



**Built to Lead**

Для немедленной публикации: 15.09.2016

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ  
ЖИЛИЩНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 14,4 МЛН  
ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ ОНТАРИО (ONTARIO)**

*Новый жилой комплекс Trolley Station Apartments предлагает квартиры с  
низким энергопотреблением для жителей с низкими доходами.*

*Проект дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes  
Forward) — успешно реализующуюся инициативу по возрождению Северных  
регионов штата Нью-Йорк (Upstate Revitalization Initiative), принятую для  
развития экономики и создания дальнейших перспектив*

*С фотографиями жилого комплекса можно ознакомиться [здесь](#) и [здесь](#)*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о торжественном открытии жилищного комплекса Trolley Station Apartments стоимостью 14,4 млн долларов в г. Канандайгуа (Canandaigua), округ Онтарио (Ontario County). Жилой комплекс социального жилья, состоящий из 48 квартир под управлением социальной службы DePaul Community Services предлагает оказание услуг по месту жительства для лиц с низкими доходами и для жителей с психическими расстройствами.

«Жилой комплекс Trolley Station Apartments даст шанс некоторым самым уязвимым жителям штата Нью-Йорк в Фингер-Лейкс (Finger Lakes) шанс на достойную и независимую жизнь, — **сказал Губернатор Куомо (Cuomo).** — Завершение этого проекта еще на один шаг приближает нас к тому, чтобы дать каждому ньюйоркцу возможность иметь безопасное, приличное и доступное жилье, которое можно назвать домом».

26 квартир в новом жилом комплексе Trolley Station Apartments, построенном на перекрестке улиц County Route 28 и Parkside Drive в г. Канандайгуа (Canandaigua) предназначено для лиц, нуждающихся в охране психического здоровья, а еще 22 квартиры — для лиц с низкими доходами и тех семей, которые удовлетворяют необходимым критериям. В здании площадью 49 090 кв.ф. (4 561 кв.м) также имеется вестибюль, стойка администрации и пост охраны, актовый зал, кухня, и центральный внутренний двор

В доме Trolley Station Apartments предлагаются в основном квартиры с одной спальней, а также есть четыре квартиры с двумя спальнями, в том числе 12 квартир, оборудованных для людей с ограниченными возможностями. Кроме того, лица, нуждающиеся в охране психического здоровья, получают комплексную поддержку, которую прямо на месте окажет социальная служба DePaul Community Services, чтобы помочь по вопросам помощи в ведении домашнего хозяйства тем, кто в этом

нуждается. Жители будут получать помощь через посредство медицинской, образовательной, профессиональной и социальной служб.

Управление охраны психического здоровья штата Нью-Йорк выделило грант в размере 150 000 долларов на программу развития, около 2,5 млн долларов на беспроцентное кредитование строительства и более 300 000 долларов на поддержку расходов на ежегодное обслуживание и эксплуатационных расходов. Дополнительная поддержка в размере 441 657 долларов на налоговые вычеты гражданам с низкими доходами, совершающим покупку жилья, будет оказана Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal).

**Уполномоченный представитель Управления охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health), д-р. Энн Салливан (Ann Sullivan) заявила:** «Дом Trolley Station это долгожданное дополнение к широкому кругу услуг, оказание которых поддерживает Управление охраны психического здоровья (Office of Mental Health) в Фингер-Лейкс (Finger Lakes). Жилье изменяет жизнь к лучшему. Безопасная окружающая среда с легкодоступными услугами по охране психического здоровья может помочь людям встать на путь выздоровления и при этом позволит им продолжать участвовать в жизни сообществ, которые они любят».

**Глава Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) сказал:** «Доступное социальное жилье помогает людям вести успешную самостоятельную жизнь в своих сообществах. Дом Trolley Station — это еще один жилой дом в том же ряду, что жилищный комплекс для ветеранов Veterans в г. Канандаиуга (Veterans for Canandaigua) и Cadence Square, которые наглядно показывают, как неуклонно заботится губернатор Куомо (Cuomo) об удовлетворении потребности в качественном жилье и услугах в этом районе и Управление по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк радо открытию этого нового жилищного комплекса в Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

В жилом комплексе Trolley Station Apartments на крыше установлена система солнечных батарей, а также одиночные солнечные панели, которые способствуют повышению энергоэффективности во всем доме. Чтобы покрыть затраты на установку солнечных панелей, Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) выделило 33 350 долларов из финансирования программы «Солнце Нью-Йорка» (NY-Sun). Проект также получил 119 946 долларов в форме налоговых льгот, предоставляемых в штате Нью-Йорк на установку солнечных батарей. Ожидается, что солнечные панели помогут ежегодно экономить более 16 000 долларов, так как общее энергопотребление жилого дома на 58% будет обеспечиваться за счет солнечных батарей.

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) Джон Б. Родс (John B. Rhodes) отметил:** «Приятно видеть, что дом Trolley Station Apartments присоединился к десяткам тысяч других домов и зданий штата Нью-Йорк, которые стали использовать солнечную энергию, благодаря инициативе «Солнце Нью-Йорка» (NY-Sun)

губернатора Куомо (Cuomo). Использование солнечной энергии способствует защите окружающей среды и созданию рабочих мест и при этом поддерживает инициативу губернатора Куомо (Cuomo) «Реформирование развития энергетического сектора» (Reforming the Energy Vision), стратегию, которая направлена на создание энергетической системы, которая является экологически чистой, стабильной и доступной для всех ньюйоркцев».

Проект доступного жилья также получил 6,5-миллионное финансирование в виде безналоговых облигаций от Департамента финансирования жилищного строительства штата Нью-Йорк (New York State Housing Finance Agency). Еще 3,25 млн долларов было выделено в виде субсидий Группой реформирования системы Medicaid (Medicaid Redesign Team), а также было получено 4,2 миллиона долларов в рамках долевого инвестирования от компании First Sterling.

**Президент службы DePaul Марк Фуллер (Mark H. Fuller) сообщил:** «Служба DePaul рада быть партнером сообщества в деле удовлетворения потребности в качественном и доступном жилье в г. Канандаиуга (Canandaigua) и по всему штату Нью-Йорк. Мы хотим поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) и руководство штата за финансирование, которое помогло воплотить проект в жизнь. Мы очень гордимся тем, что мы являемся частью сообщества г. Канандаиуга (Canandaigua). Жилой дом Trolley Station Apartments под управлением DePaul — это пример прогресса и партнерства в действии».

**Сенатор Майкл Ноццолио (Michael F. Nozzolio) добавил:** «Жилой дом Trolley Station Apartments — это важный проект, который поможет в работе, направленной на удовлетворение потребности в безопасном и доступном жилье в г. Канандаиуга (Canandaigua) и Фингер-Лейкс (Finger Lakes). Спасибо губернатору Куомо (Cuomo) за поддержку этого нового строительства в г. Канандаиуга (Canandaigua) и мои поздравления жителям, которые назовут Trolley Station своим домом».

**Лидер меньшинства в Законодательном собрании Брайан М. Колб (Brian M. Kolb) сказал:** «Это волнующий и важный проект для г. Канандаиуга (Canandaigua) и окружающих районов. Этот смелый проект предоставляет людям современное жилье одновременно с предоставлением важных услуг и реализацией программ, которые улучшат качество жизни жителей этого дома. Это замечательный пример частно-государственного партнерства, которое приносит долговременные и значительные выгоды нашему региону».

Построенный в рамках 20-миллиардной инициативы, включенной в утвержденный бюджет на 2016-17гг., Trolley Station является примером решения в области жилищного строительства, направленного на борьбу с бездомностью и на расширение возможности получить доступное жилье в штате Нью-Йорк. Вчера губернатор Куомо (Cuomo) распорядился о том, чтобы директор бюджетного управления штата (New York State Division of the Budget) Роберт Мухика (Robert Mujica) подписал меморандум о взаимопонимании, в целях выделения финансирования в размере 2 млрд долларов на создание более 100 000 единиц доступного социального жилья в ближайшие пять лет. В данный момент соглашение готово к рассмотрению в Сенате и Законодательном собрании штата Нью-Йорк.

### **Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)**

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Фингер-Лейкс —

вперед!» (Finger Lakes Forward)— региональному плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Начиная с 2012 года наш штат уже внес более 3,4 млрд долларов для поддержки своего плана вложения инвестиций в ключевые отрасли промышленности, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и разработку новых технологий производства и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии; идет процесс сокращения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль; а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаигуа (Canandaigua).

Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), в рамках инициативы по развитию Северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), объявленной Губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, получено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; план регионального развития также предполагает создание 8 200 новых рабочих мест. Более подробная информация [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418