



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 15/09/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA GRANDE INNAUGURAZIONE DEL PROGETTO DA 14,4 MILIONI DI DOLLARI PER LO SVILUPPO DI ABITAZIONI A PREZZI CONVENIENTI A ONTARIO COUNTY

I nuovi appartamenti Trolley Station offrono unità ad alta efficienza energetica per residenti con basso reddito

Il progetto integra l'iniziativa di rilancio regionale di successo "Finger Lakes Forward" per la rivitalizzazione della zona settentrionale volta a determinare una crescita economica e a creare nuove opportunità

Le foto degli appartamenti sono disponibili [qui](#) e [qui](#)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la grande inaugurazione degli appartamenti di Canandaigua, Ontario County tramite un investimento da 14,4 milioni di dollari. Lo sviluppo delle 48 unità abitative di sostegno, gestite da DePaul Community Services, garantisce servizi basilari residenziali per individui con reddito basso e residenti con problematiche comportamentali.

“Gli appartamenti Trolley Station forniranno ad alcuni dei nostri newyorchesi più bisognosi, nella regione dei Finger Lakes, la possibilità di vivere una vita degna e indipendente,” **ha commentato il Governatore Cuomo.** “Il completamento di questo progetto ci avvicina all’opportunità di assicurare ad ogni newyorchese la possibilità di disporre di un luogo sicuro, decoroso e a buon mercato da poter chiamare casa.”

Gli appartamenti Trolley Station recentemente costruiti, sono situati all’intersezione tra la County Route 28 e Parkside Drive a Canandaigua, presentano 26 unità progettate per individui con problematiche comportamentali e altre 22 unità disponibili per individui e famiglie a basso reddito che sottostiano ai criteri di idoneità. Il complesso si estende su 49.090 piedi quadrati ed è formato da lobby, reception, stazione per la sicurezza, oltre a un’area comunitaria con cucina e cortile centrale.

Gli appartamenti Trolley Station sono principalmente unità abitative con una stanza da letto, sono però disponibili quattro unità con due stanze da letto, e 12 di questi appartamenti garantiscono l’accesso a persone handicappate. In aggiunta, gli individui che necessitano assistenza per problematiche comportamentali, riceveranno un supporto completo fornito in loco da DePaul Community Services, in modo da aiutare i residenti nel migliorare le loro capacità gestionali. I residenti riceveranno assistenza tramite servizi sociali formativi, vocazionali e medici.

Il New York State Office of Mental Health (Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York) ha fornito una sovvenzione da 150.000\$ attraverso un programma dedicato allo sviluppo, approssimativamente 2,5 milioni di dollari in finanziamenti edilizi senza interessi, e oltre 300.000\$ in finanziamenti per supportare annualmente le spese gestionali e i relativi

servizi. Un supporto addizionale è stato fornito dal New York State Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York) con 441,657\$ in crediti d'imposta per abitazioni destinate a persone con basso reddito (Low Income Housing Tax Credits).

Il Commissario del New York State Office of Mental Health (Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York), Dott.ssa Ann Sullivan ha commentato, "Trolley Station è un'aggiunta gradita all'ampia gamma di servizi offerti dall'Office of Mental Health (Ufficio per la salute mentale) nella regione dei Finger Lakes. Il settore abitativo può fare realmente la differenza. Un ambiente sicuro con servizi facilmente accessibili per persone con problemi comportamentali, può aiutare questi individui sulla strada del recupero, permettendo loro di restare coinvolti all'interno delle comunità che amano."

James S. Rubin, Commissario del New York State Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, HCR) ha commentato, "Un settore abitativo di sostegno a prezzi accessibili, aiuta le persone a raggiungere indipendentemente il successo all'interno delle loro comunità. La struttura Trolley Station si unisce ad altri progetti quali Veterans for Canandaigua e Cadence Square, esemplificando perfettamente l'impegno del Governatore Cuomo nel garantire unità abitative e servizi che soddisfino le necessità di quest'area. HCR è felice di celebrare queste nuove strutture abitative nella regione dei Finger Lakes."

Gli appartamenti Trolley Station presentano un sistema di pannelli solari sul tetto e dei pannelli solari autoportanti in grado di migliorare l'efficienza energetica durante tutto lo sviluppo della struttura abitativa. Per compensare il costo dell'installazione dei pannelli, la New York State Energy Research and Development Authority (Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia) ha sovvenzionato 33.350\$ attraverso il programma NY-Sun. Il progetto ha inoltre ricevuto 119.946\$ in crediti d'imposta inerenti al settore solare garantiti dallo Stato di New York. Si prospetta che i pannelli solari permettano un risparmio annuale di oltre 16.000\$, fornendo il 58% del consumo energetico totale durante lo sviluppo di queste strutture abitative.

John B. Rhodes, Presidente e AD della New York State Energy Research and Development Authority (Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia) ha commentato, "È un piacere vedere che gli appartamenti Trolley Station entrano a far parte delle decine di migliaia di case ed edifici nello Stato di New York che hanno implementato l'energia solare attraverso l'iniziativa NY-Sun portata avanti dal Governatore Cuomo. L'energia solare proteggere l'ambiente e crea posti di lavoro, supportando allo stesso tempo il programma Reforming the Energy Vision (Riforma dell'uso energetico) del Governatore Cuomo, una strategia per creare un sistema elettrico che sia pulito, resiliente e conveniente per tutti i newyorchesi."

Questo progetto per abitazioni a prezzi convenienti ha inoltre ricevuto 6,5 milioni di dollari in esenzioni d'imposta finanziate dalla Agenzia finanziaria nel settore edilizio dello Stato di New York (New York State Housing Finance Agency), con 3,25 milioni di dollari addizionali, attraverso un sussidio derivante dal Medicaid Redesign Team, e 4,2 milioni di dollari come investimento azionario da parte di First Sterling.

Mark H. Fuller, Presidente di DePaul ha commentato, "DePaul è felice di collaborare con la comunità per soddisfare le necessità relative alle strutture abitative a prezzi convenienti in Canandaigua e in tutto lo Stato di New York. Desideriamo ringraziare il Governatore Cuomo e lo Stato per aver garantito a DePaul i finanziamenti necessari per rendere realtà

questo progetto. Siamo davvero orgogliosi di essere parte della comunità di Canandaigua. Gli appartamenti Trolley Station a DePaul sono un esempio di progresso e di cosa sia possibile fare attraverso la collaborazione.”

Il Senatore Michael F. Nozzolio ha commentato, “Gli appartamenti Trolley Station fanno parte di un importante progetto di sviluppo che aiuterà a risolvere le problematiche abitative, fornendo abitazioni sicure a prezzi convenienti nella zona di Canandaigua e nella regione dei Finger Lakes. Ringrazio il Governatore Cuomo per aver supportato questa iniziativa per la costruzione di strutture abitative in Canandaigua, e felicito i residenti che avranno la possibilità di chiamare casa queste Trolley Station.”

Brian M. Kolb, Capogruppo di minoranza dell’Assemblea ha commentato, “Questo è un progetto importante ed elettrizzante per Canandaigua e per le comunità circostanti. Questo sforzo fornisce appartamenti moderni, offrendo al contempo servizi e programmi essenziali che miglioreranno la qualità di vita dei residenti. Si tratta di un ottimo esempio di collaborazione tra settore pubblico e privato, in grado di garantire benefici significativi a lungo termine nella nostra regione.”

Come parte di un’iniziativa da 20 miliardi di dollari, inclusa nell’Enacted Budget 2016-17, le strutture Trolley Station sono soluzioni abitative esemplari, create per combattere la problematica dei senza tetto ed aumentare la possibilità di accesso ad abitazioni a prezzi accessibili nello Stato di New York. Il Governatore Andrew M. Cuomo ha chiesto a Robert Mujica, Direttore della Divisione del Bilancio dello Stato di New York, di perfezionare un memorandum d’intesa per erogare 2 miliardi di dollari in sovvenzioni a sostegno della creazione, nei prossimi cinque anni, di oltre 100.000 unità abitative economiche e di sostegno. L’accordo perfezionato è ora davanti al Senato e all’Assemblea dello Stato di New York.

Accelerare l’avanzamento dei Finger Lakes

L’annuncio odierno accelera il progetto “Finger Lakes Forward” della regione, per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 3,4 miliardi di dollari nella regione dal 2012 al fine di porre le basi per il piano, investendo in settori chiave come quello fotonico, agricolo, alimentare e manifatturiero avanzato. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”; le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese; ora le aziende possono scegliere di destinare metà dei propri utili alla crescita e all’investimento in posti come Rochester, Batavia e Canandaigua.

La regione sta accelerando l’iniziativa Finger Lakes Forward con un investimento di 500 milioni di dollari provenienti da parte dello Stato attraverso l’iniziativa di rilancio della regione settentrionale, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L’investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione presentato, prevede progetti per la creazione di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###