado) 表示，「中心區復興計畫資金發放給這個繁榮的多元化南布朗克斯區中心區，這標誌著該區朝著持續復興又邁出了

一步。感謝葛謨州長為地方社區提供這次機會，州務院 (Department of State) 將繼續與更多社區密切合作，幫助發展這些城市商業中心和文化中心。」

紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「州長推出的成功的中心區復興計畫專案正在幫助全州各地社區改造中心區，將其變為充滿活力、適宜居住的城鎮中心，使得紐約民眾願意在這裡安家落戶、工作生活。新一輪投資下，十多個社區將有機會獲得寶貴的州政府資源和專有技能，邁上實現長期增長與繁榮的征程。我們期待著與布朗克斯市中心街區展開合作，推進其獨特的發展藍圖，構建一個更為強大的、可持續發展的未來。」

州眾議院議長卡爾·黑斯蒂 (Carl Heastie) 表示，「我一輩子都住在這個活力四射的社區，我親身體會到布朗克斯區 (Bronx) 是紐約州屈指可數的重要寶藏。我多年以來始終支持革新投資，很高興看到我們能夠為家庭和遊客提供這些變革和機會。今天，我們利用這筆中心區復興資金帶動新一輪增長，並將把布朗克斯區建設成更美好的家園和目的地，供全體民眾享用。」

參議員喬伊 M. 賽拉諾 (José M. Serrano) 表示，「葛謨州長提供的中心區復興計畫資金將幫助延續布朗克斯區近年目睹的非凡進展。這個明智的戰略計畫將在我們社區內帶動增長和新機會，從而給布朗克斯區後世居民創造長期影響。感謝州長堅定支持紐約市，並認可布朗克斯區未開發的潛力。」

女眾議員卡爾門 E. 阿若約 (Carmen E. Arroyo) 表示，「葛謨州長前往全州各地考察，發放 1,000 萬美元資金給適合獲得這些資金的社區，這些社區投入時間和精力設立戰略計畫，用於實現經濟增長和成功。這筆新投資將為布朗克斯區提供所需的資金，供其把街區和布朗克斯區全體民眾帶動到新高度，我期待支持這些計畫，用來為世代紐約民眾建設這個行政區。」

眾議員馬可斯 A. 克雷斯波 (Marcos A. Crespo) 表示，「這筆重要資金將幫助把該地區目睹的經濟復興帶動到新高度。我們投資於街區，從而幫助把本區的商業和經濟增長帶動到新水平。我感謝葛謨州長堅定支持紐約民眾，以及投資於我們社區，從而幫助這些社區今後繁榮發展。」

布朗克斯區行政區長小魯本·迪亞茲 (Ruben Diaz Jr.) 指出，「中心區復興計畫旨在把傳統中心區街區改造成更有活力的社區。該計畫將幫助塑造南布朗克斯區的未來，並把該中心區街區周圍的社區和其他社區建設成更美好的地點，供民眾居住、工作、養家。南布朗克斯區將利用這筆資金開展社區工作以強化街區，從而創造機會以實現充分潛力。我的辦公室非常感激葛謨州長對布朗克斯區做出持續承諾，我期待與地方利益相關方合作實施這個中心區復興計畫。」

議員瓦內薩 L. 吉普森 (Vanessa L. Gibson)，「多虧了州長設立的中心區復興計畫和布朗克斯區領導者做出的貢獻，這些領導者幫助爭取到這筆資金，我們的街區將獲得所需的關注和投資用來實現建設和繁榮發展。這筆 1,000 萬美元的資金將幫助我們社區為後世子孫建設更強大的街區和更強勁的經濟。」

國會議員小拉斐爾·薩拉曼卡 (Rafael Salamanca Jr.) 表示，「這筆 1,000 萬美元的投資對布朗克斯區具有顛覆意義。多虧州長發揮領導力，我們的街區將獲得所需的資金用來實施戰略計畫，這些計畫將帶動商業發展、強化我們的社區，並改善布朗克斯區全體居民的生活質量。」

第三大道商業開發區 (Third Avenue Business Improvement District) 執行董事兼南布朗克斯區前總策劃師邁克爾·布拉迪 (Michael Brady) 表示，「合作復興我們的中心區是前瞻性經濟建設政策的基石。州長提出的計畫，結合布朗克斯區地方官員以及第三大道商業開發區等南布朗克斯區社區組織開展的工作，旨在強化我們街區的經濟結構，並提供途徑供小企業繁榮發展。第三大道商業開發區是南布朗克斯區商業走廊的核心，並且很高興獲得機會與州以及布朗克斯區的領導者合作，改造布朗克斯區最古老的商業區。」

布朗克斯市中心

南布朗克斯區是紐約市發展最快的一個地區。摩特哈文 (Mott Haven)、廣場鄉 (Concourse Village)、梅爾羅斯市 (Melrose)、莫利薩尼亞 (Morrisania) 等街區經歷了由基層民眾和社區推動的激動人心的變革。南布朗克斯區正在利用經濟適用房、文化設施、零售及其他部門內的公私投資蓬勃發展。該活動因多項地方政策而實現增長，例如南布朗克斯區計畫和梅爾羅斯零售戰略 (Melrose Retail Strategy)，這些政策合力促成了廣場鄉近海地區重新規劃。中心區復興計畫將利用這股力量重點建設布朗克斯市中心，該區域是布朗克斯區的核心並且銜接著這些多元化的街區，例如布朗克斯區中心區、149 大街，以及奧斯托斯社區學院 (Hostos Community College) 的大廣場 (Grand Concourse)。戰略投資計畫和中心區復興計畫投資將帶動更多經濟活動、改善低收入社區、展示與防範經濟弱勢民眾失去住房相關的最佳實踐活動。

戰略投資計畫用於復興布朗克斯市中心，該市中心目前將利用斥資 1,000 萬美元的中心區復興計畫撥款提供的多達 30 萬美元的規劃資金實施建設。地方規劃委員會 (Local Planning Committee) 的成員包括市政代表、社區領導和其他利益相關方，該委員會將領導計畫制定過程，並由私人部門的專家和州規劃人員組成的團隊提供支持。布朗克斯市中心的戰略投資計畫將審查地方資源和機會，並識別經濟開發項目、交通項目、住房項目、社區項目，這些項目要符合社區設立的中心區復興願景並已準備好實施。項目戰略投資計畫 (Bronx Civic Center Strategic Investment Plan) 和另外九個中心區復興計畫優勝方制定的計畫將引導中心區復興

計畫撥款投資給復興項目，這些項目將推進社區的中心區願景，並利用和擴張紐約州提供的 1,000 萬美元投資。第二輪中心區復興計畫的方案將在 2018 年年初敲定。

更多關於中心區復興計畫的資訊，請造訪：www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418