



Built to Lead

즉시 배포용: 2016 년 9 월 15 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 온타리오 카운티에 개발한 1,440 만 달러 규모의 저가형 주택 오픈 발표

새로운 트롤리 스테이션 아파트 저소득 주민들에게 에너지 효율 단지 제공

경제 성장과 새로운 기회 창출을 위한 지역의 성공적인 북부 활성화 계획인 핑거호 포워드(Finger Lakes Forward)에 대한 프로젝트 보완

아파트 사진은 [여기](#)와 [여기](#)에서 볼 수 있습니다.

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 온타리오 카운티(Ontario County)의 캐넌다이과(Canandaigua)에 건설한 1,440 만 달러의 트롤리 스테이션(Trolley Station) 아파트 오픈을 발표하였습니다. DePaul 커뮤니티 서비스에서 운영하는 48 개의 가구로 된 주택 개발 단지는 저소득 주민과 행동 건강 문제가 있는 주민들에게 기본 주거 서비스를 제공합니다.

“트롤리 스테이션 아파트는 핑거호 지역에 있는 우리의 가장 도움이 필요한 뉴욕시민들에게 제공하여 품격있고 독립적인 삶을 살 기회를 드릴 것입니다.”라고 **Cuomo** 주지사가 말했습니다. “이 프로젝트의 완성은 모든 뉴욕 시민이 저렴하고 안전한 제대로 된, 집이라고 부를 수 있는 곳에서 살 기회를 가지는 데 한 발 더 다가가게 하였습니다.”

캐넌다이과의 28 번 카운티 노선과 Parkside Drive 의 교차로에 위치한 트롤리 스테이션 아파트 새 건물은 행동 건강 문제가 있는 분을 위한 26 개의 주택과 저소득자와 입주 자격을 가진 가정을 위한 22 개의 주택을 제공합니다. 49,090 제곱피트의 빌딩은 또한 로비, 접수처 및 경비실, 담소실, 주방 및 안뜰이 갖추어져 있습니다,

트롤리 스테이션 아파트는 대부분 1 침실 주택에 4 개의 2 침실 주택으로 되어 있으며 그중 12 개 아파트는 장애인 접근이 가능합니다. 이밖에, 행동 장애 서비스가 필요한 사람은 DePaul 커뮤니티 서비스가 현장에서 제공하는 가계 관리 기능을 갖춘 통합적인 지원을 받게 됩니다. 주민들은 의료, 교육, 직업 및 사회활동 서비스 등 지원을 받게 됩니다.

뉴욕 주 정신건강 사무실은 15 만 달러의 프로그램 개발 보조금, 약 250 만 달러의 무이자 건설 자금 및 30 만 달러 이상의 연간 서비스와 작업 비용을 제공합니다. 뉴욕 주에서는

저소득자 주택과 지역사회 재개발에 441, 657 달러의 주택 세액 공제를 지원합니다.

뉴욕주 정신 건강 사무실의 **Dr. Ann Sullivan** 국장은 이렇게 말했습니다. “트롤리 스테이션은 핑거호 지역을 광범위하게 지원하는 정신 건강 사무실에 반가운 추가 서비스입니다. 주택은 삶의 변화를 가져옵니다. 행동 건강 서비스에 쉽게 접할 수 있는 안전한 주거 환경은 거리에 돌아다니는 행동 장애가 있는 사람들을 그들이 좋아하는 커뮤니티에 머물러 있게 하여 건강 회복에 도움을 줍니다.”

뉴욕 주 주택 및 커뮤니티 갱신(**Homes and Community Renewal, HCR**) 위원회의 **James S. Rubin** 은 이렇게 말했습니다. “저렴하고 지원이 가능한 주택은 사람들이 자신의 커뮤니티에서 성공적인 독립생활을 하는 데 도움이 됩니다. 트롤리 스테이션은 캐넌다이크와 카텐스 광장과 같은 퇴역군인을 위한 개발과 함께 지역의 품질 좋은 주택과 서비스 수요를 만족하려는 **Cuomo** 주지사의 노력을 반영하였으며 **HCR** 은 핑거호 지역에 이런 새로운 주택 단지가 들어선 것을 축하합니다.”

트롤리 스테이션 아파트는 주택 개발을 통하여 옥상 태양열 시스템과 프리 스탠딩 태양열 전지를 제공하여 에너지 효율을 높여줍니다. 태양열 전지에 대한 설치 비용을 해결하기 위해 뉴욕 주 에너지 연구 및 개발부는 **NY-Sun** 프로그램을 통하여 **33,350** 달러의 지원금을 제공하였습니다. 이 프로젝트는 또한 **119,946** 달러의 뉴욕 주 태양열 세금 공제를 받았습니다. 주택 개발에 제공되는 태양열 전지는 전체 전기 소모량의 **58%**를 감당하여 해마다 **16,000** 달러 이상의 비용을 절약할 것으로 예상합니다.

뉴욕 주 에너지 연구와 개발부의 국장 및 **CEO John B. Rhodes** 는 이렇게 말했습니다. “트롤리 스테이션 아파트가 **Cuomo** 주지사님의 **NY-Sun** 계획을 통한 뉴욕 주의 수많은 태양열 에너지 전기를 설치한 주택과 빌딩에 합류하는 것을 보게 되어 기쁩니다. 태양열 에너지는 환경을 보호할 뿐만 아니라 **Cuomo** 주지사의 에너지 비전에 대한 개혁, 모든 뉴욕 시민을 위한 친환경적이고 탄력을 갖춘 저렴한 에너지 시스템에 대한 건설 전략을 지원하면서 일자리를 창출합니다.”

저렴한 주택 프로젝트는 또한 뉴욕 주 주택 금융 기관으로부터 **650** 만 달러의 면세 담보 대출을 받았으며 추가로 **325** 만 달러의 **Medicaid** 재설계 팀 보조금과 **First Sterling** 금융회사로부터 **420** 만 달러의 주식투자를 받았습니다.

DePaul 사의 **Mark H. Fuller** 회장은 이렇게 말했습니다. “**DePaul** 사는 캐넌다이크와 뉴욕 주 전역의 고품질에 저렴한 조건의 주택을 가진 커뮤니티와 협력하게 되어 기쁩니다. 우리는 **Cuomo** 주지사님과 이 프로젝트가 현실로 되도록 **DePaul** 에 자금을 지원한 주 정부에 감사드리고 싶습니다. 우리는 또한 캐넌다이크 커뮤니티의 일원으로 되어 자랑스럽습니다. **DePaul** 트롤리 스테이션 아파트는 목표 달성과 파트너십을 실행으로 옮긴 한 예입니다.”

상원의원 **Michael F. Nozzolio** 는 이렇게 말했습니다. “트롤리 스테이션 아파트는 캐넌다이크와 핑거호 지역의 안전하고 저렴한 주택에 대한 수요를 만족하는 중요한

개발입니다. Cuomo 주지사님 캐넌다이과의 이 새 주택 자산을 지지해 주셔서 감사합니다. 그리고 트롤리 스테이션을 집이라고 부를 수 있게 된 주민들에게 축하드립니다.”

의회 소수당 대표 **Brian M. Kolb** 는 이렇게 말했습니다. “이것은 캐넌다이과와 커뮤니티 주변에 있어서 매우 흥미롭고 중요한 프로젝트입니다. 이 시도는 필수 서비스와 주민들 삶의 품질을 개선하는 프로그램을 제공하는 현대적 아파트를 제공합니다. 이것은 우리 지역에 지속적이고 의미 있는 혜택을 가져오는 정부와 민간 간의 협력을 보여주는 좋은 예입니다.”

2016~17 년 예산에 포함된 200 억 달러 계획의 일환으로써 트롤리 스테이션은 뉴욕 주의 노숙자를 방지하고 저렴한 주택을 가질 기회를 넓히는 주택 문제 해결의 한 예입니다. Cuomo 주지사는 어제 뉴욕주 예산편성부서 담당관 **Robert Mujica** 에게 향후 5 년 동안 저렴하면서 지원 대상에 속한 10 만 채 이상의 주택을 건설하기에 앞서 20 억 달러의 자금을 지출하는 양해각서를 체결하도록 지시했습니다. 체결된 합의서는 현재 뉴욕주 상원과 하원의 승인을 받기 위해 계류 중입니다.

핑거 레이크스 포워드 촉진

오늘의 발표는 지역의 경제 성장과 지역사회 발전을 창출하기 위한 종합적인 계획인 “핑거호 포워드” 프로젝트에 박차를 가하였습니다. 주 정부는 2012 년부터 이미 34 억 달러 이상을 지역에 투자하여 포토닉스, 농업, 식품 생산 및 고급 제조업을 포함하는 주요 산업에서의 투자를 지원하였습니다. 오늘날 실업률은 대공황 이전 이후로 가장 낮은 수준에 이르렀으며 개인과 기업의 소득세가 낮아지고 기업들은 로체스터(Rochester), 바타비아(Batavia) 및 캐넌다이과(Canadaigua) 등 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

이제 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015 년 12 월에 발표한 북부 지역 재생 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해서 주에서 제공하는 5 억 달러의 투자금으로 핑거호 워드(Finger Lakes Forward) 사업을 촉진하고 있습니다. 뉴욕 주에서 제공한 5 억 달러의 투자금을 기반으로 민간 사업체들이 25 억 달러 이상을 투자하도록 장려할 것이며, 발표된 바에 의하면, 이 지역은 최대 8,200 개의 신규 일자리 창출을 계획하고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 제공됩니다.

###