



Built to Lead

Para su publicación inmediata: 15/09/2016 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$14,4 MILLONES EN EL CONDADO DE ONTARIO

Los Nuevos Apartamentos de Trolley Station Ofrecen Unidades con Uso Eficiente de Energía para Residentes de Bajos Ingresos

El Proyecto Complementa Finger Lakes Forward, la Exitosa Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado para Impulsar el Crecimiento de la Economía y Generar Nuevas Oportunidades

Fotos de los Apartamentos Disponibles [Aquí](#) y [Aquí](#)

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración de los Trolley Station Apartments con una inversión de \$14,4 millones en Canandaigua, condado de Ontario. El desarrollo de 48 viviendas de apoyo, operadas por DePaul Community Services, ofrece servicios residenciales para personas de bajos ingresos y personas con problemas de salud de la conducta.

“Trolley Station Apartments proporcionará a algunos de los habitantes más vulnerables de Nueva York en Finger Lakes la posibilidad de vivir una vida de dignidad e independencia”, **señaló el Gobernador Cuomo**. “La finalización de este proyecto es un paso más para garantizar que cada neoyorquino tenga la oportunidad de tener un lugar seguro, decente y asequible llamado hogar”.

Ubicados en la intersección de County Route 28 y Parkside Drive en Canandaigua, los recientemente construidos Trolley Station Apartments cuentan con 26 unidades, diseñadas para personas con problemas de salud de la conducta y otras 22 unidades disponibles para personas y familias de bajos ingresos que reúnan los requisitos. El edificio de 49.090 pies cuadrados cuenta con un vestíbulo, recepción y estación de seguridad, sala comunitaria, cocina y un patio central.

Los Trolley Station Apartments ofrecen, en su mayoría, unidades de un dormitorio y cuatro unidades de dos dormitorios, incluidos 12 departamentos accesibles para discapacitados. Además, las personas que requieran servicios de salud de la conducta recibirán apoyo en el sitio de DePaul Community Services para ayudar a los residentes en las habilidades para la administración del hogar. Los residentes recibirán apoyo a través de servicios médicos, educativos, vocacionales y sociales.

La Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York otorgó un subsidio de \$150.000 para el Desarrollo del Programa y el proyecto recibirá aproximadamente \$2,5 millones

en financiación para la construcción sin intereses y más de \$300.000 en fondos para el servicio anual de apoyo y gastos operativos. La Oficina de Renovación de Hogares y Comunidad del Estado de Nueva York brindó apoyo adicional con \$441.657 millones en créditos fiscales para vivienda a personas de bajos ingresos.

La comisionada del Departamento de Salud Mental del Estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan, señaló: “Trolley Station es una gran incorporación a una amplia gama de servicios que la Oficina de Salud Mental apoya en Finger Lakes. La vivienda hace la diferencia. Un ambiente seguro con servicios de fácil acceso para la salud de la conducta puede ayudar a las personas a encaminarse hacia la recuperación y, a la vez, les permite participar en las comunidades que amamos”.

El comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas del Estados de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), James S. Rubin, afirmó: “Las viviendas asequibles y solidarias ayudan a las personas a lograr el éxito en forma independiente en sus comunidades. Trolley Station forma parte de un conjunto de desarrollos, como Veterans for Canandaigua y Cadence Square, que demuestran el compromiso del gobernador Cuomo por satisfacer una necesidad de viviendas y servicios de calidad en el área y HCR se complace de celebrar este nuevo recurso habitacional en Finger Lakes”.

Trolley Station Apartments cuenta con un sistema de energía solar en el techo y paneles solares autónomos para mejorar la eficiencia energética en todo el desarrollo habitacional. Para compensar el costo de instalación de los paneles, la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York aportó una financiación de \$33.350 a través del programa NY-Sun. El proyecto también recibió \$119.946 en Créditos Fiscales por uso de energía solar en el Estado de Nueva York. Se espera que los paneles solares permitan ahorrar más de \$16.000 por año al proporcionar al desarrollo de viviendas el 58 por ciento de su consumo total de electricidad.

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía, John B. Rhodes, afirmó: “Es un placer ver cómo Trolley Station Apartments se une a cientos de casas y edificios en el Estado de Nueva York que han incorporado la energía solar a través de la iniciativa NY-Sun del gobernador Cuomo. La energía solar protege el ambiente y crea fuentes de trabajo y, a la vez, respalda la estrategia Reformando la Visión de la Energía del gobernador Cuomo para desarrollar un sistema de energía que sea limpio, resistente y asequible para todos los neoyorquinos”.

El proyecto de vivienda asequible también recibió \$6,5 millones en financiación con bonos exentos de impuestos de la Agencia de Financiamiento de la Vivienda del Estado de Nueva York, con un subsidio adicional de \$3,25 millones del Equipo de Rediseño de Medicaid y una inversión en títulos financieros de \$4,2 millones de First Sterling.

El presidente de DePaul, Mark H. Fuller, afirmó: “DePaul se complace en ser un socio comunitario para satisfacer la necesidad de opciones de vivienda asequible y de calidad en Canandaigua y en todo el Estado de Nueva York. Queremos agradecer al gobernador Cuomo y al Estado por brindar financiamiento a DePaul para que este proyecto se convierta en realidad. Estamos muy orgullosos de formar parte de la comunidad de Canandaigua. Los apartamentos DePaul Trolley Station Apartments son

un ejemplo de progreso y asociación en acción”.

El senador Michael F. Nozzolio señaló: “Trolley Station Apartments es un desarrollo importante que ayudará a abordar la necesidad de viviendas seguras y asequibles en el condado de Canandaigua y en Finger Lakes. Quiero agradecer al gobernador Cuomo por respaldar este nuevo recurso habitacional en Canandaigua y felicito a los residentes que han hecho de Trolley Station su hogar”.

El líder minoritario de la Asamblea, Brian M. Kolb, señaló: “Este es un proyecto importante y emocionante para Canandaigua y la comunidad que rodea al condado. Este esfuerzo permite ofrecer departamentos modernos y, a la vez, ofrece servicios y programas esenciales que mejoran la calidad de vida de los residentes. Es un gran ejemplo de asociación público-privada que aporta beneficios duraderos y significativos para nuestra región”.

Como parte de la iniciativa de financiación de \$20 mil millones incluida en el Presupuesto aprobado para 2016-17, Trolley Station es un ejemplo de soluciones habitacionales creadas para combatir la falta de vivienda y ampliar el acceso a viviendas asequibles en el Estado de Nueva York. En el día de ayer, el gobernador Cuomo le ordenó al Director de la División de Presupuesto del Estado de Nueva York, Robert Mujica, que firme un memorándum de entendimiento para liberar \$2 mil millones en fondos para la creación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y solidarias en los próximos cinco años. El acuerdo firmado ha sido presentado ante el Senado y la Asamblea del Estado de Nueva York para su aprobación.

Aceleración de Finger Lakes Forward

El anuncio del día de hoy acelera el plan “Finger Lakes Forward”, el plan de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya ha invertido más de \$3,4 mil millones en la región desde el año 2012 para apoyar este plan, que incluye inversión en industrias fundamentales, tales como la fotónica, agrícola y producción de alimentos, y fabricación avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos; y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Finger Lakes Forward con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2,5 mil millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

###